



Storm CVBA

Jaarverslag 2015





Windpark Meer

Voorwoord

Beste coöperant,

2015 was een goed jaar voor Storm.

Onze coöperatie verwelkomde 501 nieuwe aandeelhouders, allen omwonenden van de windparken in Meer, Desselgem en Dilsen-Stokkem. In totaal telt Storm CVBA nu 1538 coöperanten.

We namen vorig jaar 9 nieuwe windturbines in gebruik, verspreid over heel Vlaanderen. Het pronkstuk werd het windpark in Meer dat met een tiphoogte van 200 meter het hoogste van het land is.

Ook de wind liet ons niet in de steek. Onze windturbines produceerden in 2015 samen meer dan 66.300 MWh, genoeg om het elektriciteitsverbruik te dekken van 18.946 Vlaamse gezinnen.

We sluiten het boekjaar dan ook tevreden af met een dividenduitkering van 5%.

Bedankt voor uw vertrouwen.

Jan Caerts
Bestuurder

Storm in 2015

2015

1

2

3

4

5

6



27 t.e.m. 29 januari

Informatievergadering
bewonersparticipatie
Windpark Desselgem



19 februari

Ingebruikname Windpark
Geel



11 maart

Inhuldiging Werf
Windpark Meer

29 maart

1000 likes op Facebook :)



28 april

Start inschrijvingsperiode
bewonersparticipatie
Windpark Desselgem



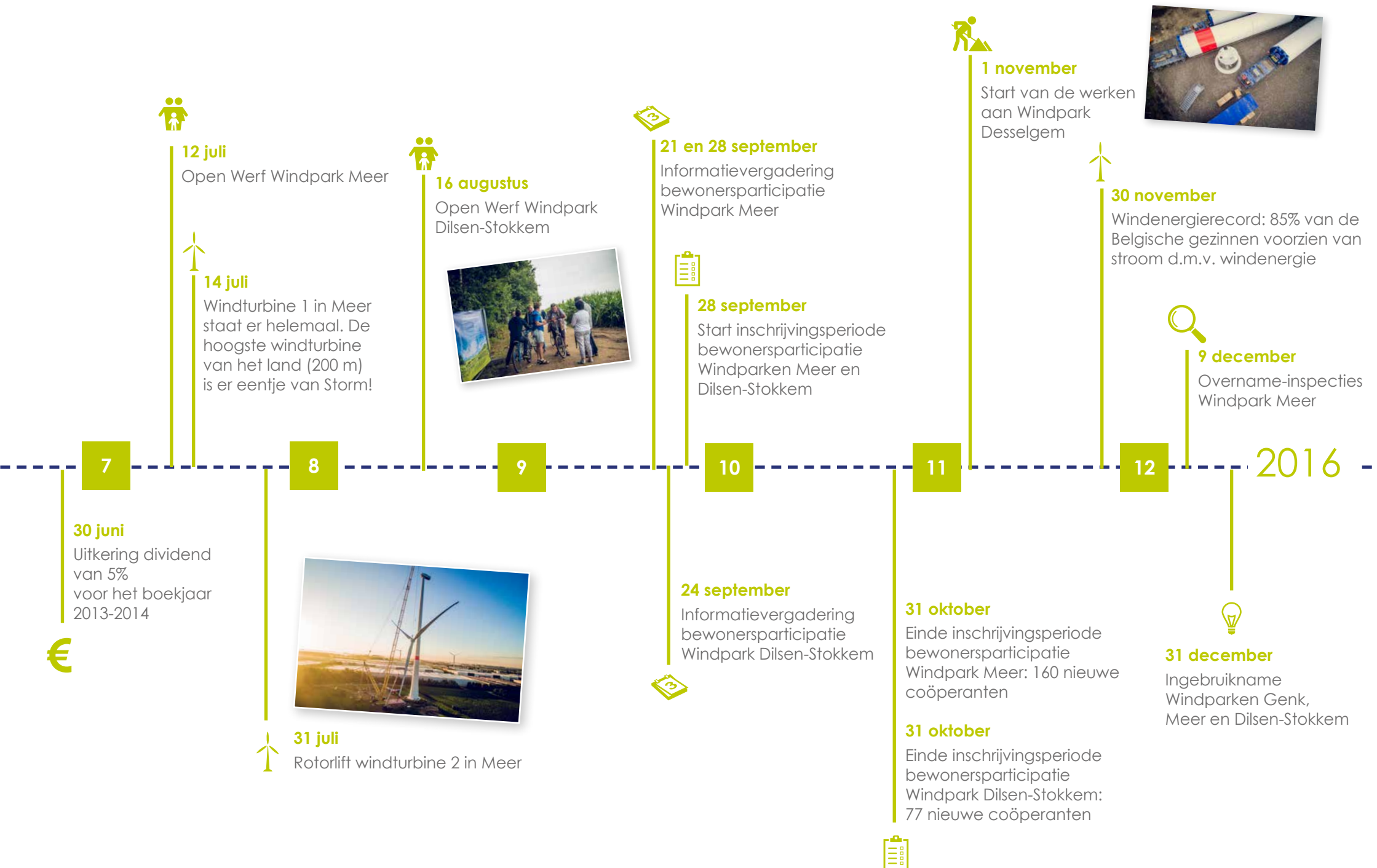
9 mei

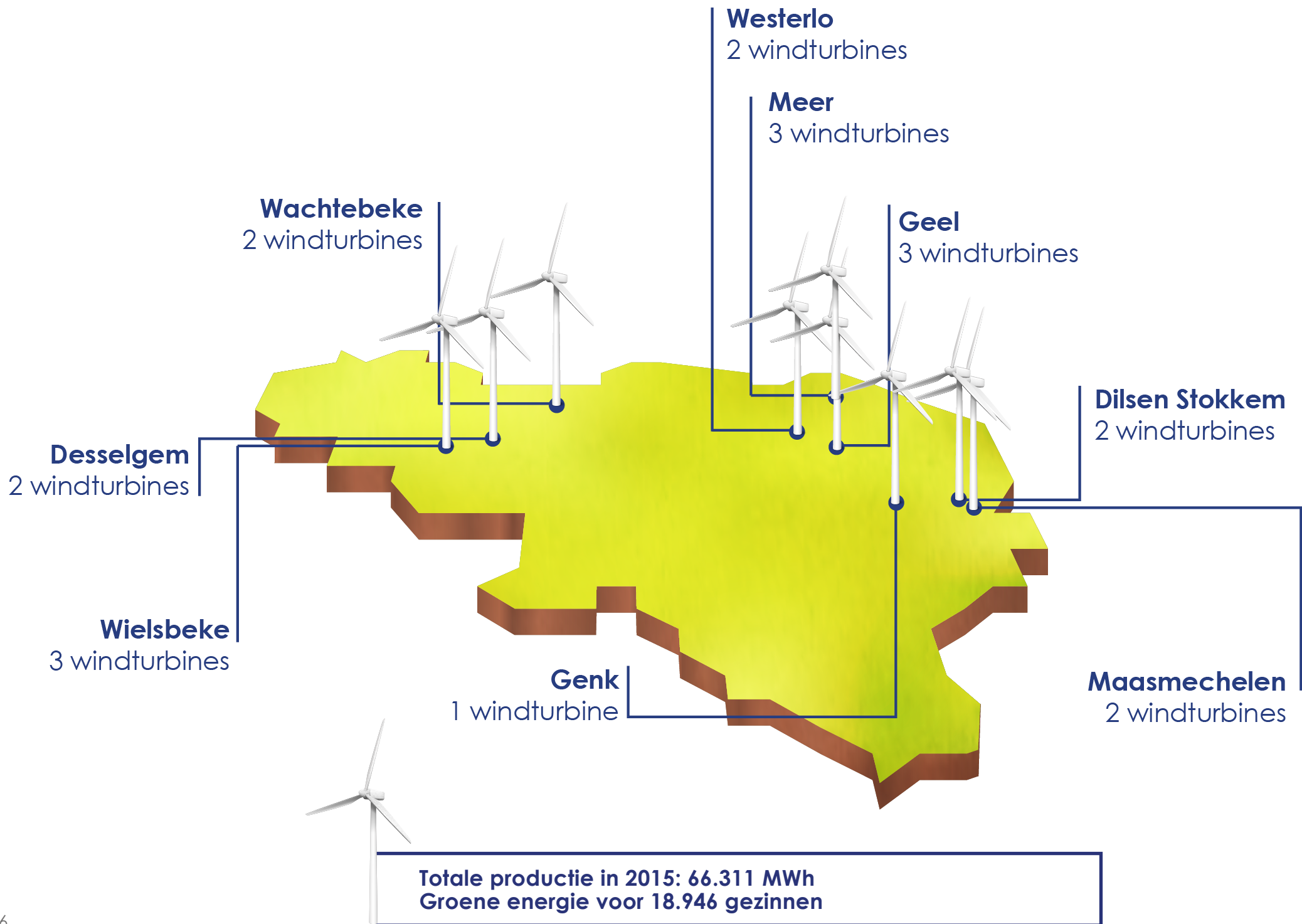
Eerste algemene
vergadering Storm CVBA

23 mei

Einde inschrijvingsperiode
bewonersparticipatie
Windpark Desselgem:
264 nieuwe coöperanten







Operationele windparken

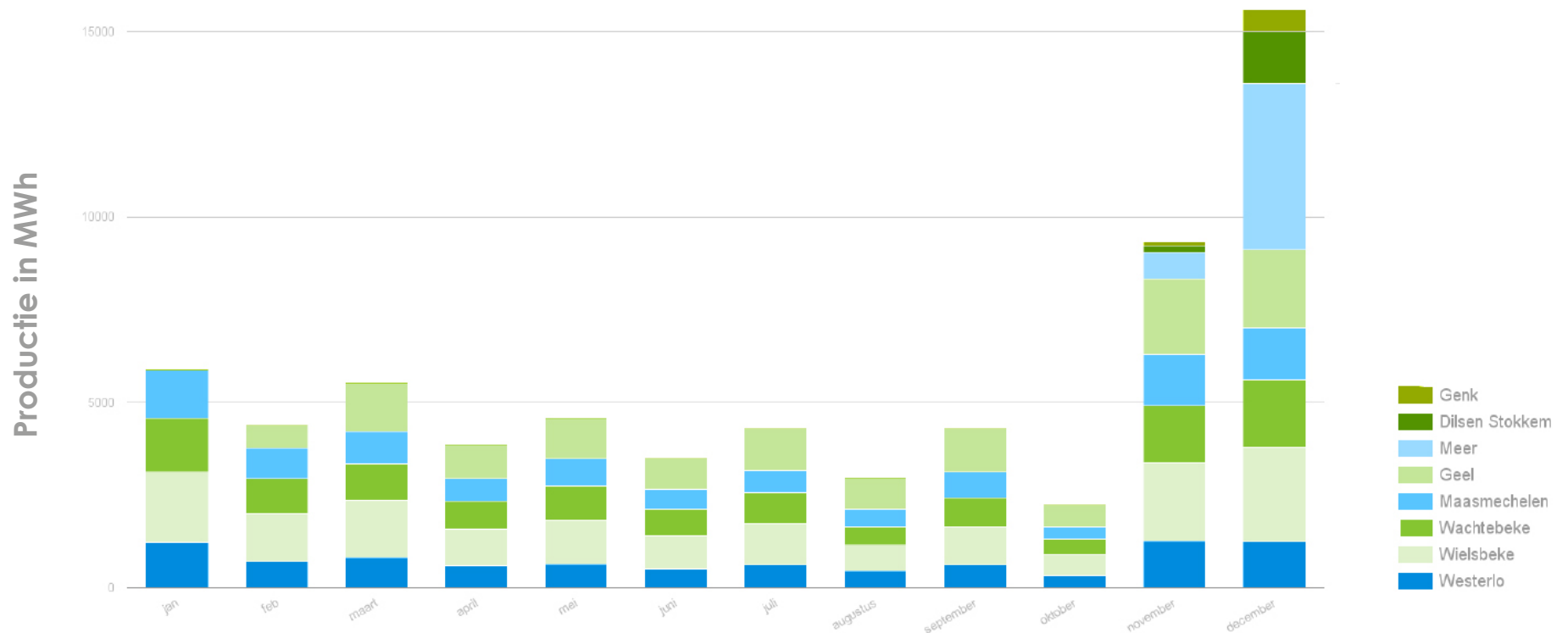
In 2015 nam Storm 4 nieuwe parken en 9 windturbines in gebruik. Het jaar begon met de ingebruikname van het Windpark Geel. In diezelfde periode begonnen in Meer, Dilsen-Stokkem en Genk de funderingswerken voor de windturbines die daar gebouwd zouden worden.

Toen op 14 juli de rotor van Windturbine 1 in Meer op z'n plaats werd gelift, werd deze turbine met een tiphoogte van 200 meter officieel de hoogste van het land. De twee

andere turbines volgden in de weken daarna. Sindsdien is het hoogste windpark van het land er eentje van Storm! Later die maand startten in Desselgem de werken aan het tweede Storm-windpark aan de Leie.

Tijdens het najaar werd er druk verder gewerkt op alle werven en eind 2015 werden de windparken in Meer, Genk en Dilsen-Stokkem in gebruik genomen. In de lente van 2016 was het dan de beurt aan het Storm-windpark in Desselgem.

Storm Windparken: Productiecijfers 2015



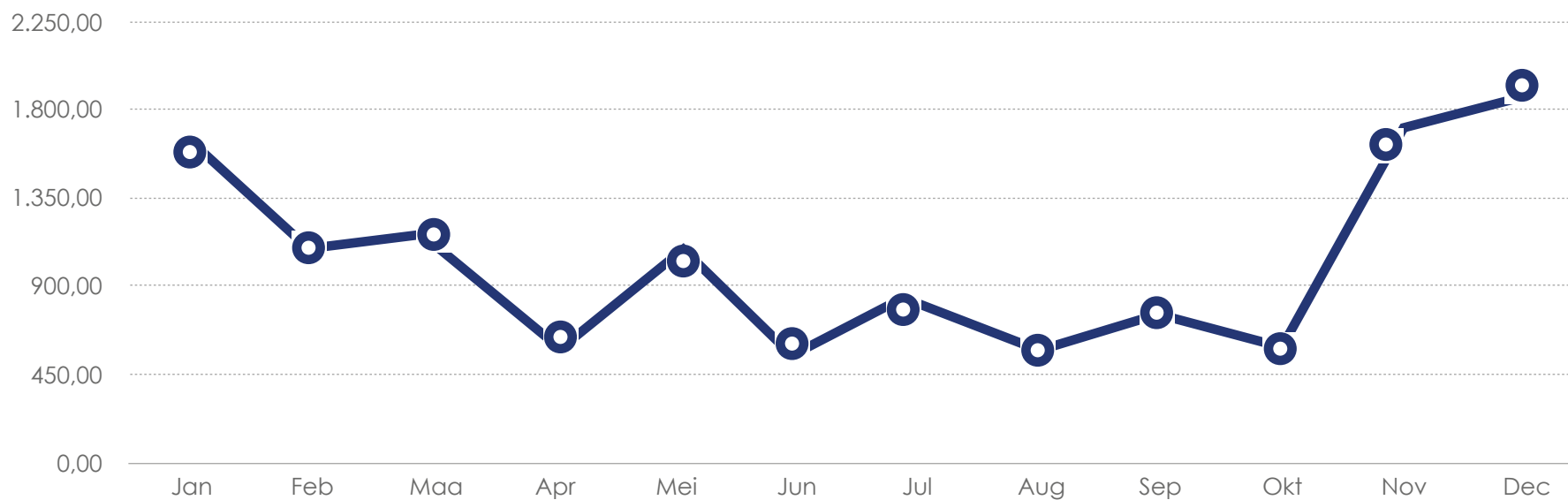


Windpark Wachtebeke

Het Storm-windpark staat aan de R4 in Wachtebeke (provincie Oost-Vlaanderen).



Aantal turbines	2
Type windturbine	GE Energy - 2,5 XL
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2,5 MW
Start werken	najaar 2011
Ingebruikname	november 2012
Totaal aantal coöperanten	176



○ Geproduceerde groene energie in MWh in 2015

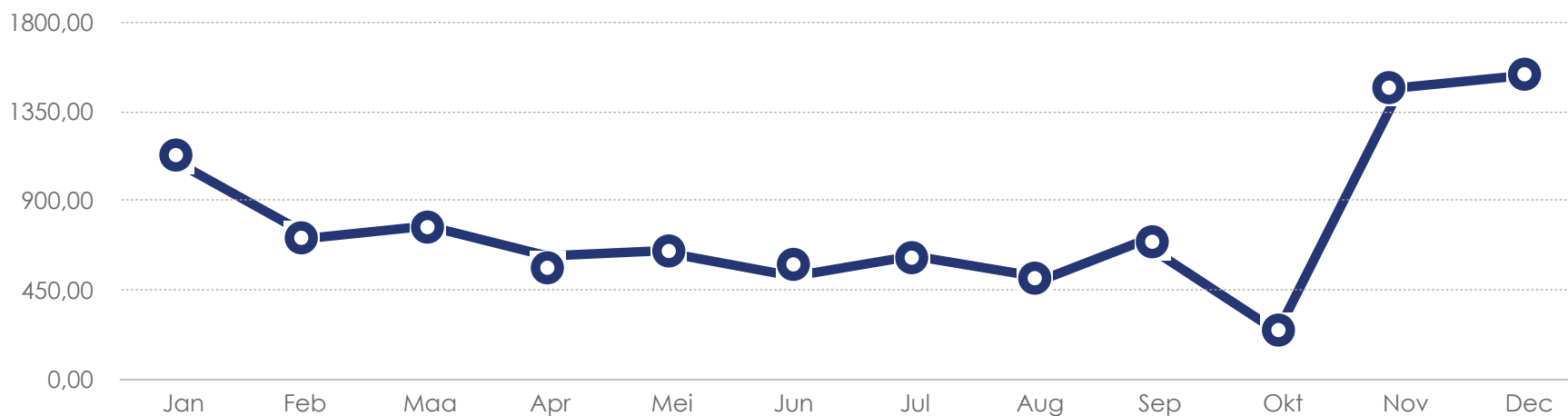


Windpark Maasmechelen

Het Storm-windpark staat aan de E314 in Maasmechelen (provincie Limburg).



Aantal turbines	2
Type windturbine	Senvion - MM100
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2 MW
Start werken	zomer 2013
Ingebruikname	februari 2014
Totaal aantal coöperanten	121



○ Geproduceerde groene energie in MWh in 2015

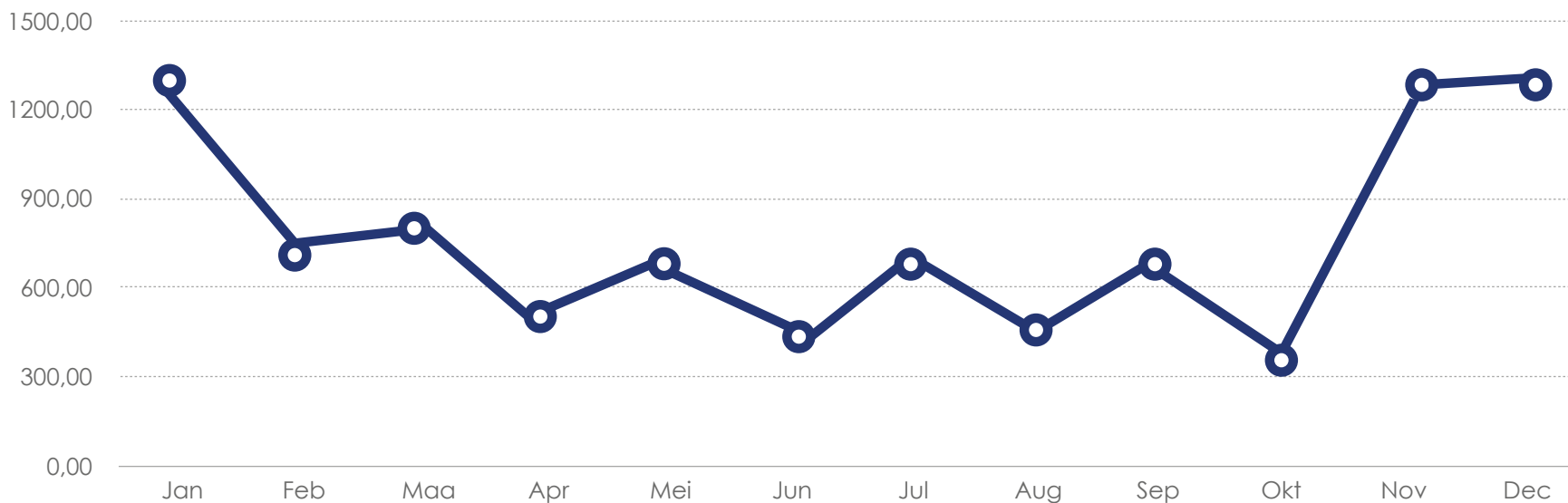


Windpark Westerlo

Het Storm-windpark staat achter de DAF-fabriek aan de E313 in Westerlo (provincie Antwerpen).



Aantal turbines	2
Type windturbine	Senvion - MM92
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	146 meter
Rotordiameter	92,5 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2,05 MW
Start werken	zomer 2013
Ingebruikname	april 2014
Totaal aantal coöperanten	194



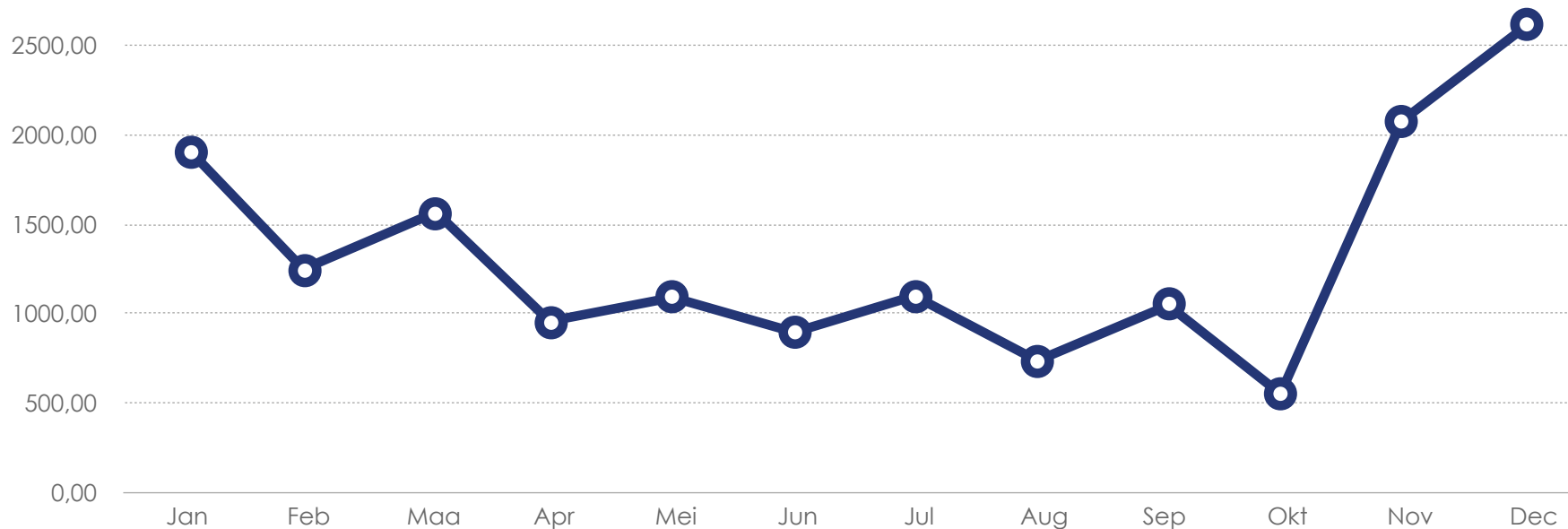


Windpark Wielsbeke

Het Storm-windpark staat op het industrieterrein D'Hooie aan de Leie (provincie West-Vlaanderen).



Aantal turbines	3
Type windturbine	Enercon - E-82
Masthoogte	108 meter
Tiphoogte	149 meter
Rotordiameter	82 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2,3 MW
Start werken	najaar 2013
Ingebruikname	augustus 2014
Totaal aantal coöperanten	330

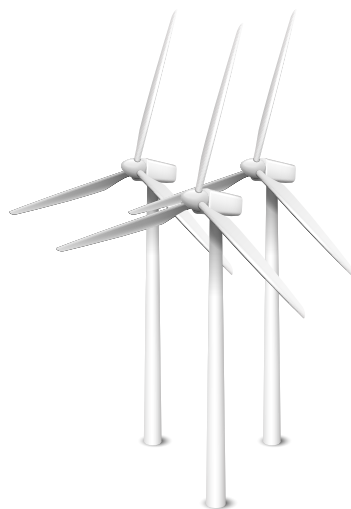


○ Geproduceerde groene energie in MWh in 2015

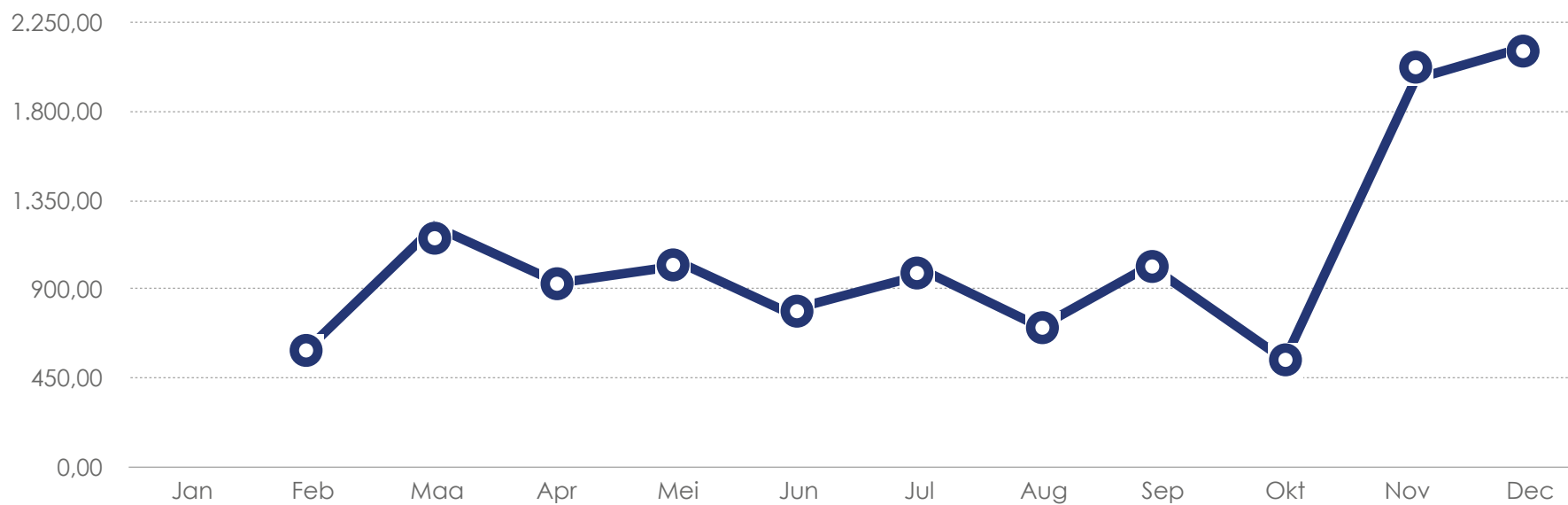


Windpark Geel

Het Storm-windpark staat aan de E313 in Geel (provincie Antwerpen).



Aantal turbines	3
Type windturbine	Senvion - MM100
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2 MW
Start werken	voorjaar 2014
Ingebruikname	februari 2015
Totaal aantal coöperanten	216



○ Geproduceerde groene energie in MWh in 2015

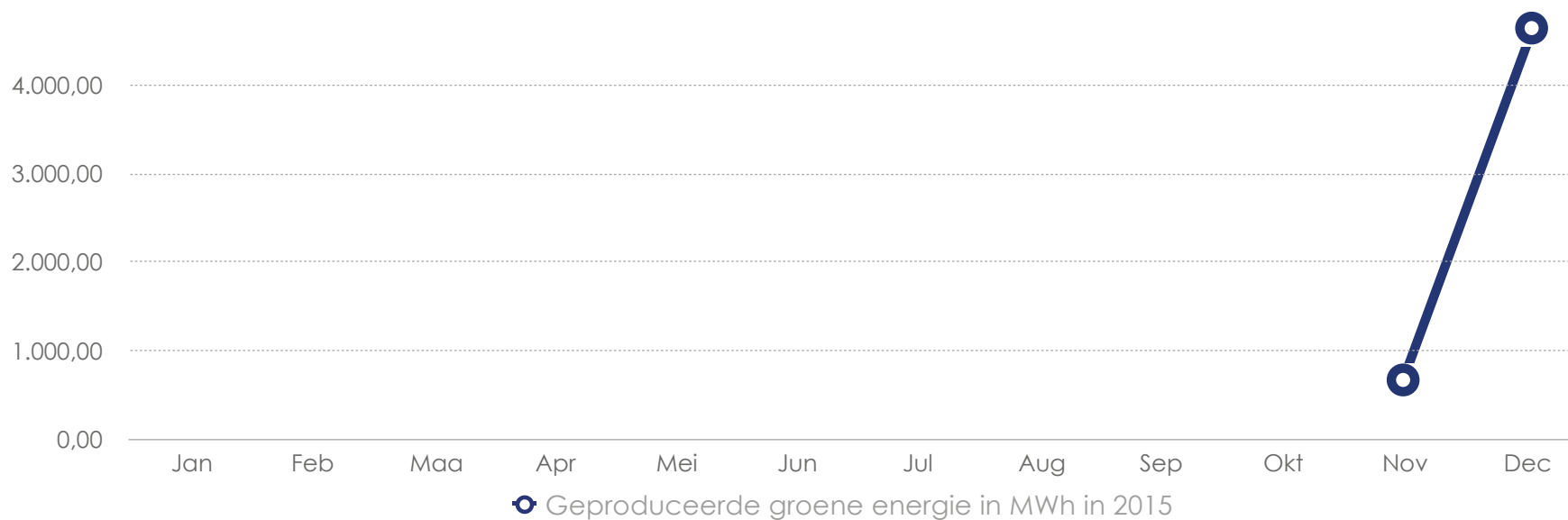


Windpark Meer

Het Storm-windpark bevindt zich achter de Transportzone aan de E19 in Meer (Provincie Antwerpen).



Aantal turbines	3
Type windturbine	Senvion - M114
Masthoogte	143 meter
Tiphoogte	200 meter
Rotordiameter	114 meter
Elektrisch vermogen per turbine	3,2 MW
Start werken	januari 2015
Ingebruikname	december 2015
Totaal aantal coöperanten	160





Windpark Dilsen-Stokkem

Het Storm-windpark bevindt zich op en rond de industriezone te Rotem aan de Zuid-Willemsvaart (provincie Limburg).



Aantal turbines	2
Type windturbine	Senvion - MM100
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2 MW
Start werken	februari 2015
Ingebruikname	december 2015
Totaal aantal coöperanten	77



⦿ Geproduceerde groene energie in MWh in 2015



Windpark Genk

Het Storm-windpark bevindt zich op de industriezone Genk-Zuid, in de omgeving van het Albertkanaal (provincie Limburg).



Aantal turbines	1
Type windturbine	Senvion - MM100
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2 MW
Start werken	februari 2015
Ingebruikname	december 2015



⦿ Geproduceerde groene energie in MWh in 2015



Windpark Desselgem

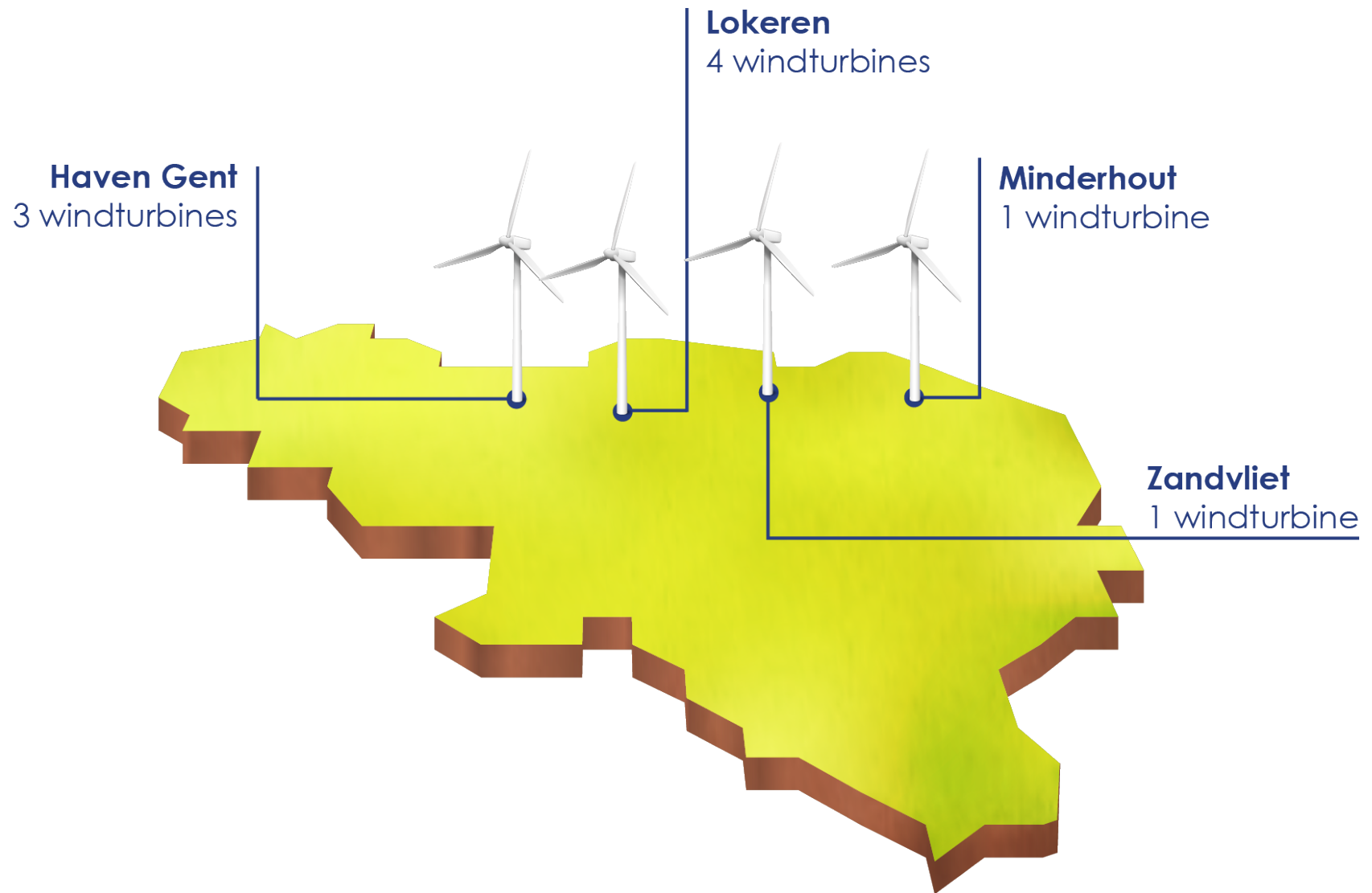
Het Storm-windpark staat op de industriezone Schoendale, aan de Leie op de grens met Wielsbeke (provincie West-Vlaanderen).



Aantal turbines	2
Type windturbine	Senvion - MM100
Masthoogte	100 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	100 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2 MW
Start werken	zomer 2015
Ingebruikname	april 2016
Totaal aantal coöperanten	264



Beelden van de constructiewerken in Windpark Desselgem.



Windturbines in aanbouw

Ook in 2016 staan de graafmachines en kranen van Storm niet stil. Er zal doorheen het jaar gewerkt worden op vijf werven. Met 11 nieuwe turbines als resultaat.

In Desselgem zijn de werken bijna afgerond. De twee turbines die daar staan, werden deze lente in gebruik genomen.

In Oost-Vlaanderen begint Storm dit voorjaar aan de bouw van twee windparken. Eentje in Lokeren en eentje in de haven van Gent. Later dit jaar gaan in de provincie Antwerpen de eerste spades in de grond voor de windparken in Minderhout en Zandvliet.

Als deze windparken operationeel zijn, in de loop van 2016 en 2017, zullen alle windparken van Storm samen goed zijn voor een maximale jaarlijkse energieproductie van 193.000 MWh. Dat komt neer op het jaarlijkse energieverbruik van meer dan 55.000 gezinnen.



Aantal gezinnen dat voorzien kan worden van groene stroom door de Storm-windparken.

Windpark Lokeren

Het Storm-windpark in Lokeren wordt gebouwd ten noorden van de E17, ter hoogte van Heiende (provincie Oost-Vlaanderen).



Aantal turbines	4
Type windturbine	Enercon - E-82
Masthoogte	109 meter
Tiphoogte	150 meter
Rotordiameter	82 meter
Elektrisch vermogen per turbine	2,3 MW
Start werken	Najaar 2016
Geplande ingebruikname	Voorjaar 2017

Windpark Zandvliet

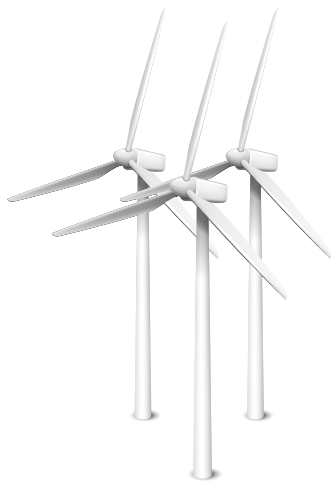
Het Storm-windpark in Zandvliet wordt gepland in de nabijheid van de Schelde-Rijn verbinding en de A12 (provincie Antwerpen).



Aantal turbines	1
Type windturbine	Senvion - 3.0 M 122
Masthoogte	139 meter
Tiphoogte	200 meter
Rotordiameter	122 meter
Elektrisch vermogen per turbine	3 MW
Start werken	Najaar 2016
Geplande ingebruikname	Zomer 2017

Windpark Haven Gent

Het Storm-windpark wordt gebouwd op de terreinen van ArcelorMittal in de Gentse Zeehaven (provincie Oost-Vlaanderen).



Aantal turbines	3
Type windturbine	Senvion - 3.0 M 122
Masthoogte	139 meter
Tiphoogte	200 meter
Rotordiameter	122 meter
Elektrisch vermogen per turbine	3 MW
Start werken	Najaar 2016
Geplande ingebruikname	Voorjaar 2017

Windpark Minderhout

Het Storm-windpark in Minderhout wordt gepland in ten oosten van de E19 (provincie Antwerpen).



Aantal turbines	1
Type windturbine	Senvion - 3.0 M 122
Masthoogte	136 meter
Tiphoogte	197 meter
Rotordiameter	122 meter
Elektrisch vermogen per turbine	3 MW
Start werken	Najaar 2016
Geplande ingebruikname	Zomer 2017



De windturbine van het Storm-windpark in Dilsen-Stokkem die gelegen is aan de Zuid-Willemsvaart.

Financiële stand van zaken Storm CVBA

Kapitaalverhogingen Storm CVBA

Windpark	Datum	EUR	Aantal coöperanten	Aantal B-aandelen
Wielsbeke	9-12-2013	€ 642.875	330	5.143
Wachtebeke	9-12-2013	€ 348.125	176	2.785
Maasmechelen	24-6-2014	€ 244.000	121	1.952
Westerlo	24-6-2014	€ 454.000	194	3.632
Geel	8-1-2015	€ 457.875	216	3.663
Desselgem	4-6-2015	€ 639.500	264	5.116
Meer	13-11-2015	€ 404.000	160	3.232
Dilsen	13-11-2015	€ 149.750	77	1.198
Totaal		€ 3.340.125	1.538	26.721

Samenstelling Kapitaal Storm CVBA

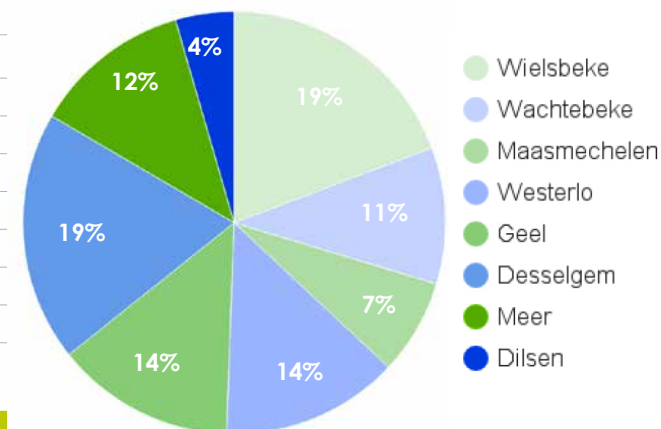
	EUR	Aantal aandelen	Nominale waarde / aandeel
Vast kapitaal	€ 20.000	20	1.000
Veranderlijk kapitaal	€ 3.340.125	26.721	125
Totaal Kapitaal	€ 3.360.125	26.741	

De aandelen die het vast kapitaal vertegenwoordigen zijn in het bezit van Storm Management NV en gerelateerde vennootschappen.

Leningen verstrekt door Storm CVBA

Windpark	Datum	EUR	Jaarlijkse interest %	Maximale looptijd
Wielsbeke	4-2-2014	€ 620.000	6%	20 jaar
Wachtebeke	5-2-2014	€ 338.375	6%	20 jaar
Maasmechelen	30-6-2014	€ 227.750	6%	20 jaar
Westerlo	30-6-2014	€ 423.750	6%	20 jaar
Geel	19-1-2015	€ 435.375	6%	20 jaar
Desselgem	18-6-2015	€ 624.500	6%	20 jaar
Meer	17-12-2015	€ 394.000	6%	20 jaar
Dilsen	17-12-2015	€ 144.750	6%	20 jaar
Totaal		€ 3.208.500		

Verdeling B-aandelen



Het bedrag van de respectievelijke lening is gelijk aan het bedrag van de respectievelijke kapitaalverhoging verminderd met de kosten van de uitgifte en een pro rata-deel van de algemene administratieve kosten van Storm CVBA.

Balans per 31 december 2015

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	€ 168.999,31
<i>Oprichtingskosten¹</i>	€ 2.137,67
<i>Immateriele vaste activa²</i>	€ 166.861,64
VLOTTENDE ACTIVA	€ 3.389.539,06
<i>Vorderingen op meer dan een jaar³</i>	€ 3.208.500,00
Achtergestelde lening Storm Wachtebeke NV	€ 338.375,00
Achtergestelde lening Storm Wielsbeke NV	€ 620.000,00
Achtergestelde lening Storm Maasmechelen NV	€ 227.750,00
Achtergestelde lening Storm Westerlo NV	€ 423.750,00
Achtergestelde lening Storm Geel NV	€ 435.375,00
Achtergestelde lening Storm Desselgem NV	€ 624.500,00
Achtergestelde lening Storm Meer NV	€ 394.000,00
Achtergestelde lening Storm Dilsen-Stokkem NV	€ 144.750,00
<i>Vorderingen op ten hoogste één jaar</i>	€ 24.370,30
Overige vorderingen ⁴	€ 24.370,30
<i>Liquide middelen⁵</i>	€ 46.135,15
<i>Overlopende rekeningen⁶</i>	€ 110.533,61
Verkregen intresten achtergestelde leningen	€ 110.533,61
Windpark Wielsbeke	€ 33.632,88
Windpark Wachtebeke	€ 18.300,06
Windpark Maasmechelen	€ 6.888,66
Windpark Westerlo	€ 12.816,99
Windpark Geel	€ 17.534,28
Windpark Desselgem	€ 20.120,88
Windpark Meer	€ 906,74
Windpark Dilsen-Stokkem	€ 333,12
TOTAAL ACTIVA	€ 3.558.538,37

TOELICHTING

- 1 *het nog niet afgeschreven deel van de kosten m.b.t. de oprichting en statuten(wijziging) van Storm CVBA door de notaris;*
- 2 *het nog niet afgeschreven deel van de kosten voor de FSMA, de organisatie van de informatievergaderingen, de ontwikkeling en het beheer van de website en diverse andere geactiveerde werkingskosten;*
- 3 *de achtergestelde leningen die door Storm CVBA werden toegekend aan de windparken;*
- 4 *terug te vorderen roerende voorheffing op zowel de obligatieleningen voor de windparken Wielsbeke, Wachtebeke, Westerlo en Maasmechelen als op de verkregen bankinteressen over het boekjaar 2015;*
- 5 *de beschikbare middelen op de bedrijfsrekening van Storm CVBA bij KBC Bank;*
- 6 *de door Storm CVBA tijdens het boekjaar verworven interesten op de achtergestelde leningen.*

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

€ 3.414.817,71

<i>Kapitaal</i>	€ 3.360.125,00
Vast kapitaal ⁷	€ 20.000,00
Variabel kapitaal ⁸	€ 3.340.125,00
Windpark Wielsbeke	€ 642.875,00
Windpark Wachtebeke	€ 348.125,00
Windpark Maasmechelen	€ 244.000,00
Windpark Westerlo	€ 454.000,00
Windpark Geel	€ 457.875,00
Windpark Desselgem	€ 639.500,00
Windpark Meer	€ 404.000,00
Windpark Dilsen-Stokkem	€ 149.750,00
<i>Reserves⁹</i>	€ 2.000,00
<i>Overgedragen winst¹⁰</i>	€ 52.692,71

VREEMD VERMOGEN

€ 143.720,66

<i>Schulden op ten hoogste één jaar</i>	€ 141.300,66
<i>Handelsschulden¹¹</i>	€ 11.194,84
<i>Overige schulden op ten hoogste 1 jaar¹²</i>	€ 130.105,82
Dividenden over het boekjaar	€ 130.105,82
<i>Overlopende rekeningen¹³</i>	€ 2.420,00

TOTAAL PASSIVA

€ 3.558.538,37

TOELICHTING

- 7 het vast gedeelte van het kapitaal zoals reeds volstort bij de oprichting van Storm CVBA;
- 8 de resp. kapitaalverhogingen n.a.v. de uitgiftes van aandelen voor de diverse windparken (het variabel gedeelte van het kapitaal);
- 9 de wettelijke reserve gelijk aan 10% van het vaste kapitaal van Storm CVBA;
- 10 het resultaat over het boekjaar vermeerderd met de overgedragen winst van het vorige boekjaar en verminderd met de wettelijke reserve en de uit te keren winst – zie het item Resultaatverwerking hieronder voor een gedetailleerde berekening. Dit cijfer is pas finaal van zodra de Algemene Vergadering van Storm CVBA het voorgestelde dividend heeft goedgekeurd;
- 11 nog te betalen factuur m.b.t. juridisch advies;
- 12 het voorgestelde en door de Algemene Vergadering goed te keuren dividend over het boekjaar – zie het item Resultaatverwerking hieronder voor een gedetailleerde berekening;
- 13 nog te ontvangen factuur m.b.t. het commissarismandaat voor 2015.

Resultatenrekening per 31 december 2015

RESULTAATBEREKENING

BEDRIJFSOPBRENGSTEN	€ 75.000
Omzet ¹⁴	€ 75.000
BEDRIJFSKOSTEN	-€ 26.322,41
Handelsgoed., grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen ¹⁵	-€ 26.322,41
BRUTOMARGE	€ 48.677,59
Afschrijvingen en waardevermind. op oprichtingskosten, op (im)materiële vaste activa	-€ 39.474,24
Andere bedrijfskosten ¹⁶	-€ 1.147,91
BEDRIJFSRESULTAAT	€ 8.055,44
FINANCIËLE OPBRENGSTEN EN KOSTEN	
Financiële opbrengsten ¹⁷	€ 142.715,94
Financiële kosten ¹⁸	- € 171,52
Totaal	€ 142.579,94
RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR VÓÓR BELASTING	€ 150.635,38
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT¹⁹	€ 0
TOTAAL RESULTATENREKENING	€ 150.635,38

TOELICHTING

- 14 *driemaal een éénmalige onderschrijvingsvergoeding van € 25.000 n.a.v. de uitgifte van aandelen door Storm CVBA aan de omwonenden van de windparken in Desselgem, Meer en Dilsen-Stokkem;*
- 15 *erelonen voor de accountant en de revisor, kosten voor drukwerk en informatica en kosten voor organisatie algemene vergadering;*
- 16 *registratiekosten, provincie- en gemeentebelasting en vennootschapsbijdrage;*
- 17 *de door Storm CVBA tijdens het boekjaar verworven interesten op de achtergestelde leningen en interesten op de bedrijfsrekening van Storm CVBA bij KBC;*
- 18 *bankonkosten;*
- 19 *de belastingen op het resultaat zijn gelijk aan € 0 ingevolge de vrijstelling voor dividenden uitgekeerd door een erkende CVBA aan natuurlijke personen en de notionele interestaftrek.*

Resultaatverwerking per 31 december 2015

RESULTAATVERWERKING²⁰

Te bestemmen winstsaldo	€ 150.635,38
Over te dragen resultaat Het saldo zal – mits goedkeuring door de algemene vergadering – worden overgedragen naar het volgende boekjaar.	- € 52.692,71
Overgedragen winst van het vorige boekjaar	€ 32.163,15
Uit te keren winst <i>Aan de algemene vergadering van Storm CVBA wordt voorgesteld om een bruto dividend uit te keren van 5% per aandeel hetzij een totaal dividend van € 1.000 aan de A-Aandeelhouders en van € 129.105,82 aan de B-Aandeelhouders.</i>	- € 130.105,82

Commissarisverslag per 31 december 2015

De commissaris van Storm CVBA heeft een verklaring zonder voorbehoud afgeleverd over de jaarrekening per 31 december 2015.

²⁰ goed te keuren door de algemene vergadering



Kikkerperspectief op een van de turbines in Windpark Desselgem.

VOORSTEL DIVIDEND

Dividend per aandeel

Datum afsluiting boekjaar²¹ 31-12-2015
 Voorstel dividend per aandeel 5%

A-Aandelen	Datum storting	EUR	Aantal aandelen	Aantal dagen tot 31-12-2015	Dividend in EUR
Totaal A-Aandelen	13-6-2013	€ 20.000	20	365	€ 1.000

B-Aandelen	Datum storting	EUR	Aantal aandelen	Aantal dagen tot 31-12-2015	Dividend in EUR	Dividend € per aandeel ²³
Wielsbeke	9-12-2013	€ 642.875	5.143	365	€ 32.143,75	€ 6,25
Wachtebeke	9-12-2013	€ 348.125	2.785	365	€ 17.406,25	€ 6,25
Maasmechelen	24-6-2014	€ 244.000	1.952	365	€ 12.200,00	€ 6,25
Westerlo	24-6-2014	€ 454.000	3.632	365	€ 22.700,00	€ 6,25
Geel	8-1-2015	€ 457.875	3.663	358	€ 22.454,69	€ 6,13
Desselgem	4-6-2015	€ 639.500	5.116	211	€ 18.484,18	€ 3,61
Meer	13-11-2015	€ 404.000	3.232	49	€ 2.711,78	€ 0,84
Dilsen	13-11-2015	€ 149.750	1.198	49	€ 1.005,17	€ 0,84
Totaal		€ 3.340.125	26.721		€ 129.105,82	

Totaal A-Aandelen en B-Aandelen € 3.360.125 26.741 € 130.105,82

²¹ over het uit te keren dividend wordt gestemd tijdens de algemene vergadering.



1 van de turbines van Windpark Maasmechelen.



De weerspiegeling in de Leie van een van de windturbines van het Storm-Windpark in Desselgem.

En in 2016...

Wordt er hard verder gewerkt op de werven in de haven van Gent en in Lokeren.
En later op het jaar op de werven in Zandvliet en Minderhout.

In de tweede helft van 2016 zal u onze activiteiten verder kunnen volgen op onze vernieuwde Storm-website. Tot dan kan u voor het laatste Storm-nieuws uiteraard steeds terecht op www.storm.be en op facebook.com/stormwindenergy.

