



Storm CVBA

Jaarverslag 2014





De werf van Windpark Geel met Windpark Westerlo op de achtergrond.

Voorwoord

Beste coöperant,

Op 31 december 2014 sloten we het eerste boekjaar af van onze coöperatie Storm CVBA.

Het voorbije jaar was een goed jaar voor Storm. Naast het al bestaande windpark in Wachtebeke bouwden we nieuwe windturbines in Maasmechelen, Westerlo, Wielsbeke en Geel.

Op de algemene vergadering van 9 mei aanstaande sluiten we dat jaar graag officieel af met een mooie kers op de taart: een dividenduitkering van 5%.

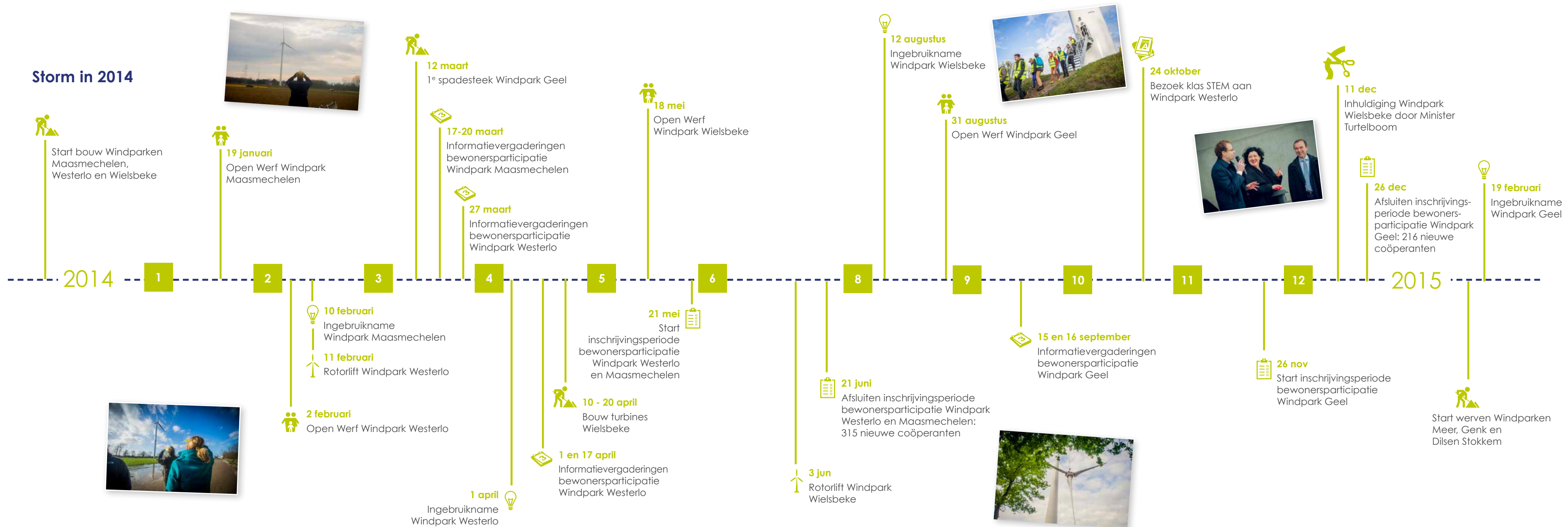
Storm CVBA telt ondertussen 1.037 coöperanten.

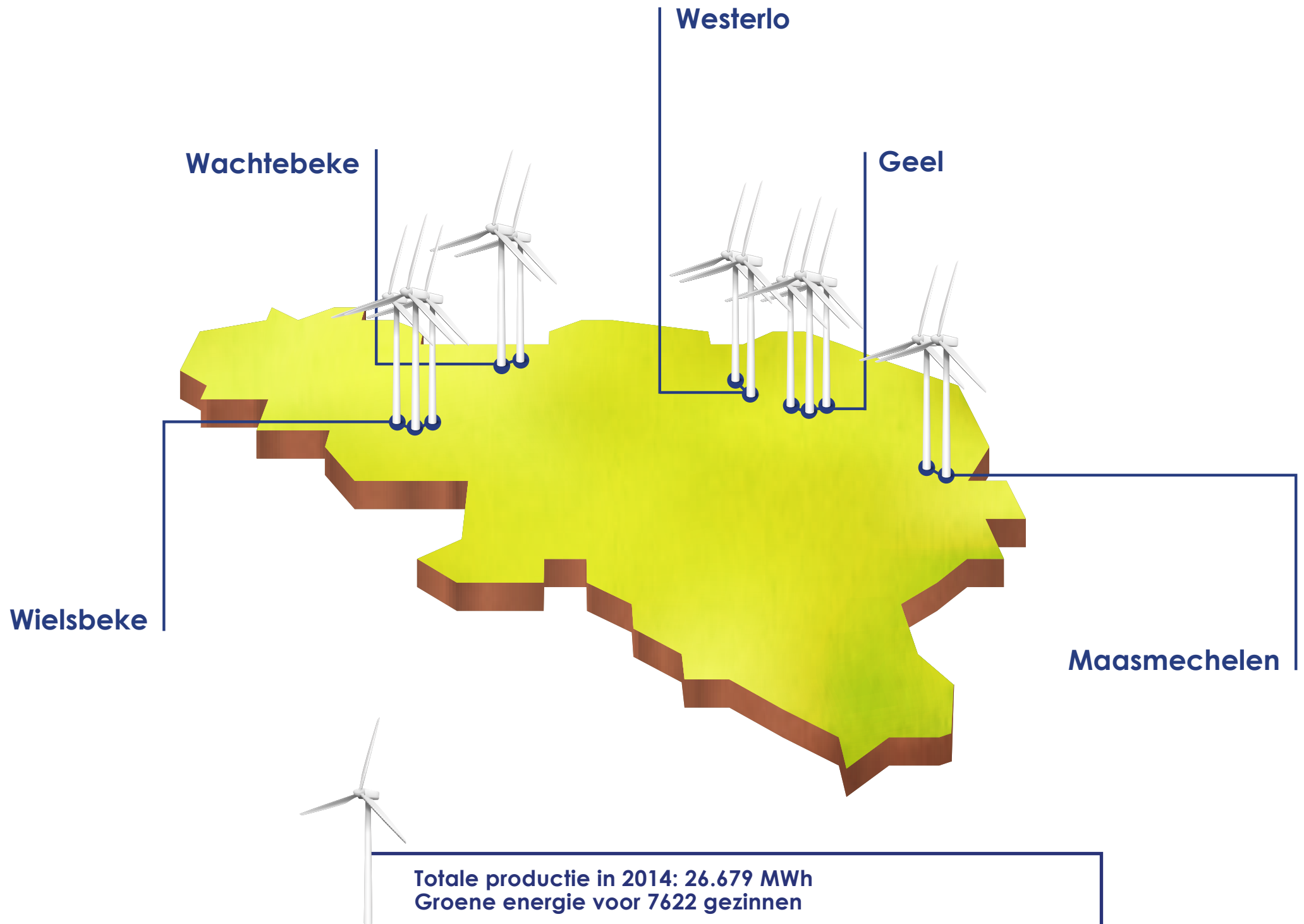
Dat zijn 1.037 omwonenden van onze windparken die hun spaargeld willen gebruiken om een duidelijke boodschap te laten horen: *laten we het samen anders doen.*

U bent één van hen. Dank u voor uw vertrouwen.

Jan Caerts
Bestuurder

Storm in 2014



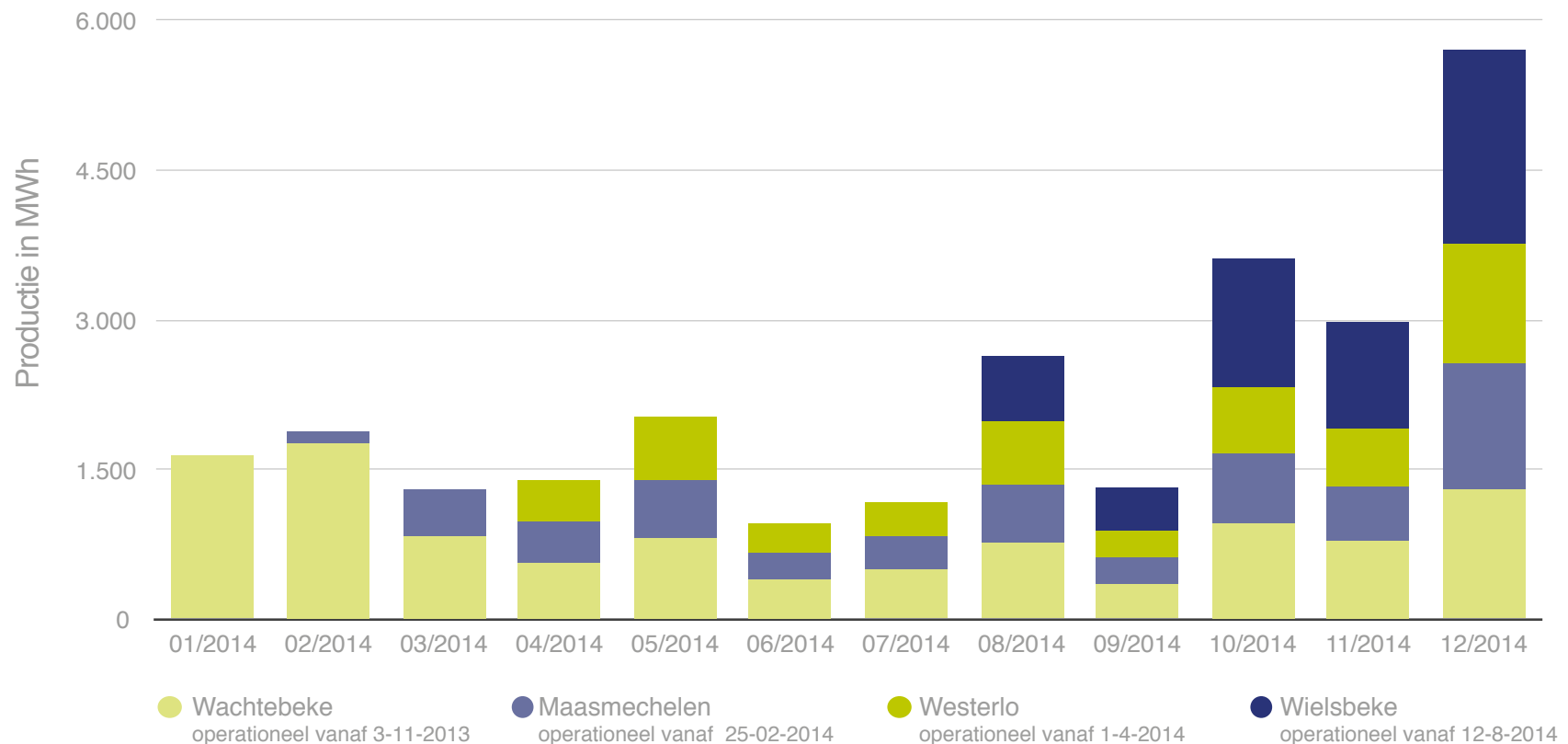


Operationele windparken

In 2014 kreeg Storm er 10 windturbines bij. Gedurende heel het jaar werd er hard gewerkt op 4 werven over heel Vlaanderen. In het voorjaar werden de Storm-windparken in Maasmechelen en Westerlo in gebruik genomen. Tijdens de zomer produceerden de windturbines in Wielsbeke de eerste stroom. Begin 2015 was het dan de beurt aan de windturbines in Geel.

Een van de hoogtepunten van het jaar was de inhuldiging van ons windpark in Wielsbeke door Vlaams Minister van Energie Annemie Turtelboom in december. In haar toespraak haalde de Minister Storm CVBA aan als een geslaagd voorbeeld van bewonersparticipatie.

Storm Windparken: Productiecijfers 2014



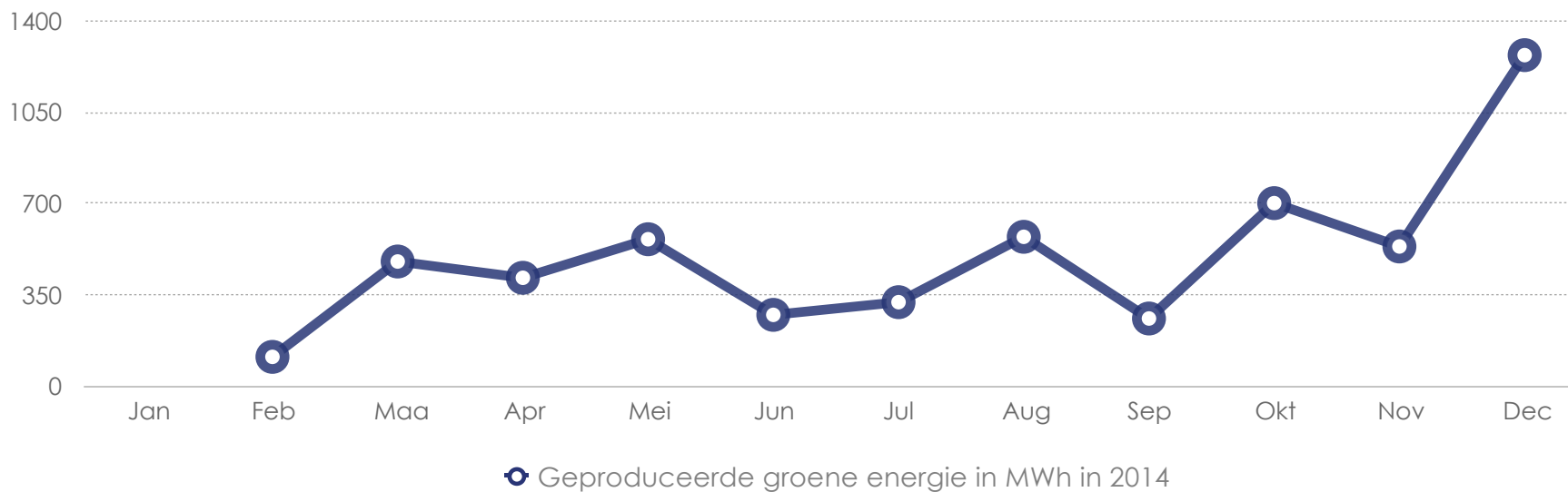


Windpark Maasmechelen

Het Storm-windpark staat aan de E314 in Maasmechelen (provincie Limburg).



Aantal turbines	2
Type windturbine	Senvion - MM100
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2 MW
Start werken	zomer 2013
Ingebruikname	februari 2014
Totaal aantal coöperanten	121





Windpark Geel

Het Storm-windpark staat aan de E313 in Geel (provincie Antwerpen).



Aantal turbines	3
Type windturbine	Senvion - MM100
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2 MW
Start werken	voorjaar 2014
Ingebruikname	februari 2015
Totaal aantal coöperanten	216

Tijdens de eerste spadesteek op 12 maart 2014 gaf de burgemeester van Geel het officiële startschot voor de bouw van het Storm-windpark aan de E313. Tijdens de rest van het jaar werd er hard verder gewerkt om de windturbines af te krijgen. Met resultaat! Het windpark is sinds begin 2015 operationeel. 216 Gelenaars zijn rond diezelfde tijd toegetreden tot Storm CVBA.

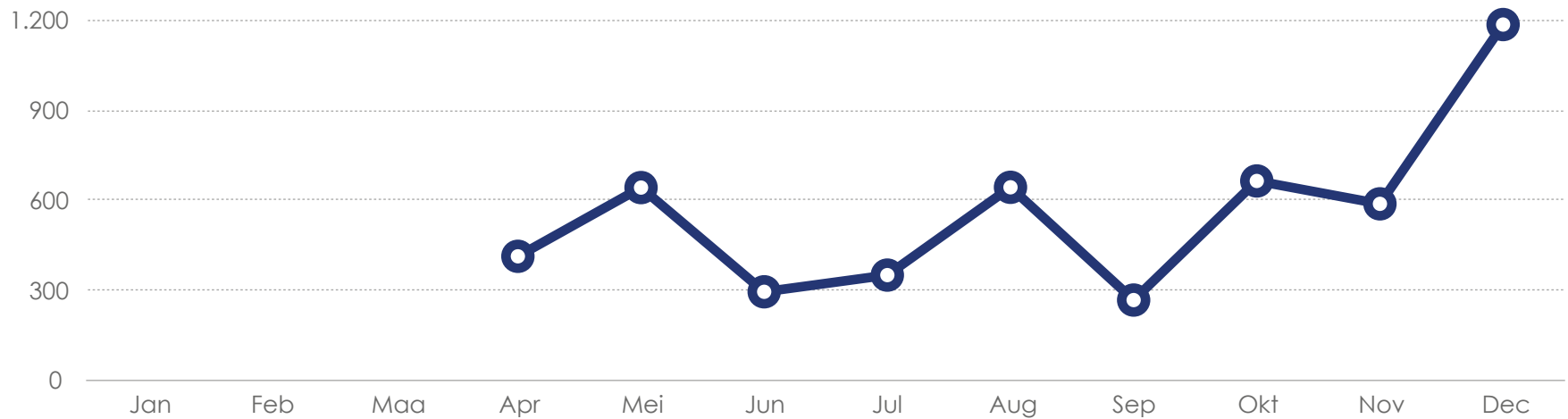


Windpark Westerlo

Het Storm-windpark staat achter de DAF-fabriek aan de E313 in Westerlo (provincie Antwerpen).



Aantal turbines	2
Type windturbine	Senvion - MM92
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	146 meter
Rotordiameter	92,5 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2,05 MW
Start werken	zomer 2013
Ingebruikname	april 2014
Totaal aantal coöperanten	194



○ Geproduceerde groene energie in MWh in 2014

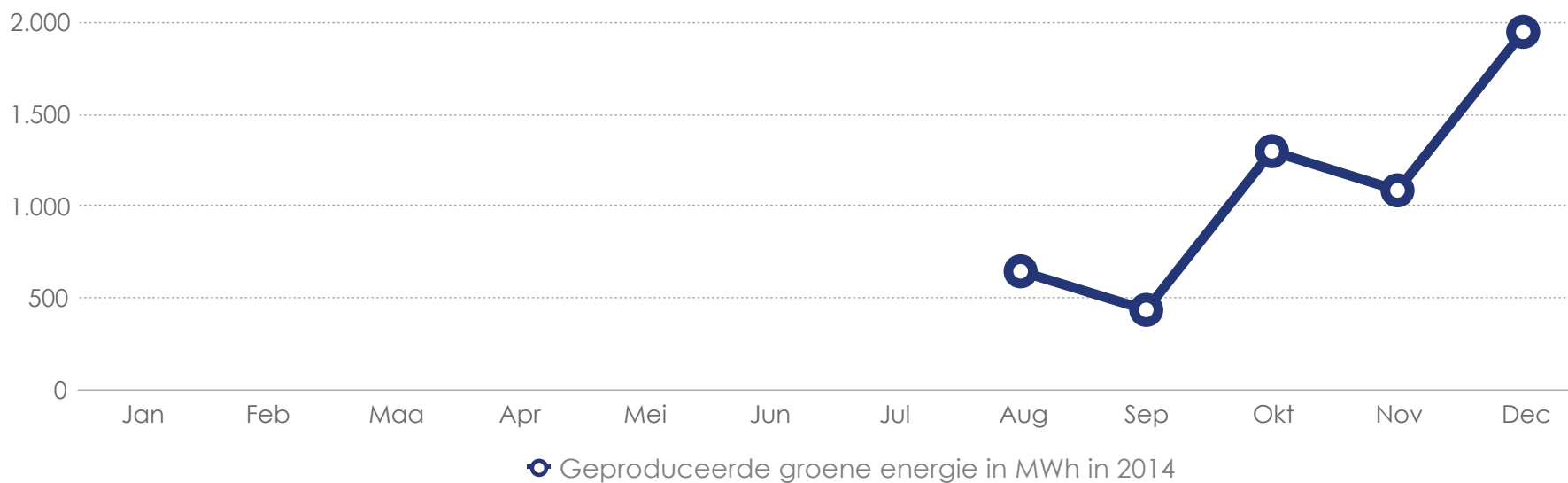


Windpark Wielsbeke

Het Storm-windpark staat op het industrieterrein D'Hooie aan de Leie (provincie West-Vlaanderen).



Aantal turbines	3
Type windturbine	Enercon - E-82
Masthoogte	108 meter
Tiphoogte	149 meter
Rotordiameter	82 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2,3 MW
Start werken	najaar 2013
Ingebruikname	augustus 2014
Totaal aantal coöperanten	330



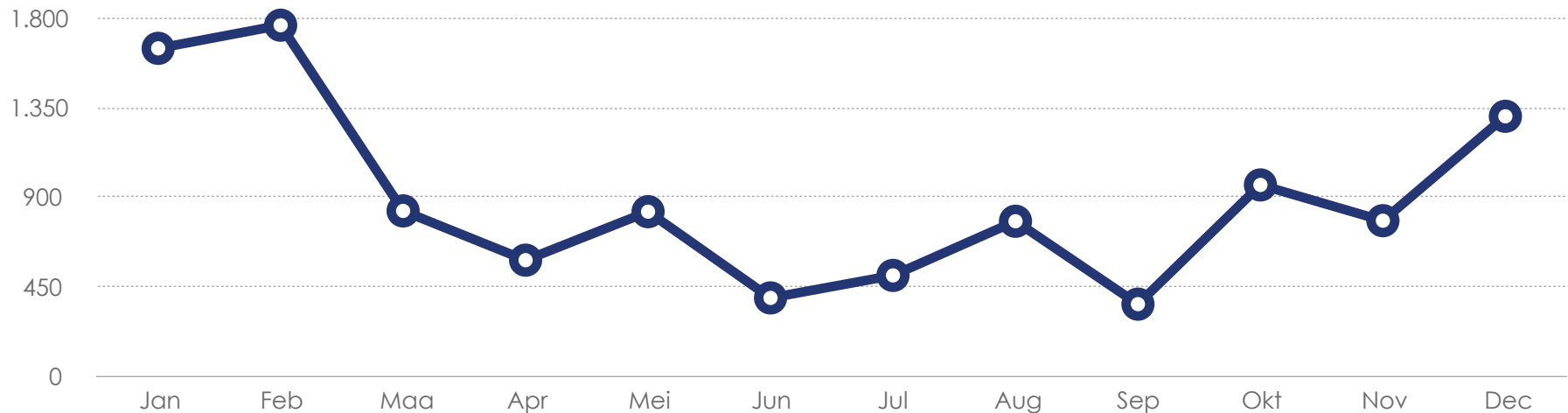


Windpark Wachtebeke

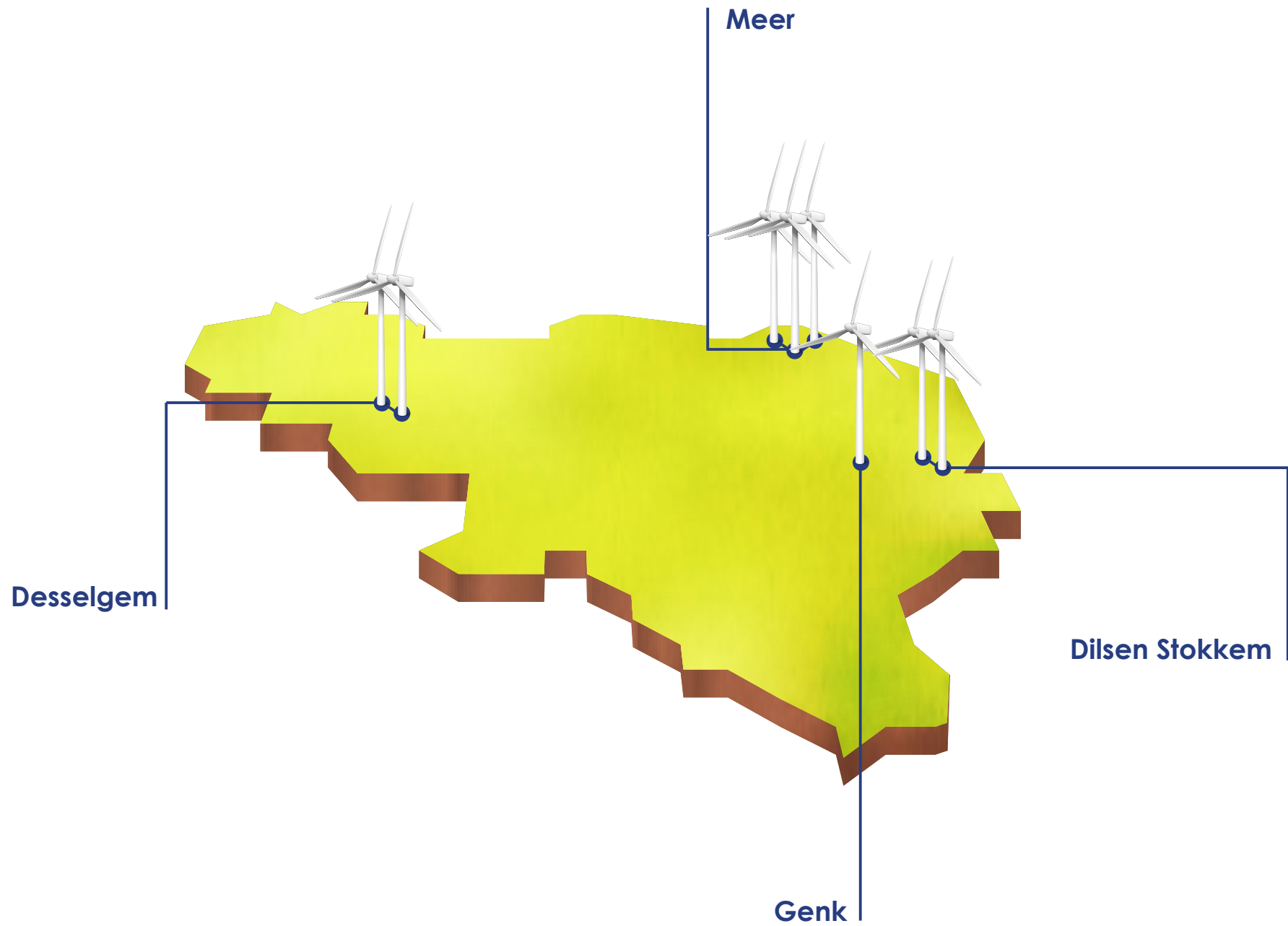
Het Storm-windpark staat aan de R4 in Wachtebeke (provincie Oost-Vlaanderen).



Aantal turbines	2
Type windturbine	GE Energy - 2,5 XL
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2,5 MW
Start werken	najaar 2011
Ingebruikname	november 2012
Totaal aantal coöperanten	176



○ Geproduceerde groene energie in MWh in 2014



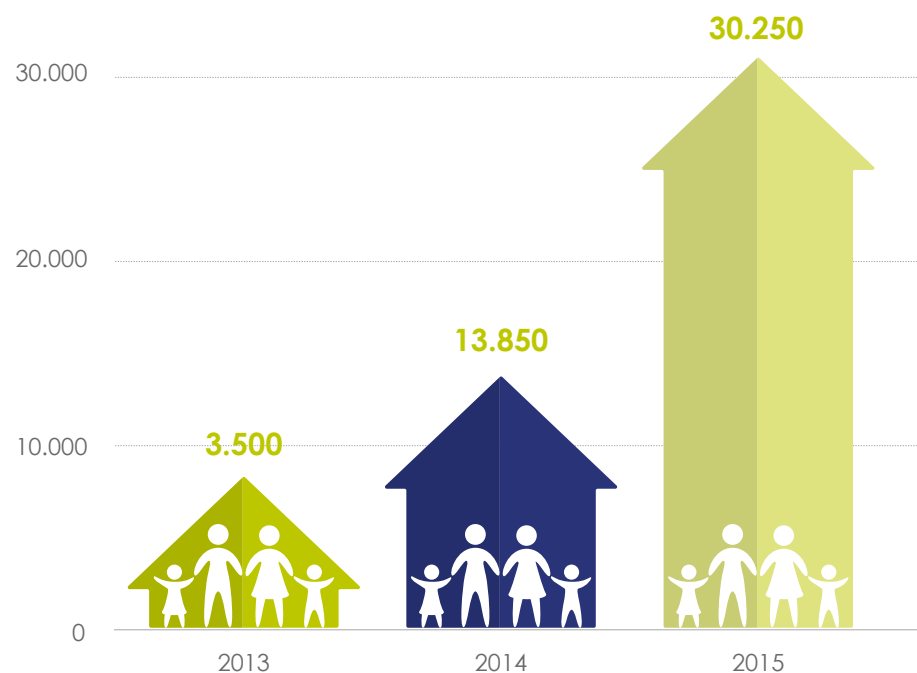
Windturbines in aanbouw

Ook 2015 is weer een druk jaar. In totaal zullen er 7 nieuwe Storm-turbines bij komen verspreid over 4 windparken. In Dilsen-Stokkem, Genk en Meer zijn de werken al volop aan de gang. De werken in Desselgem gaan deze zomer van start.

Met ons windpark in Meer breken we dit jaar alvast een record. De 3 turbines langs de E19 worden met een tiphoogte van 200 meter de hoogste van het land.

De windparken in Meer, Genk en Dilsen-Stokkem zullen nog dit jaar hun eerste stroom produceren. Begin 2016 is het dan de beurt aan het windpark in Desselgem.

Alle parken van Storm samen zullen dan goed zijn voor een maximale jaarlijkse energieproductie van 96.085 MWh. Dat komt neer op het jaarlijks energieverbruik van meer dan 30.000 gezinnen.



Aantal gezinnen dat voorzien kan worden van groene stroom door de Storm-windparken.

Windpark Meer

Het Storm-windpark wordt gebouwd achter de Transportzone aan de E19 in Meer (provincie Antwerpen).



Aantal turbines	3
Type windturbine	Senvion - M114
Masthoogte	143 meter
Tiphoogte	200 meter
Rotordiameter	114 meter
Elektrisch vermogen per turbine	3,2 MW
Start werken	januari 2015
Geplande ingebruikname	najaar 2015



Windpark Genk

Het Storm-windpark wordt gebouwd op de industriezone Genk-Zuid, in de omgeving van het Albertkanaal (provincie Limburg).



Aantal turbines	1
Type windturbine	Senvion - MM92
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	92 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2 MW
Start werken	februari 2015
Geplande ingebruikname	najaar 2015

Windpark Dilsen-Stokkem

Het Storm-windpark wordt gebouwd op en rond de industriezone te Rotem aan de Zuid-Willemsvaart (provincie Limburg).



Aantal turbines	2
Type windturbine	Senvion - MM100
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2 MW
Start werken	februari 2015
Geplande ingebruikname	najaar 2015

Windpark Desselgem

Het Storm-windpark wordt gebouwd op de industriezone Schoendale, aan de Leie op de grens Waregem/Wielsbeke (provincie West-Vlaanderen).



Aantal turbines	2
Type windturbine	Senvion - MM100
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2 MW
Start werken	zomer 2015
Geplande ingebruikname	voorjaar 2016





Het Storm-windpark in Wachtebeke vanuit de lucht.

Financiële stand van zaken Storm CVBA

Kapitaalverhogingen Storm CVBA

Windpark	Datum	EUR	Aantal coöperanten	Aantal B-aandelen
Wielsbeke	9-12-2013	642.875	330	5.143
Wachtebeke	9-12-2013	348.125	176	2.785
Maasmechelen	24-6-2014	244.000	121	1.952
Westerlo	24-6-2014	454.000	194	3.632
Geel	8-1-2015	457.875	216	3.663
Totaal		2.146.875	1.037	17.175

Samenstelling Kapitaal Storm CVBA*

	EUR	al aandelen	Nominale waarde / aandeel
Vast kapitaal	20.000	20	1.000
Veranderlijk kapitaal	2.146.875	17.175	125
Totaal Kapitaal	2.166.875	17.195	

De aandelen die het vast kapitaal vertegenwoordigen zijn in het bezit van Storm Management NV en gerelateerde vennootschappen.

Leningen verstrekt door Storm CVBA**

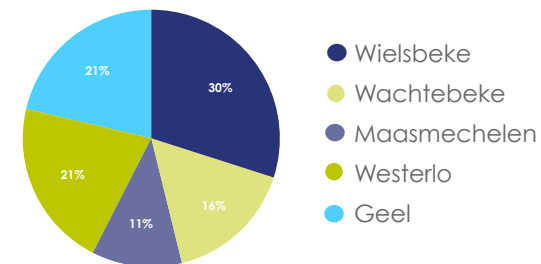
Windpark	Datum	EUR	Jaarlijkse interest %	Maximale looptijd
Wielsbeke	4-2-2014	620.000	6,00%	20 jaar
Wachtebeke	5-2-2014	338.375	6,00%	20 jaar
Maasmechelen	30-6-2014	227.750	6,00%	20 jaar
Westerlo	30-6-2014	423.750	6,00%	20 jaar
Geel	19-1-2015	435.375	6,00%	20 jaar
Totaal		2.045.250		

Het bedrag van de respectievelijke lening is gelijk aan het bedrag van de respectievelijke kapitaalverhoging verminderd met de kosten van de uitgifte en een pro rata deel van de algemene administratieve kosten van Storm CVBA.

* Deze tabel geeft de huidige stand van zaken weer. Per 31-12-2014 bedroeg het kapitaal € 1.709.000 met een totaal van 13.532 aandelen.

** Deze tabel geeft de huidige stand van zaken weer. Per 31-12-2014 bedroegen de totale leningen € 1.609.875.

Verdeling B-aandelen



Door afronding is de totale som van dit diagram kleiner dan 100%.

Balans per 31 december 2014

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	€ 129.842,68
<i>Oprichtingskosten¹</i>	€ 2.984,67
<i>Immateriele vaste activa²</i>	€ 126.858,01
VLOTTENDE ACTIVA	€ 2.217.805,89
<i>Vorderingen op meer dan een jaar³</i>	€ 1.609.875,00
Windpark Wielsbeke	€ 620.000,00
Windpark Wachtebeke	€ 338.375,00
Windpark Maasmechelen	€ 227.750,00
Windpark Westerlo	€ 423.750,00
<i>Vorderingen op ten hoogste één jaar</i>	€ 42.949,05
Handelvorderingen ⁴	€ 25.000
Overige vorderingen ⁵	€ 17.949,05
<i>Liquide middelen⁶</i>	€ 493.343,25
<i>Overlopende rekeningen⁷</i>	€ 71.638,59
Windpark Wielsbeke	€ 33.632,88
Windpark Wachtebeke	€ 18.300,06
Windpark Maasmechelen	€ 6.888,66
Windpark Westerlo	€ 12.816,99
TOTAAL ACTIVA	€ 2.347.648,57

TOELICHTING

- 1 kosten m.b.t. de oprichting en statuten(wijziging) van Storm CVBA door de notaris;
- 2 o.a. kosten voor de FSMA, de organisatie van de informatievergaderingen, de ontwikkeling en het beheer van de website en diverse andere geactiveerde werkingskosten;
- 3 de leningen die door Storm CVBA werden toegekend aan de windparken;
de lening van Storm CVBA aan Storm Geel NV werd pas verleend op 19 januari 2015 en wordt dus nog niet opgenomen in de cijfers voor het boekjaar dat afsluit op 31 december 2014;
- 4 een vordering op Storm Geel NV m.b.t. de éénmalige onderschrijvingsvergoeding n.a.v. de uitgifte van aandelen door Storm CVBA aan de omwonenden van het windpark Geel;
- 5 terug te vorderen roerende voorheffing op zowel de obligatieleningen voor de windparken Wielsbeke, Wachtebeke, Westerlo en Maasmechelen als op de verkregen bankinteressen over de kalenderjaren 2013 en 2014;
- 6 dit zijn enerzijds de beschikbare middelen op de bedrijfsrekening (€ 36.483,47) en anderzijds de in 2014 door Storm CVBA reeds opgehaalde gelden bij de omwonenden van het windpark te Geel geplaatst op een geblokkeerde bedrijfsrekening in afwachting van de realisatie van de kapitaalverhoging voor Geel;
- 7 de door Storm CVBA reeds verworven interesten op de achtergestelde leningen voor de periode die loopt van de resp. datum van toekenning van de lening tot en met 31 december 2014.

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

€ 1.743.163,15

Kapitaal

€ 1.709.000,00

Vast kapitaal

€ 20.000,00

Variabel kapitaal⁸

€ 1.689.000,00

Windpark Wielsbeke

€ 642.875,00

Windpark Wachtebeke

€ 348.125,00

Windpark Maasmechelen

€ 244.000,00

Windpark Westerlo

€ 454.000,00

Reserves⁹

€ 2.000,00

Overgedragen winst¹⁰

€ 32.163,15

VREEMD VERMOGEN

€ 604.485,42

Schulden op ten hoogste één jaar

€ 584.575,76

Handelsschulden¹¹

€ 55.446,76

Overige schulden op ten hoogste 1 jaar

€ 529.129,00

Dividenden over het boekjaar¹²

€ 72.254,00

Variabel kapitaal - nog in te schrijven¹³

€ 456.875,00

Overlopende rekeningen

€ 19.909,66

TOTAAL PASSIVA

€ 2.347.648,57

TOELICHTING

- 8 de kapitaalverhoging n.a.v. de uitgifte voor het windpark te Geel vond plaats op 8 januari 2015 en wordt dus nog niet opgenomen in de cijfers voor het boekjaar dat afsluit op 31 december 2014;
- 9 de wettelijke reserve die aangelegd moet worden en die gelijk is aan 10% van het vaste kapitaal van Storm CVBA;
- 10 het resultaat over het boekjaar verminderd met de wettelijke reserve en de uit te keren winst – zie het item Resultaatverwerking hieronder voor een gedetailleerde berekening. Dit cijfer is pas finaal van zodra de Algemene Vergadering van Storm CVBA het voorgestelde dividend heeft goedgekeurd;
- 11 nog te betalen facturen n.a.v. de informatievergaderingen aan de omwonenden voor de windparken in Geel, Maasmechelen en Westerlo;
- 12 het voorgestelde en door de Algemene Vergadering goed te keuren dividend over het boekjaar (€ 72.254,00) – zie het item Resultaatverwerking hieronder voor een gedetailleerde berekening;
- 13 het op datum van 31 december 2014 door Storm CVBA nog in te schrijven kapitaal n.a.v. de uitgifte voor het windpark in Geel;
- 14 bestaat uit een reeds ontvangen factuur m.b.t. het commissarismaandaat voor 2014 € 2.000,00
en de door Storm CVBA verschuldigde roerende voorheffing van 25% op de reeds verworven interesten op de achtergestelde obligatieleningen voor de periode die loopt van de resp. datum van toekenning van de lening tot 31 december 2014:

Windpark Wielsbeke	€ 8.408,22
Windpark Wachtebeke	€ 4.575,02
Windpark Maasmechelen	€ 1.722,17
Windpark Westerlo	€ 3.204,25

de achtergestelde obligatieleningen voor de windparken Wachtebeke, Wielsbeke, Westerlo, Maasmechelen en Geel werden inmiddels geconverteerd in gewone achtergestelde leningen waarop geen roerende voorheffing verschuldigd is. De te betalen roerende voorheffing tot op datum van conversie kan door Storm CVBA integraal gerecupereerd worden.

Resultatenrekening per 31 december 2014

RESULTAATBEREKENING	
BEDRIJFSOPBRENGSTEN	€ 75.000,00
Omzet ¹⁵	€ 75.000,00
BEDRIJFSKOSTEN	-€ 16.752,79
Handelsgoed., grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen ¹⁶	-€ 16.752,79
BRUTOMARGE	€ 58.247,21
Afschrijvingen en waardevermind. op oprichtingskosten, op (im)materiële vaste activa	- € 22.527,69
Andere bedrijfskosten ¹⁷	- € 1.093,13
BEDRIJFSRESULTAAT	€ 34.626,39
FINANCIËLE OPBRENGSTEN EN KOSTEN	
Financiële opbrengsten ¹⁸	€ 72.406,50
Financiële kosten ¹⁹	- € 615,74
Totaal	€ 71.790,76
RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR VÓÓR BELASTING	€ 106.417,15
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT²⁰	€ 0
TOTAAL RESULTATENREKENING	€ 106.417,15

TOELICHTING

- 15 driemaal een éénmalige onderschrijvingsvergoeding van € 25.000,00 n.a.v. de uitgifte van aandelen door Storm CVBA aan de omwonenden van de windparken in Westerlo, Maasmechelen en Geel. Voor de eerste uitgifte m.b.t. de windparken in Wachtebeke en Wielsbeke werd een dergelijke vergoeding nog niet aangerekend door Storm CVBA;
- 16 erelonen voor de accountant en de revisor (€ 12.622,21) en kosten voor drukwerk en informatica (€ 4.130,58);
- 17 registratiekosten, provincie- en gemeentebelasting en vennootschapsbijdrage;
- 18 de door Storm CVBA reeds verworven interesten op de achtergestelde leningen voor de periode die loopt van de resp. datum van toekenning van de lening tot en met 31 december 2014 (€ 71.638,59) en interesten op rekening (€ 767,91);
- 19 bankkosten;
- 20 de belastingen op het resultaat zijn gelijk aan € 0,00 ingevolge de vrijstelling voor dividenden uitgekeerd door een erkende CVBA aan natuurlijke personen enerzijds en de notionele interestaftrek anderzijds.

Resultaatverwerking per 31 december 2014

RESULTAATVERWERKING²¹

Te bestemmen winstsaldo

€ 106.417,15

Toevoeging aan het eigen vermogen

- € 2.000,00

Van het te bestemmen winstsaldo van € 106.417,15 wordt € 2.000,00 toegevoegd aan de wettelijke reserve.

Over te dragen resultaat

- € 32.163,15

Het saldo van € 32.163,15 zal – mits goedkeuring door de algemene vergadering – worden overgedragen naar het volgende boekjaar.

Uit te keren winst

- € 72.254,00

Aan de algemene vergadering van Storm CVBA wordt voorgesteld om een dividend uit te keren van 5% per aandeel hetzij een totaal dividend van € 1.551,00 aan de A-Aandeelhouders en van € 70.704,00 aan de B-Aandeelhouders.

Commissarisverslag per 31 december 2014

De commissaris van Storm CVBA heeft een verklaring zonder voorbehoud afgeleverd over de jaarrekening per 31 december 2014.

²¹ goed te keuren door de algemene vergadering



Een zicht op Windpark Wielsbeke.

VOORSTEL DIVIDEND

Dividend per aandeel

Datum afsluiting boekjaar ²²	31-12-2014
Voorstel dividend per aandeel	5,00%

A-Aandelen	Datum storting	EUR	Aantal aandelen	Aantal dagen	Dividend in EUR
Totaal A-Aandelen	13-6-2013	€ 20.000	20	566	€ 1.551

B-Aandelen	Datum storting	EUR	Aantal aandelen	Aantal dagen tot 31-12-2014	Dividend in EUR	Dividend € per aandeel ²³
Wielsbeke	9-12-2013	€ 642.875	5.143	387	€ 34.081	€ 6,63
Wachtebeke	9-12-2013	€ 348.125	2.785	387	€ 18.455	€ 6,63
Maasmechelen	24-6-2014	€ 244.000	1.952	190	€ 6.351	€ 3,25
Westerlo	24-6-2014	€ 454.000	3.632	190	€ 11.816	€ 3,25
Totaal		€ 1.689.000	13.512		€ 70.704	

Totaal A-Aandelen en B-Aandelen	€ 1.709.000	13.532	€ 72.254
--	--------------------	---------------	-----------------

22 het dividend heeft betrekking op het boekjaar dat afsluit op 31-12-2014 d.w.z. vóór datum intrede coöperanten Geel;
de coöperanten uit Geel delen in 2015 voor het eerst in de winst;

23 over het uit te keren dividend wordt gestemd tijdens de algemene vergadering.



1 van de turbines van Windpark Maasmechelen.



De werf van Windpark Meer.

En in 2015...

Gaan we verder op de ingeslagen weg: graafmachines en kranen zijn sedert begin dit jaar aan de slag op onze bouwerven in Meer, Dilsen-Stokkem en Genk. Deze zomer gaat de eerste spade de grond in in Desselgem.

Vergunningen zijn er ondertussen ook voor windturbines in Lokeren en Beveren. In de haven van Gent, in Assenede, in Zandvliet, in Stabroek, in Minderhout, langsheen de E40 ten oosten van Leuven en op diverse andere locaties in Vlaanderen werken we aan het verwerven van de nodige vergunningen.

U kan ons reilen en zeilen volgen via de website www.storm.be (registreer u zeker voor de nieuwsbrief!) of via facebook.com/stormwindenergy.

