



Windpark Desselgem

Voorwoord

Beste coöperant,

In 2016 beslisten 511 omwonenden van onze windparken in Lokeren en in de Haven van Gent om via Storm CVBA mee te investeren in de Storm-windparken in hun buurt. In totaal telt Storm CVBA nu 2049 coöperanten.

We namen begin vorig jaar windpark Desselgem in gebruik en werkten gedurende het hele jaar verder aan de werven van de windparken in Lokeren en in de Haven van Gent, die beide dit voorjaar in gebruik werden genomen.

In het najaar konden we de nieuwe website van Storm presenteren. Met meer nieuws en foto's en een gedetailleerde pagina per windpark om de omwonenden en u, de coöperanten, op de hoogte te houden.

Er was het afgelopen jaar opvallend minder wind dan gebruikelijk. Toch produceerden onze windparken in 2016 samen bijna 95.000 MWh, genoeg om het elektriciteitsverbruik te dekken van meer dan 27.000 Vlaamse gezinnen. We sluiten het boekjaar dan ook tevreden af met een dividenduitkering van 5%.

Bedankt voor uw vertrouwen.

Willy De Vliegheer, Ivan Van den Bergh, Bruno Debrabandere, Kristof Moens*, Jan Caerts
Bestuurders

Storm in 2016

2016



31 december 2015

Ingebruikname
Windparken Genk,
Meer en Dilsen-Stokkem

1



4 februari

Inhuldiging van Windpark
Meer door Minister
Turtelboom

3



3 maart

Start van de werken aan
Windpark Haven Gent

4



2 mei

Start van de werken
aan Windpark Lokeren

5



14 mei

2^e Algemene
Vergadering
Storm CVBA

6

14 februari

Open Werf
Windpark Desselgem



10 mei

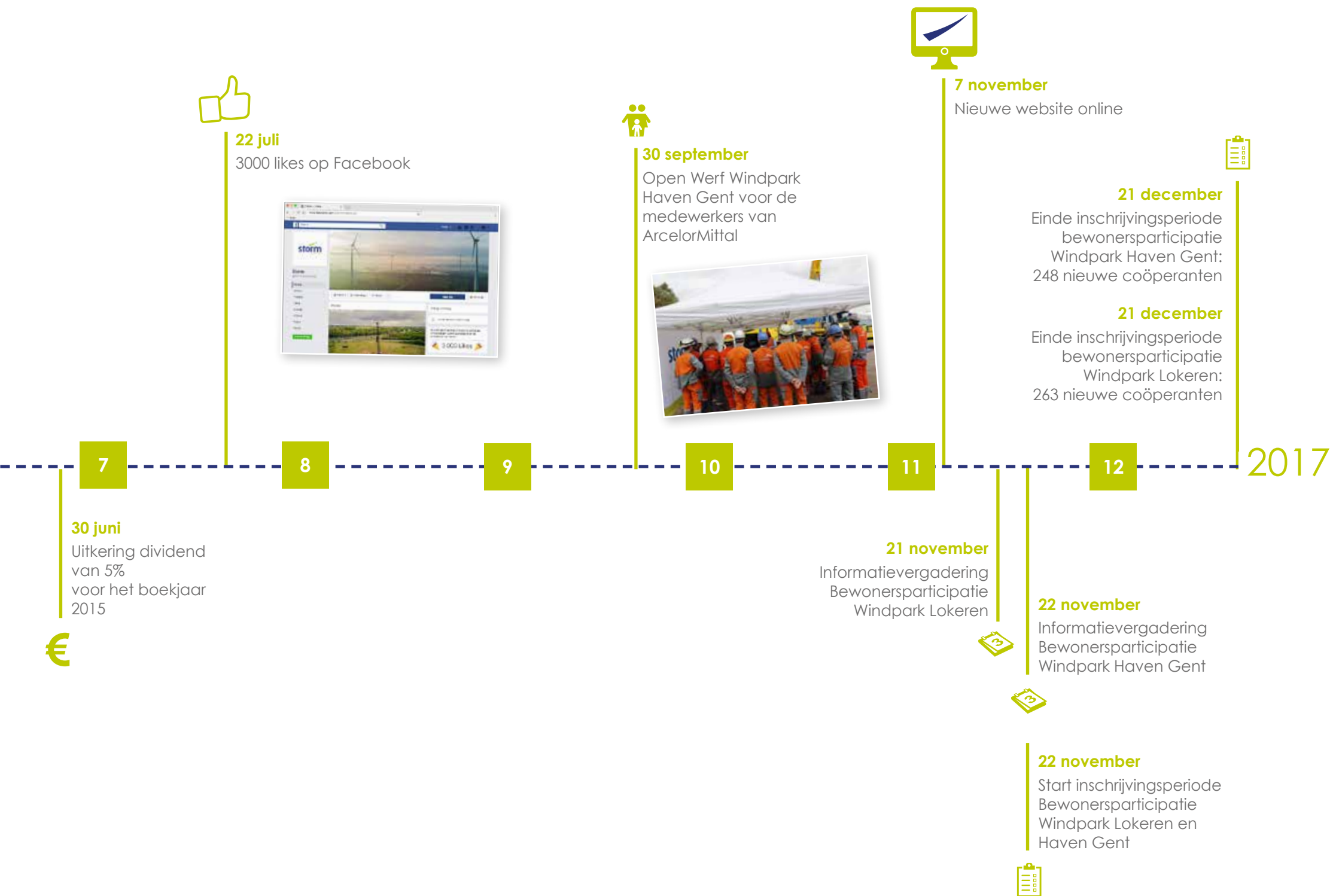
Ontmanteling
windmeetmast
Windpark Meer

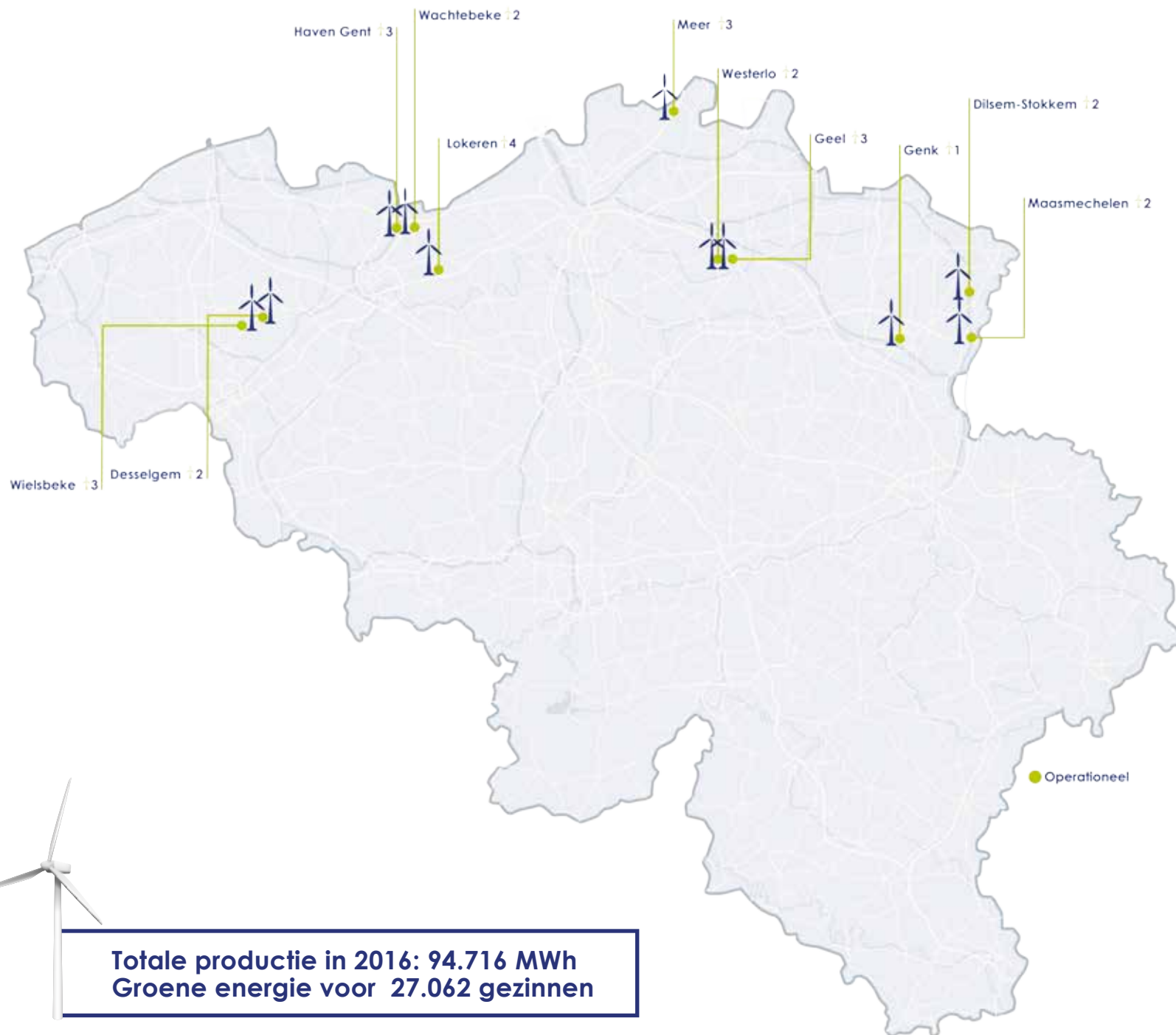


5 mei

Ingebruikname
Windpark Desselgem







Totale productie in 2016: 94.716 MWh
Groene energie voor 27.062 gezinnen

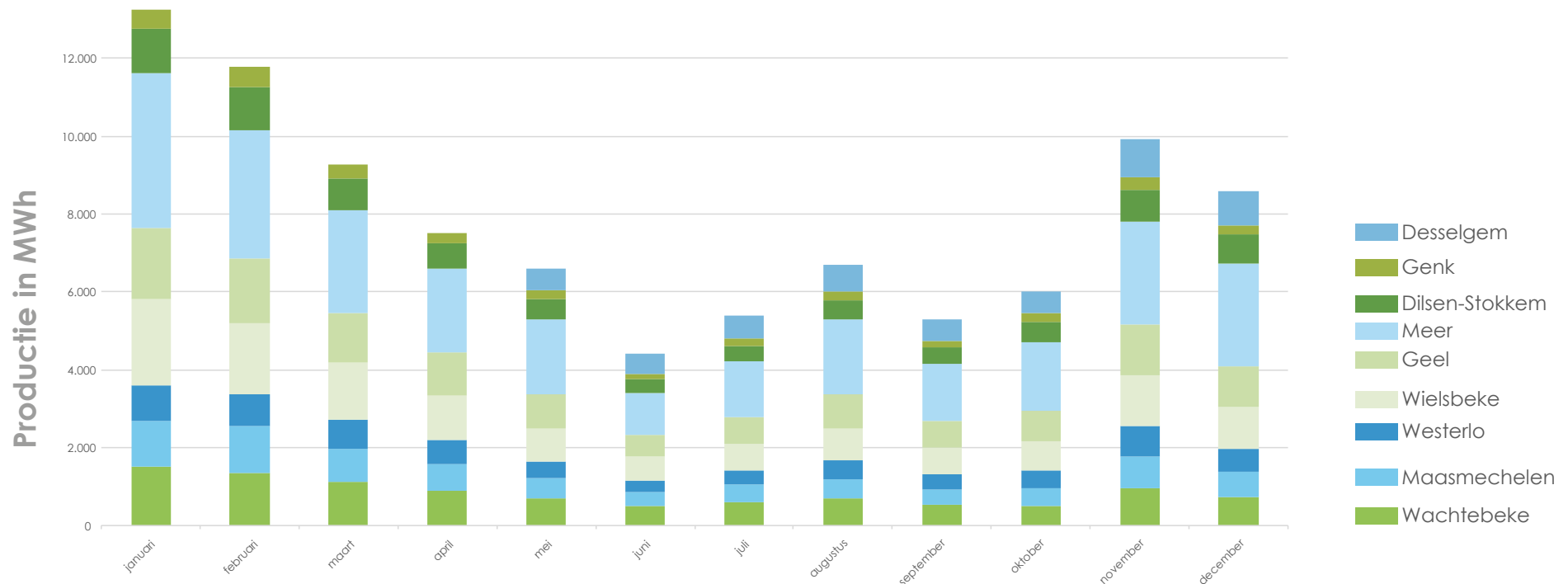
Operationele windparken

In mei van 2016 namen we de windturbines van het Windpark in Desselgem in gebruik.

Verder stond 2016 voor Storm vooral in het teken van de twee grote werven in Lokeren en op de terreinen van ArcelorMittal in de Gentse Zeehaven. Gedurende het hele jaar werd op deze werven hard verder gewerkt om de windturbines operationeel te krijgen.

Met resultaat: de vier nieuwe windturbines van Storm in Lokeren, en de drie nieuwe turbines in de Haven van Gent hebben dit voorjaar voor het eerst energie geproduceerd.

Storm Windparken: Productiecijfers 2016



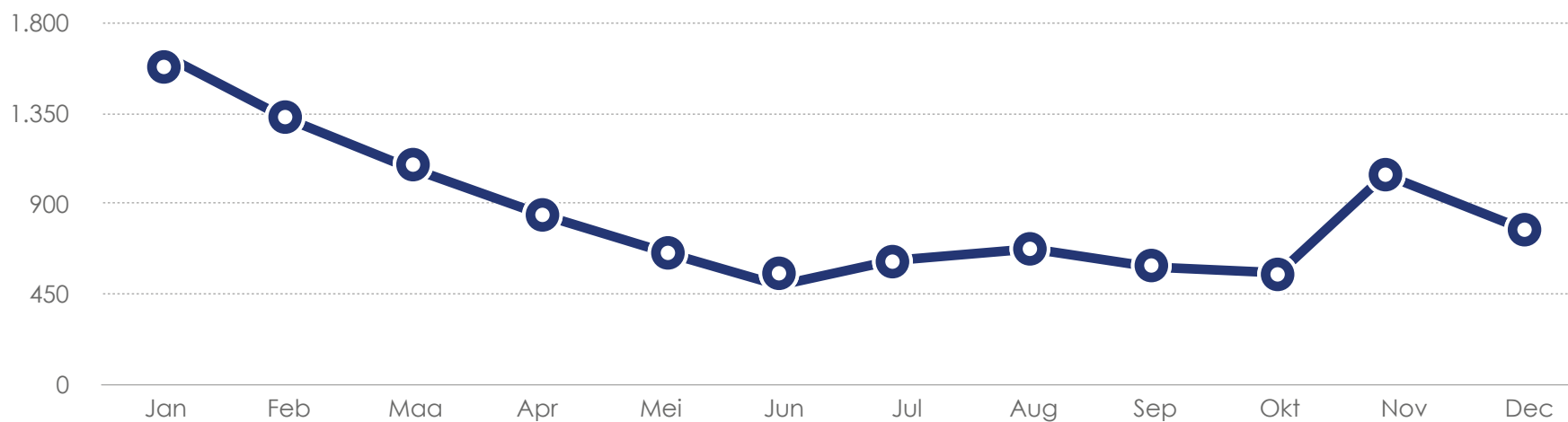


Windpark Wachtebeke

Het Storm-windpark staat aan de R4 in Wachtebeke (provincie Oost-Vlaanderen).



Aantal turbines	2
Type windturbine	GE Energy - 2,5 XL
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2,5 MW
Start werken	najaar 2011
Ingebruikname	november 2012
Aantal coöperanten	176



○ Geproduceerde groene energie in MWh in 2016

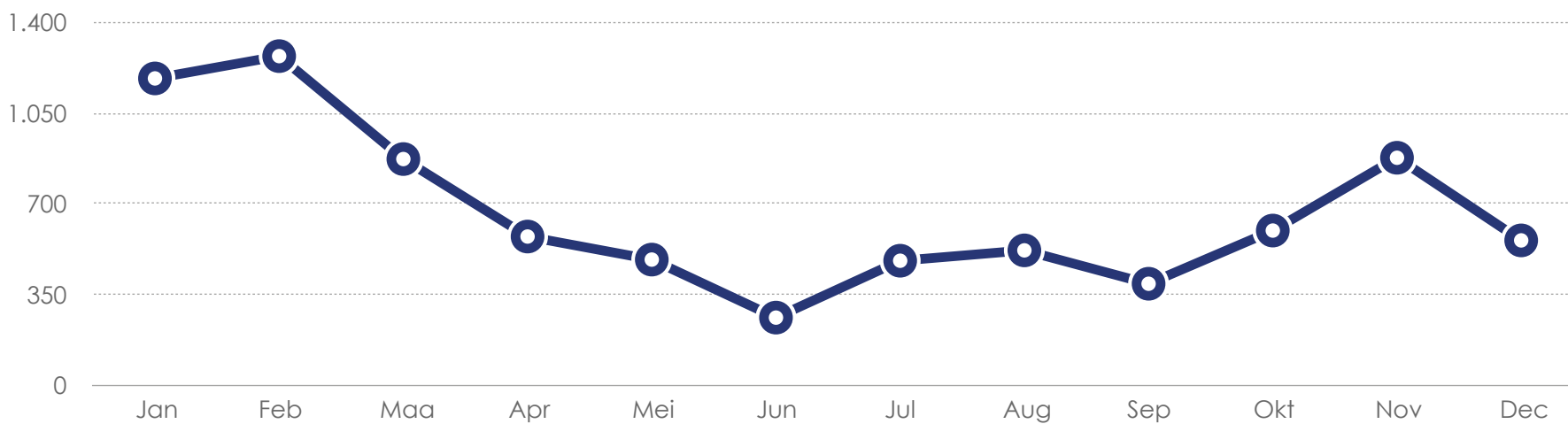


Windpark Maasmechelen

Het Storm-windpark staat aan de E314 in Maasmechelen (provincie Limburg).



Aantal turbines	2
Type windturbine	Senvion - MM100
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2 MW
Start werken	zomer 2013
Ingebruikname	februari 2014
Aantal coöperanten	121



● Geproduceerde groene energie in MWh in 2016

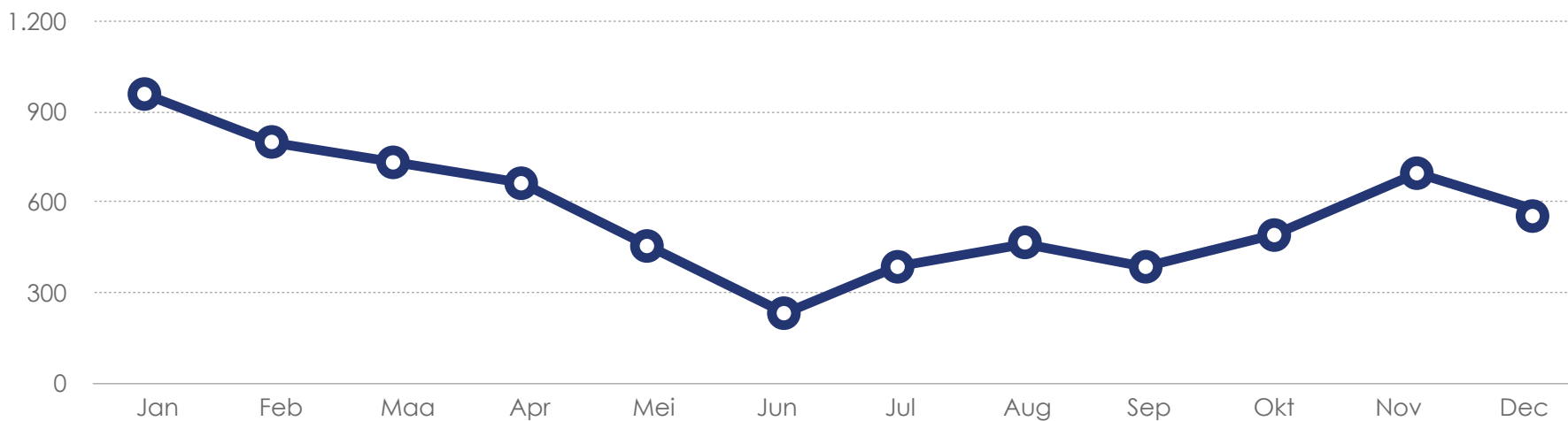


Windpark Westerlo

Het Storm-windpark staat achter de DAF-fabriek aan de E313 in Westerlo (provincie Antwerpen).



Aantal turbines	2
Type windturbine	Senvion - MM92
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	146 meter
Rotordiameter	92,5 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2,05 MW
Start werken	zomer 2013
Ingebruikname	april 2014
Aantal coöperanten	194

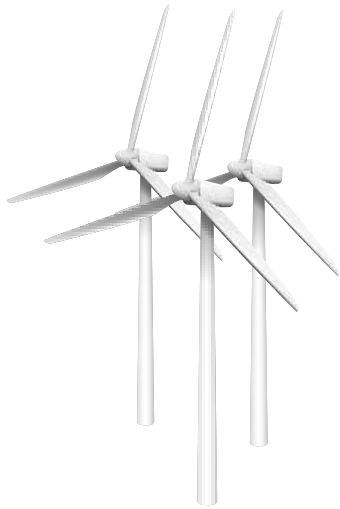


● Geproduceerde groene energie in MWh in 2016

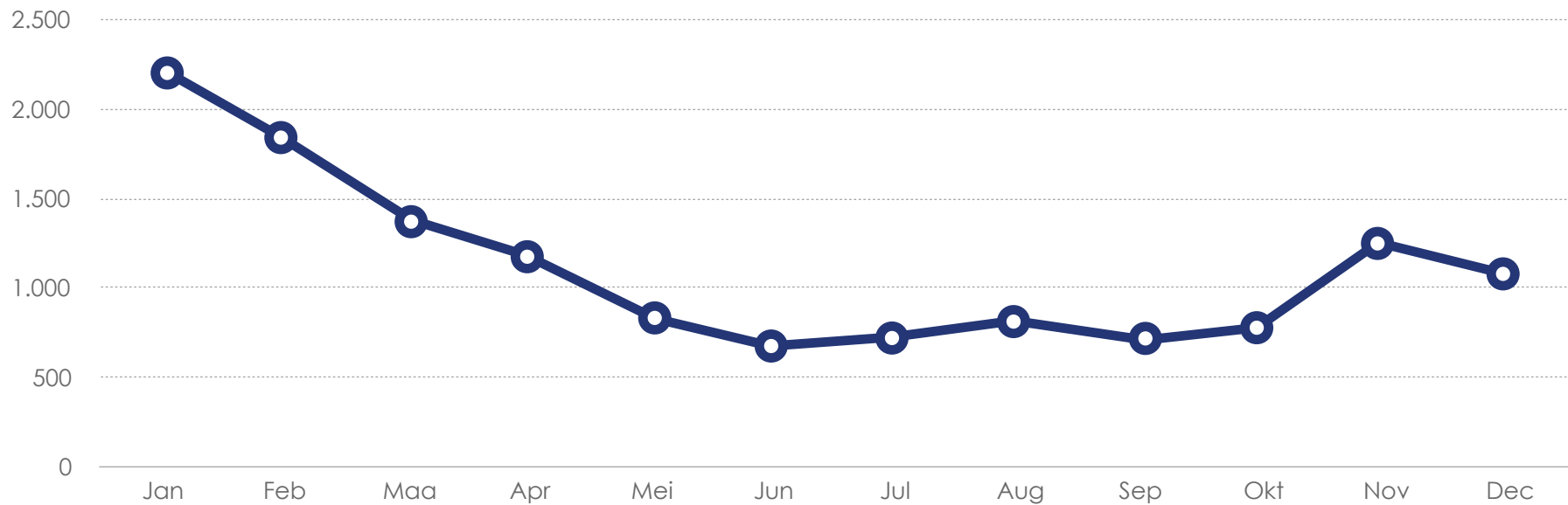


Windpark Wielsbeke

Het Storm-windpark staat op het industrieterrein D'Hooie aan de Leie (provincie West-Vlaanderen).



Aantal turbines	3
Type windturbine	Enercon - E-82
Masthoogte	108 meter
Tiphoogte	149 meter
Rotordiameter	82 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2,3 MW
Start werken	najaar 2013
Ingebruikname	augustus 2014
Aantal coöperanten	330



○ Geproduceerde groene energie in MWh in 2016

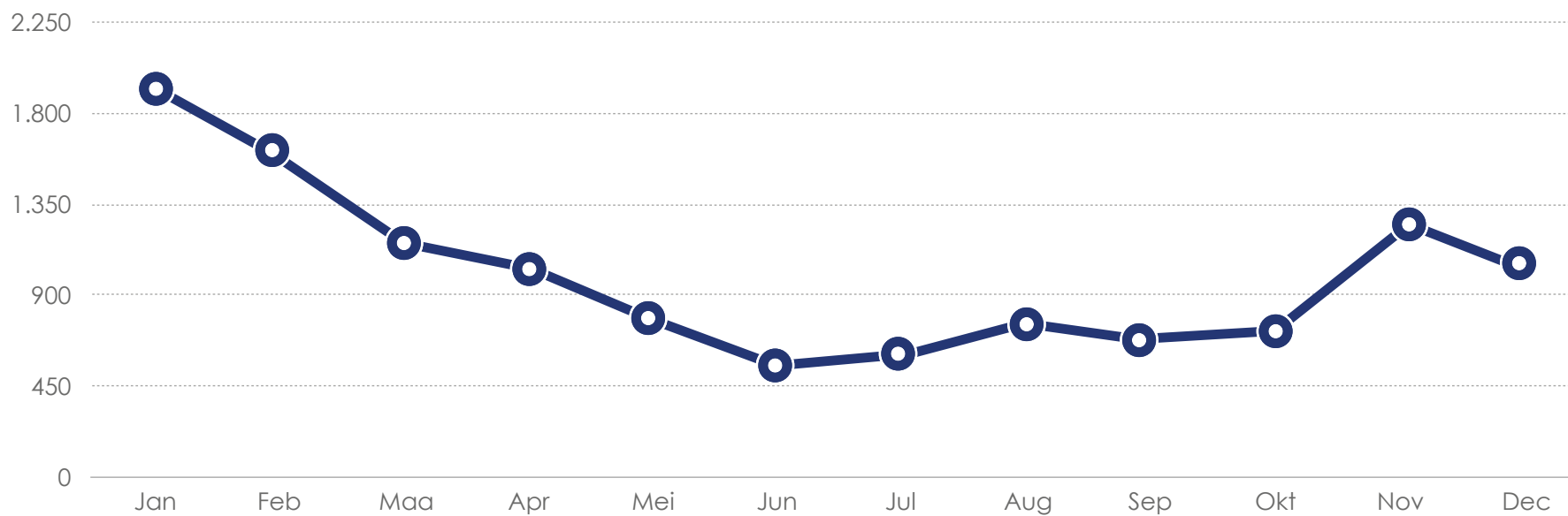


Windpark Geel

Het Storm-windpark staat aan de E313 in Geel (provincie Antwerpen).



Aantal turbines	3
Type windturbine	Senvion - MM100
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2 MW
Start werken	voorjaar 2014
Ingebruikname	februari 2015
Aantal coöperanten	216



○ Geproduceerde groene energie in MWh in 2016

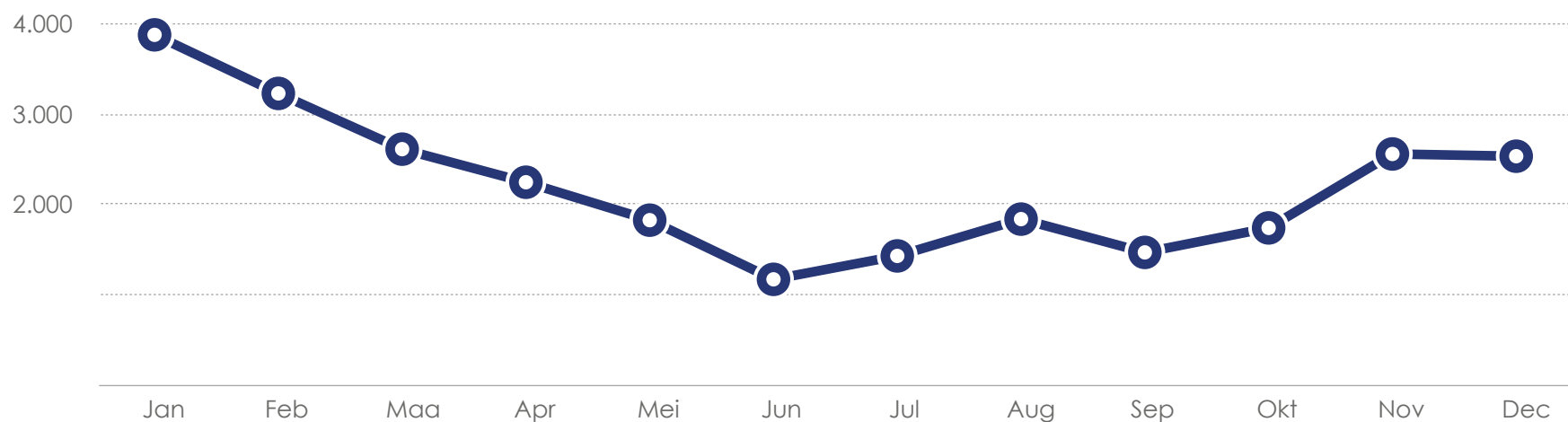


Windpark Meer

Het Storm-windpark bevindt zich achter de Transportzone aan de E19 in Meer (Provincie Antwerpen).



Aantal turbines	3
Type windturbine	Senvion - M114
Masthoogte	143 meter
Tiphoogte	200 meter
Rotordiameter	114 meter
Elektrisch vermogen per turbine	3,2 MW
Start werken	januari 2015
Ingebruikname	december 2015
Aantal coöperanten	160



○ Geproduceerde groene energie in MWh in 2016

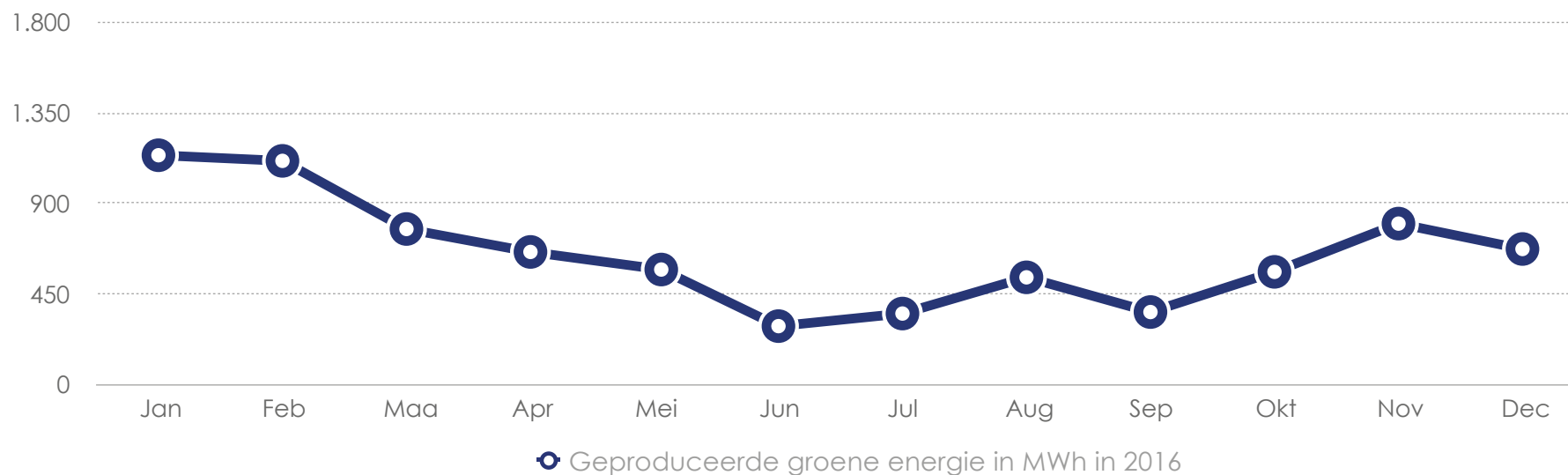


Windpark Dilsen-Stokkem

Het Storm-windpark bevindt zich op en rond de industriezone te Rotem aan de Zuid-Willemsvaart (provincie Limburg).



Aantal turbines	2
Type windturbine	Senvion - MM100
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2 MW
Start werken	februari 2015
Ingebruikname	december 2015
Aantal coöperanten	77



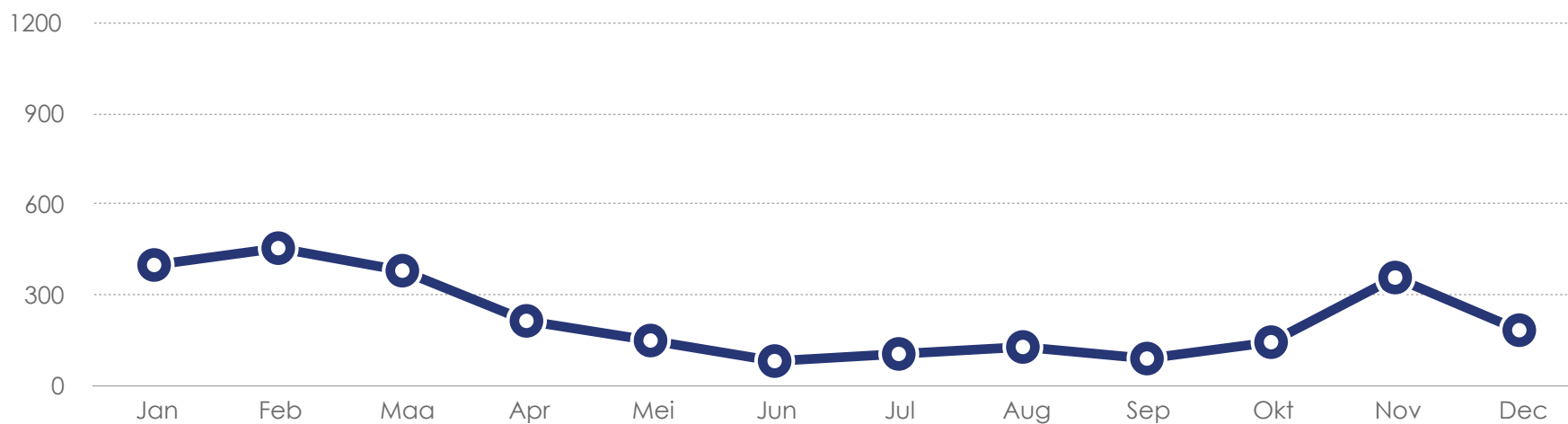


Windpark Genk

Het Storm-windpark bevindt zich op de industriezone Genk-Zuid, in de omgeving van het Albertkanaal (provincie Limburg).



Aantal turbines	1
Type windturbine	Senvion - MM100
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2 MW
Start werken	februari 2015
Ingebruikname	december 2015



● Geproduceerde groene energie in MWh in 2016

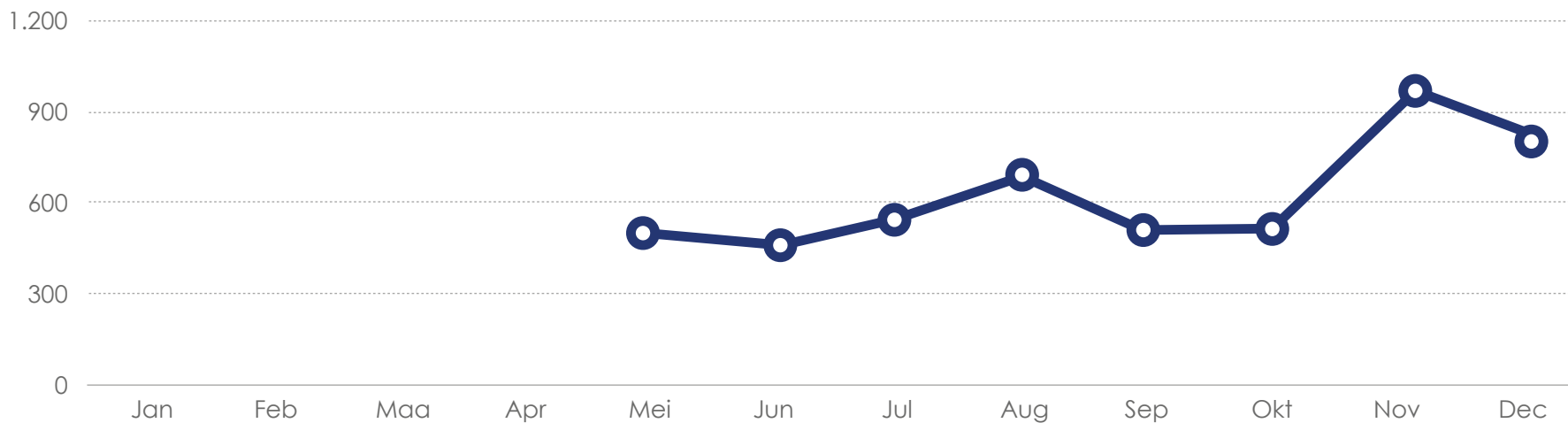


Windpark Desselgem

Het Storm-windpark staat op de industriezone Schoendale, aan de Leie op de grens met Wielsbeke (provincie West-Vlaanderen).



Aantal turbines	2
Type windturbine	Senvion - MM100
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2 MW
Start werken	zomer 2015
Ingebruikname	mei 2016
Aantal coöperanten	264

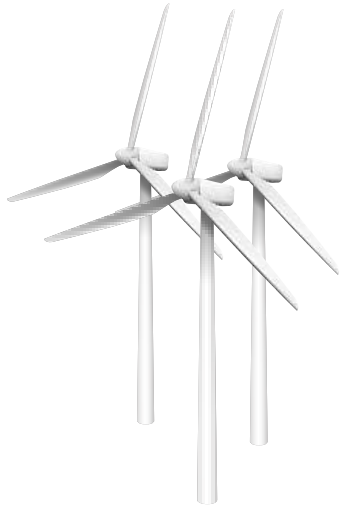


● Geproduceerde groene energie in MWh in 2016



Windpark Haven Gent

Het Storm-windpark staat op de terreinen van ArcelorMittal in de Gentse Zeehaven (provincie Oost-Vlaanderen).



Aantal turbines	3
Type windturbine	Senvion - 3.0 M 122
Masthoogte	139 meter
Tiphoogte	200 meter
Rotordiameter	122 meter
Elektrisch vermogen per turbine	3 MW
Start werken	mei 2016
Ingebruikname	mei 2017
Aantal coöperanten	248





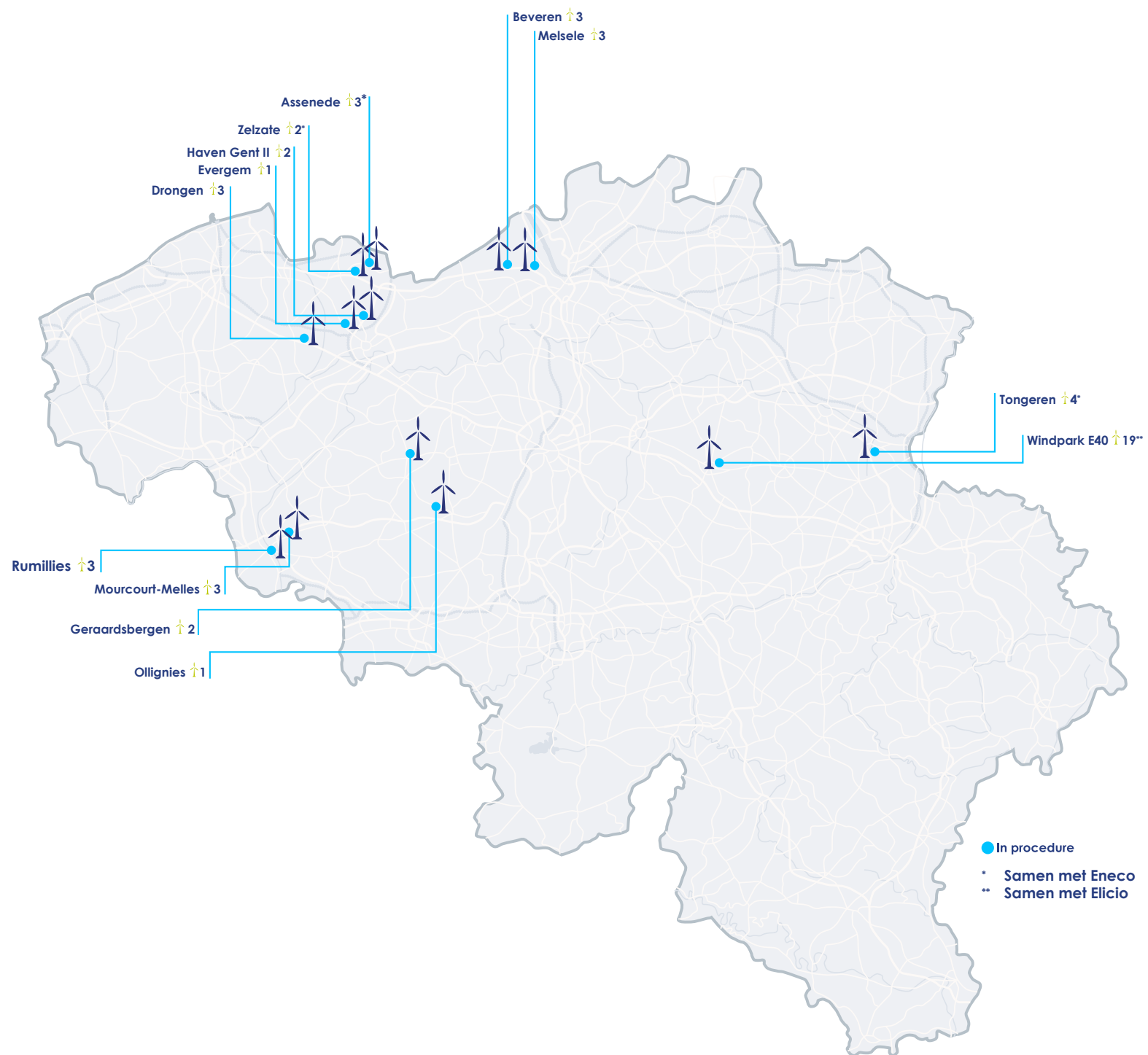
Windpark Lokeren

Het Storm-windpark in Lokeren staat ten noorden van de E17, ter hoogte van Heiende (provincie Oost-Vlaanderen).



Aantal turbines	4
Type windturbine	Enercon - E-82
Masthoogte	109 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	82 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2,3 MW
Start werken	mei 2016
Ingebruikname	mei 2017
Aantal coöperanten	263





Windturbines in voorbereiding

2017 wordt opnieuw een druk jaar voor Storm. De werken in Zandvliet zijn volop aan de gang. Daar worden in de komende weken de turbineonderdelen via de Schelde tot aan de werf gebracht. De windturbine in Zandvliet zal in de herfst in gebruik genomen worden.

In Minderhout gaan binnenkort de spades de grond in voor de aanleg van de bekabeling en het werkplatform van de Storm-windturbine langs de E19. Deze windturbine zal in het voorjaar van 2018 voor het eerst energie produceren.

Er lopen op dit moment procedures voor nieuwe windparken in Zelzate, Tongeren, Drongen, Evergem, Melsele, de Haven van Gent, Assenede, Beveren, Gerardsbergen, Rumillies, Ollignies, Mourcourt en langs de E40 in Vlaams-Brabant.

In Melsele en de Haven van Gent verwachten we later dit jaar al met de bouwwerken te beginnen. Wanneer deze twee windparken operationeel zijn, zullen alle windparken van Storm samen goed zijn voor een maximale jaarlijkse energieproductie van 234.150 MWh. Dat komt neer op het jaarlijkse energieverbruik van meer dan 67.000 gezinnen.



Aantal gezinnen dat voorzien kan worden van groene stroom door de Storm-windparken.

Windpark Zandvliet

Het Storm-windpark in Zandvliet wordt gebouwd in de nabijheid van de Schelde-Rijn verbinding en de A12 (provincie Antwerpen).



Aantal turbines	1
Type windturbine	Senvion - 3.0 M 122
Masthoogte	139 meter
Tiphoogte	200 meter
Rotordiameter	122 meter
Elektrisch vermogen per turbine	3 MW
Start werken	Najaar 2016
Geplande ingebruikname	Najaar 2017



Windpark Minderhout

Het Storm-windpark in Minderhout wordt gebouwd in ten oosten van de E19 (provincie Antwerpen).



Aantal turbines	1
Type windturbine	Senvion - 3.0 M 122
Masthoogte	136 meter
Tiphoogte	197 meter
Rotordiameter	122 meter
Elektrisch vermogen per turbine	3 MW
Start werken	Voorjaar 2017
Geplande ingebruikname	Voorjaar 2018

Windpark Haven Gent 2

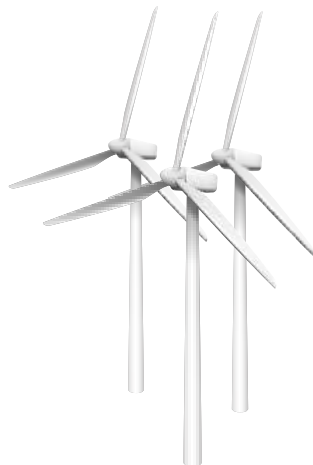
Het Storm-windpark zal bestaan uit twee bijkomende windturbines op de terreinen van ArcelorMittal in de Gentse Zeehaven (provincie Oost-Vlaanderen).



Aantal turbines	2
Type windturbine	Senvion - M140
Masthoogte	130 meter
Tiphoogte	200 meter
Rotordiameter	140 meter
Elektrisch vermogen per turbine	3,4 MW
Start werken	Begin 2018
Geplande ingebruikname	Voorjaar 2019

Windpark Melsele

Het Storm-windpark in Melsele wordt gepland ten zuiden van de E34 (provincie Oost-Vlaanderen).



Aantal turbines	3
Type windturbine	Senvion - MM100
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2 MW
Start werken	Begin 2018
Geplande ingebruikname	Voorjaar 2019



Windpark Maasmechelen.

Financiële stand van zaken Storm CVBA per 31 december 2016

Kapitaalverhogingen Storm CVBA

Windpark	Datum	EUR	Aantal coöperanten	Aantal B-aandelen
Wielsbeke	9-12-2013	€ 642.875	330	5.143
Wachtebeke	9-12-2013	€ 348.125	176	2.785
Maasmechelen	24-6-2014	€ 244.000	121	1.952
Westerlo	24-6-2014	€ 454.000	194	3.632
Geel	8-1-2016	€ 457.875	216	3.663
Desselgem	4-6-2015	€ 639.500	264	5.116
Meer	13-11-2015	€ 404.000	160	3.232
Dilsen	13-11-2015	€ 149.750	77	1.198
Totaal		€ 3.340.125	1.538	26.721

Samenstelling Kapitaal Storm CVBA

	EUR	Aantal aandelen	Nominale waarde / aandeel
Vast kapitaal	€ 20.000	20	1.000
Veranderlijk kapitaal	€ 3.340.125	26.721	125
Totaal Kapitaal	€ 3.360.125	26.741	

De aandelen die het vast kapitaal vertegenwoordigen zijn in het bezit van Storm Management NV en gerelateerde vennootschappen.

Leningen verstrekt door Storm CVBA

Windpark	Datum	EUR	Jaarlijkse interest %	Maximale looptijd
Wielsbeke	4-2-2014	€ 620.000	6%	20 jaar
Wachtebeke	5-2-2014	€ 338.375	6%	20 jaar
Maasmechelen	30-6-2014	€ 227.750	6%	20 jaar
Westerlo	30-6-2014	€ 423.750	6%	20 jaar
Geel	19-1-2015	€ 435.375	6%	20 jaar
Desselgem	18-6-2015	€ 624.500	6%	20 jaar
Meer	17-12-2015	€ 394.000	6%	20 jaar
Dilsen	17-12-2015	€ 144.750	6%	20 jaar
Totaal		€ 3.208.500		

Het bedrag van de respectievelijke lening is gelijk aan het bedrag van de respectievelijke kapitaalverhoging verminderd met de kosten van de uitgifte en een pro rata-deel van de algemene administratieve kosten van Storm CVBA.

Balans per 31 december 2016

ACTIVA		
OPRICHTINGSKOSTEN ¹		€ 1.290,67
	Oprichtingskosten	€ 1.290,67
VASTE ACTIVA		€ 152.707,02
	Immateriële vaste activa ²	€ 152.707,02
VLOTTENDE ACTIVA		€ 4.737.871,84
	Vorderingen op meer dan een jaar ³	€ 3.208.500,00
	Achtergestelde lening Storm Wachtebeke NV	€ 338.375,00
	Achtergestelde lening Storm Wielsbeke NV	€ 620.000,00
	Achtergestelde lening Storm Maasmechelen NV	€ 227.750,00
	Achtergestelde lening Storm Westerlo NV	€ 423.750,00
	Achtergestelde lening Storm Geel NV	€ 435.375,00
	Achtergestelde lening Storm Desselgem NV	€ 624.500,00
	Achtergestelde lening Storm Meer NV	€ 394.000,00
	Achtergestelde lening Storm Dilsen-Stokkem NV	€ 144.750,00
	Vorderingen op ten hoogste één jaar	€ 56.421,25
	Handelsvorderingen ⁴	€ 50.000,00
	Overige vorderingen ⁵	€ 6.421,25
	Liquide middelen ⁶	€ 1.354.959,46
	Overlopende rekeningen ⁷	€ 117.991,13
	Verkregen intresten achtergestelde leningen	€ 117.991,13
	Windpark Wachtebeke	€ 18.355,68
	Windpark Wielsbeke	€ 33.734,79
	Windpark Maasmechelen	€ 6.888,66
	Windpark Westerlo	€ 12.816,99
	Windpark Geel	€ 24.834,27
	Windpark Desselgem	€ 20.120,88
	Windpark Meer	€ 906,74
	Windpark Dilsen-Stokkem	€ 333,12
TOTAAL ACTIVA		€ 4.891.869,53

TOELICHTING

- 1 *het nog niet afgeschreven deel van de kosten m.b.t. de oprichting en statuten(wijziging) van Storm CVBA door de notaris;*
- 2 *het nog niet afgeschreven deel van de kosten voor de FSMA, de organisatie van de informatievergaderingen, de ontwikkeling en het beheer van de website en diverse andere geactiveerde werkingskosten;*
- 3 *de achtergestelde leningen die door Storm CVBA werden toegekend aan de windparken;*
- 4 *éénmalige onderschrijvingsvergoeding van telkens € 25.000 n.a.v. de uitgifte van aandelen door Storm CVBA aan de omwonenden van de windparken in Lokeren en Gent;*
- 5 *terug te vorderen belastingen en voorheffingen;*
- 6 *de beschikbare middelen op de bedrijfsrekening van Storm CVBA bij KBC Bank;*
- 7 *de door Storm CVBA reeds verworven interesten op de achtergestelde leningen voor de periode die loopt van de resp. datum van toekenning van de lening tot en met 31 december 2016.*

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

€ 3.410.878,81

<i>Kapitaal</i>	€ 3.360.125,00
Vast kapitaal ⁸	€ 20.000,00
Variabel kapitaal ⁹	€ 3.340.125,00
Windpark Wachtebeke	€ 348.125,00
Windpark Wielsbeke	€ 642.875,00
Windpark Maasmechelen	€ 244.000,00
Windpark Westerlo	€ 454.000,00
Windpark Geel	€ 457.875,00
Windpark Desselgem	€ 639.500,00
Windpark Meer	€ 404.000,00
Windpark Dilsen-Stokkem	€ 149.750,00
<i>Reserves¹⁰</i>	€ 2.000,00
<i>Overgedragen winst¹¹</i>	€ 48.753,81

VREEMD VERMOGEN

€ 1.480.990,72

<i>Schulden op ten hoogste één jaar</i>	€ 1.478.570,72
Handelsschulden ¹²	€ 220,72
Overige schulden op ten hoogste 1 jaar	€ 1.478.350,00
Dividenden over het boekjaar 2016 ¹³	€ 168.006,25
Dividenden over het boekjaar 2015 ¹⁴	€ 93,75
Variabel kapitaal - nog in te schrijven ¹⁵	€ 1.310.250,00
<i>Overlopende rekeningen¹⁶</i>	€ 2.420,00

TOTAAL PASSIVA

€ 4.891.869,53

TOELICHTING

- 8 *het vast gedeelte van het kapitaal zoals reeds volstort bij de oprichting van Storm CVBA;*
- 9 *de resp. kapitaalverhogingen n.a.v. de uitgiftes van aandelen voor de diverse windparken (het variabel gedeelte van het kapitaal);*
- 10 *de wettelijke reserve gelijk aan 10% van het vaste kapitaal van Storm CVBA;*

- 11 *het resultaat over het boekjaar vermeerderd met de overgedragen winst van het vorige boekjaar en verminderd met de uit te keren winst – zie het item Resultaatverwerking hieronder voor een gedetailleerde berekening. Dit cijfer is pas finaal van zodra de Algemene Vergadering van Storm CVBA het voorgestelde dividend heeft goedgekeurd;*
- 12 *nog te betalen factuur m.b.t. boekhouding;*
- 13 *het voorgestelde en door de Algemene Vergadering goed te keuren dividend over het boekjaar;*
- 14 *onuitvoerbare overschrijving van het dividend over het boekjaar 2015 aan één van de coöperanten o.w.v. foutief rekeningnummer; dit werd inmiddels rechtgezet en betaald;*
- 15 *de door Storm CVBA opgehaalde middelen n.a.v. de uitgiftes voor de windparken in Lokeren en Gent;*
- 16 *nog te ontvangen factuur m.b.t. het commissarismandaat voor 2016.*

Resultatenrekening per 31 december 2016

RESULTAATBEREKENING

BEDRIJFSOPBRENGSTEN		€ 50.000,00
	<i>Omzet¹⁷</i>	€ 50.000,00
BEDRIJFSKOSTEN		-€ 30.163,55
	<i>Handelsgoed., grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen¹⁸</i>	-€ 30.163,55
BRUTOMARGE		€ 19.836,45
	<i>Afschrijvingen en waardevermind. op oprichtingskosten, op (im)materiële vaste activa</i>	-€ 47.276,07
	<i>Andere bedrijfskosten¹⁹</i>	-€ 1.315,67
BEDRIJFSRESULTAAT		-€ 28.755,29
FINANCIËLE OPBRENGSTEN EN KOSTEN		
	<i>Financiële opbrengsten²⁰</i>	€ 193.049,09
	<i>Financiële kosten²¹</i>	- € 226,45
	Totaal	€ 192.822,64
RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR VÓÓR BELASTING		€ 164.067,35
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT²²		€ 0
TOTAAL RESULTATENREKENING		€ 164.067,35

TOELICHTING

- 17 éénmalige onderschrijvingsvergoeding van telkens € 25.000 n.a.v. de uitgifte van aandelen door Storm CVBA aan de omwonenden van de windparken in Lokeren en Gent;
- 18 erelonen voor de accountant en de revisor, kosten voor drukwerk en kosten voor organisatie AV;
- 19 registratiekosten, provincie- en gemeentebelasting en vennootschapsbijdrage;
- 20 de door Storm CVBA reeds verworven interesten op de achtergestelde leningen voor de periode die loopt van de resp. datum van toekenning van de lening tot en met 31 december 2016;
- 21 bankkosten;
- 22 de belastingen op het resultaat zijn gelijk aan € 0,00 ingevolge de vrijstelling voor dividenden uitgekeerd door een erkende CVBA aan natuurlijke personen en de notionele interestaftrek.

Resultaatverwerking per 31 december 2016

RESULTAATVERWERKING²³

Resultaat van het boekjaar	€ 164.067,35
Overgedragen winst van het vorige boekjaar	€ 52.692,71
Te bestemmen winstsaldo	€ 216.760,06
Over te dragen resultaat <i>dit saldo zal – mits goedkeuring door de algemene vergadering – worden overgedragen naar het volgende boekjaar;</i>	€ 48.753,81
Uit te keren winst <i>Aan de algemene vergadering van Storm CVBA wordt voorgesteld om een bruto dividend uit te keren van 5% per aandeel hetzij een totaal dividend van € 1.000,00 aan de A-Aandeelhouders en van € 167.006,25 aan de B-Aandeelhouders.</i>	€ 168.006,25

Commissarisverslag per 31 december 2016

De commissaris van Storm CVBA heeft een verklaring zonder voorbehoud afgeleverd over de jaarrekening per 31 december 2016.

²³ goed te keuren door de algemene vergadering



Schaduw van één van de turbines van Windpark Wachtebeke.

VOORSTEL DIVIDEND

Dividend per aandeel

Datum afsluiting boekjaar 31-12-2016
 Voorstel dividend per aandeel 5%

A-Aandelen	Datum storting	EUR	Aantal aandelen	Dividend in EUR
Totaal A-Aandelen	13-6-2013	€ 20.000	20	€ 1.000

B-Aandelen	Datum storting	EUR	Aantal aandelen	Dividend in EUR	Dividend € per aandeel ²⁴
Wielsbeke	9-12-2013	€ 642.875	5.143	€ 32.143,75	€ 6,25
Wachtebeke	9-12-2013	€ 348.125	2.785	€ 17.406,25	€ 6,25
Maasmechelen	24-6-2014	€ 244.000	1.952	€ 12.200,00	€ 6,25
Westerlo	24-6-2014	€ 454.000	3.632	€ 22.700,00	€ 6,25
Geel	8-1-2015	€ 457.875	3.663	€ 22.893,75	€ 6,25
Desselgem	4-6-2015	€ 639.500	5.116	€ 31.975,00	€ 6,25
Meer	13-11-2015	€ 404.000	3.232	€ 20.200,00	€ 6,25
Dilsen	13-11-2015	€ 149.750	1.198	€ 7.487,50	€ 6,25
Totaal		€ 3.340.125	26.721	€ 167.006,25	

Totaal A-Aandelen en B-Aandelen € 3.360.125 26.741 € 168.006,25

De coöperanten die eind 2016 inschreven op aandelen n.a.v. de windparken Lokeren en de Haven van Gent, werden officieel aandeelhouder op 10 januari 2017 en delen volgend jaar voor het eerst in de winst.

²⁴ over het uit te keren dividend wordt gestemd tijdens de algemene vergadering.



Windparken Wachtebeke en Haven Gent langs beide kanten van de R4.





www.storm.be

Volg ons op  
via @stormwindenergy

