



**storm**

An aerial photograph showing a large white wind turbine under construction in an industrial park. A tall yellow crane stands next to the turbine's tower. The surrounding area is filled with large industrial buildings with grey roofs. In the background, there are green fields and a body of water under a clear blue sky with some clouds. The sun is low on the horizon, creating a warm glow.

# Inplantingsmogelijkheden Meise en Londerzeel

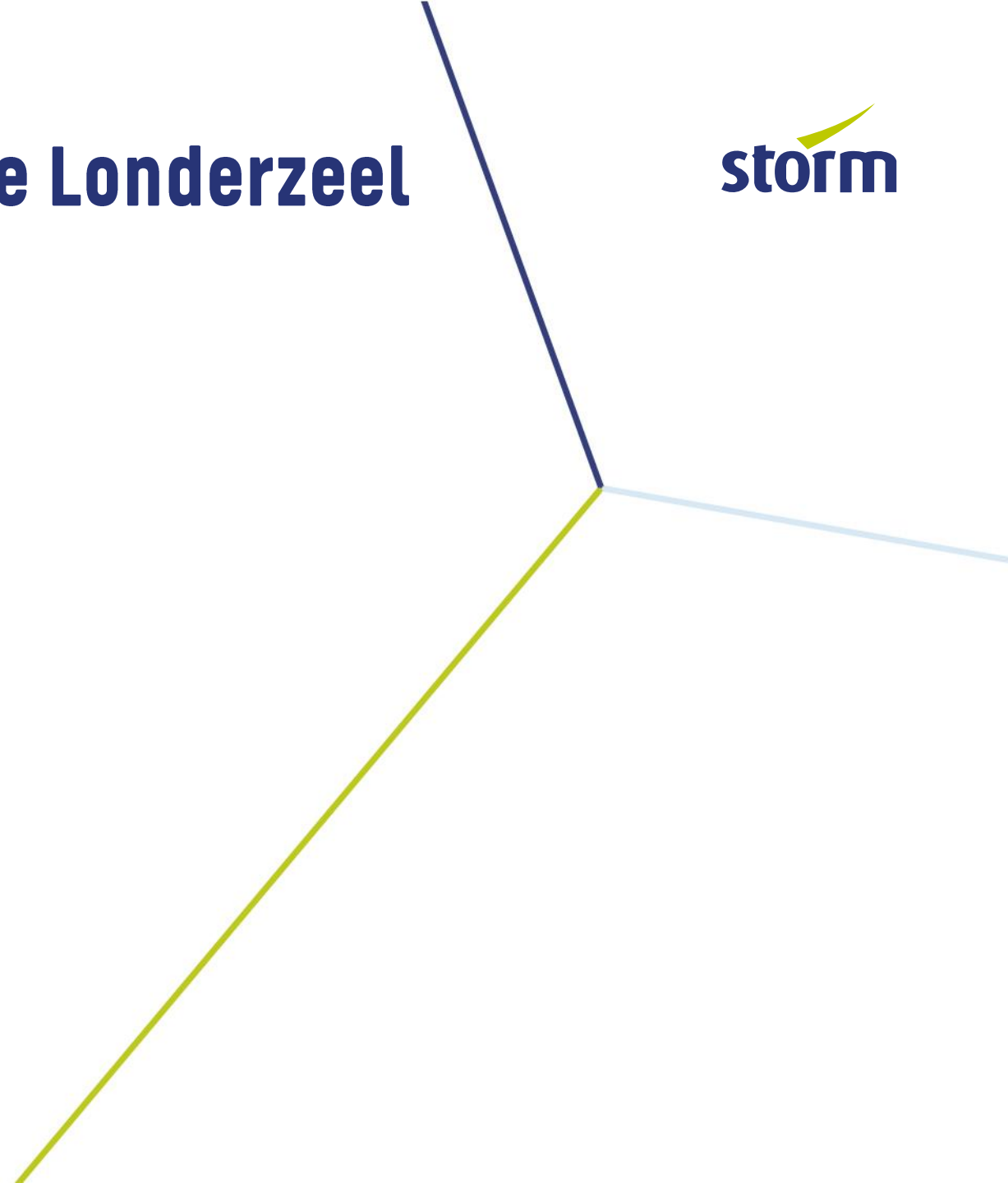
# Hoe wordt een locatie voor windturbines bepaald?

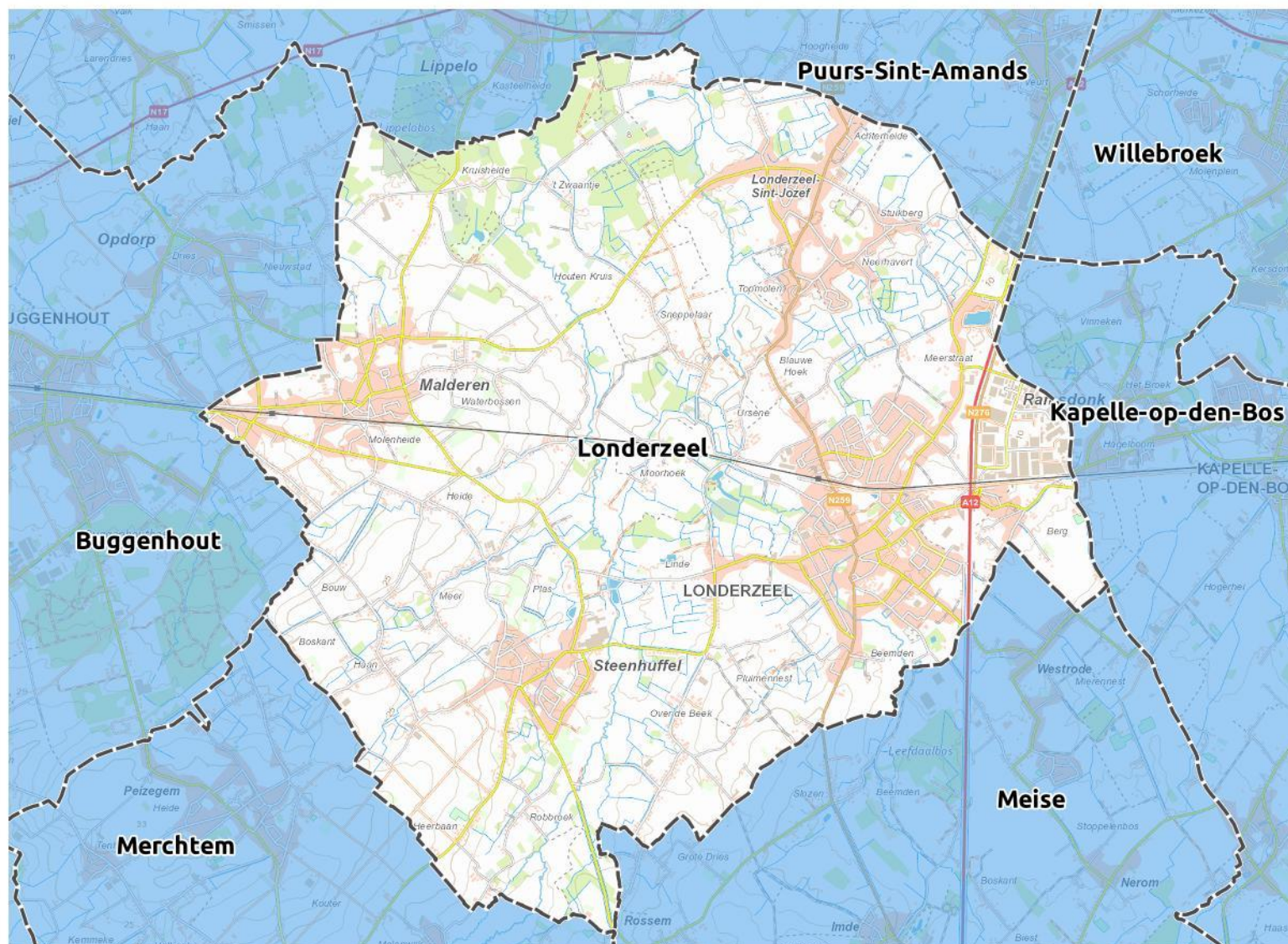


- Gewestplan bestemmingen waar grote windturbines toegelaten zijn, conform omzendbrief RO/2014/02:
  - Industriegebieden
  - Agrarische gebieden langs belangrijke lijninfrastructuur (snelwegen, grote hoogspanningslijnen, ...)
    - Maximaal 500 m van lijninfrastructuur
- Op voldoende afstand van bewoning om regels rond geluid en slagschaduw te kunnen respecteren
- Geen tot maximaal beperkte impact op natuur
  - Geen fundering / wiekoverzwaai op natuurgebieden
- Geen luchtvaarthinder (Zaventem, heliports, ...)

# Omgevingsfactoren: Gemeente Londerzeel

 **storm**





## Gemeente Londerzeel: Overzicht

Date: 10-09-2020



# Aantrekkende elementen





## Gemeente Londerzeel: Lijninfrastructuur

---

Snelwegen / expreswegen + 500 m

Date: 10-09-2020



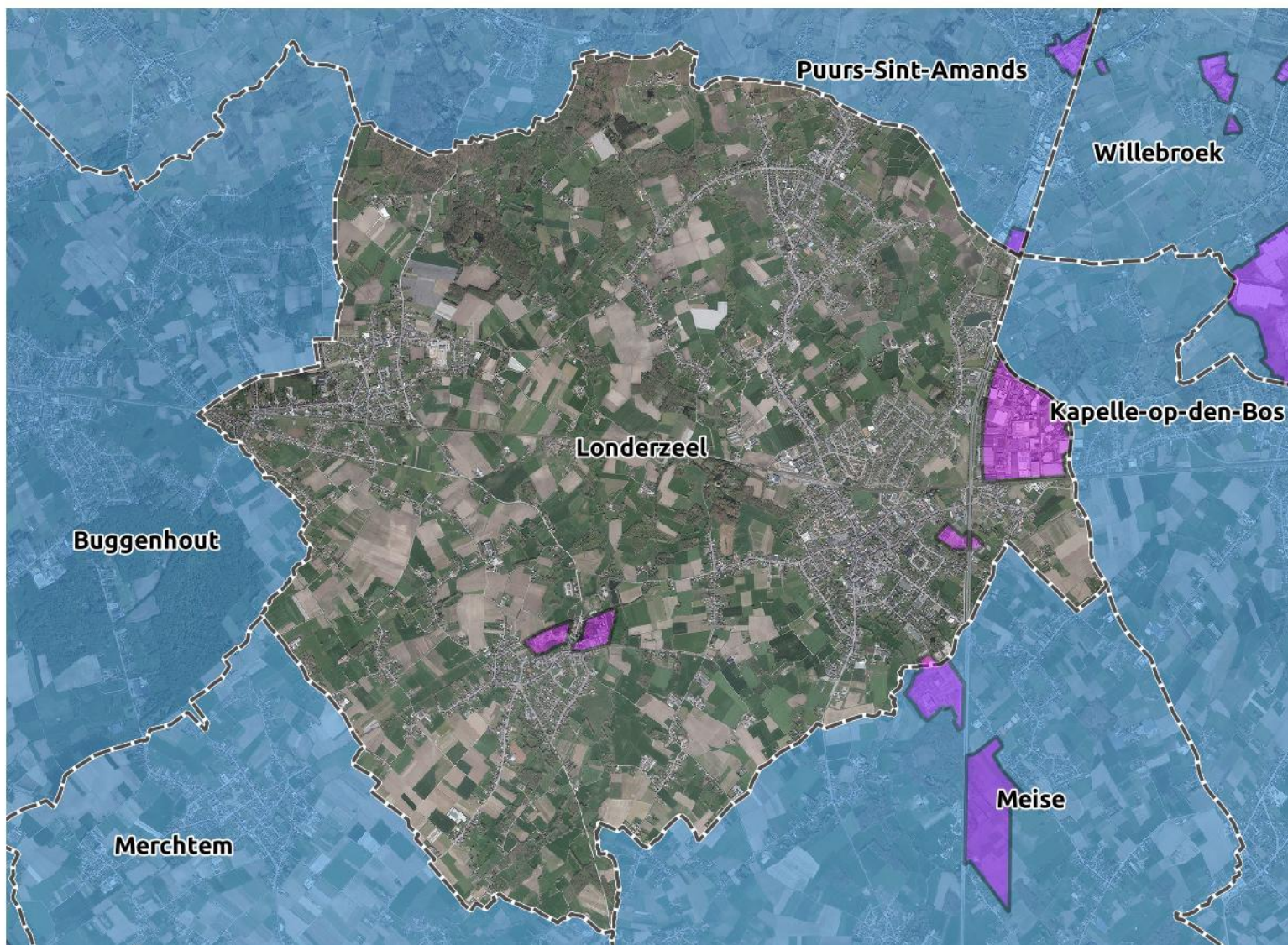


## Gemeente Londerzeel: Lijninfrastructuur

Hoogspanningslijnen (150 & 380 kV)  
+ 500 m

Date: 10-09-2020



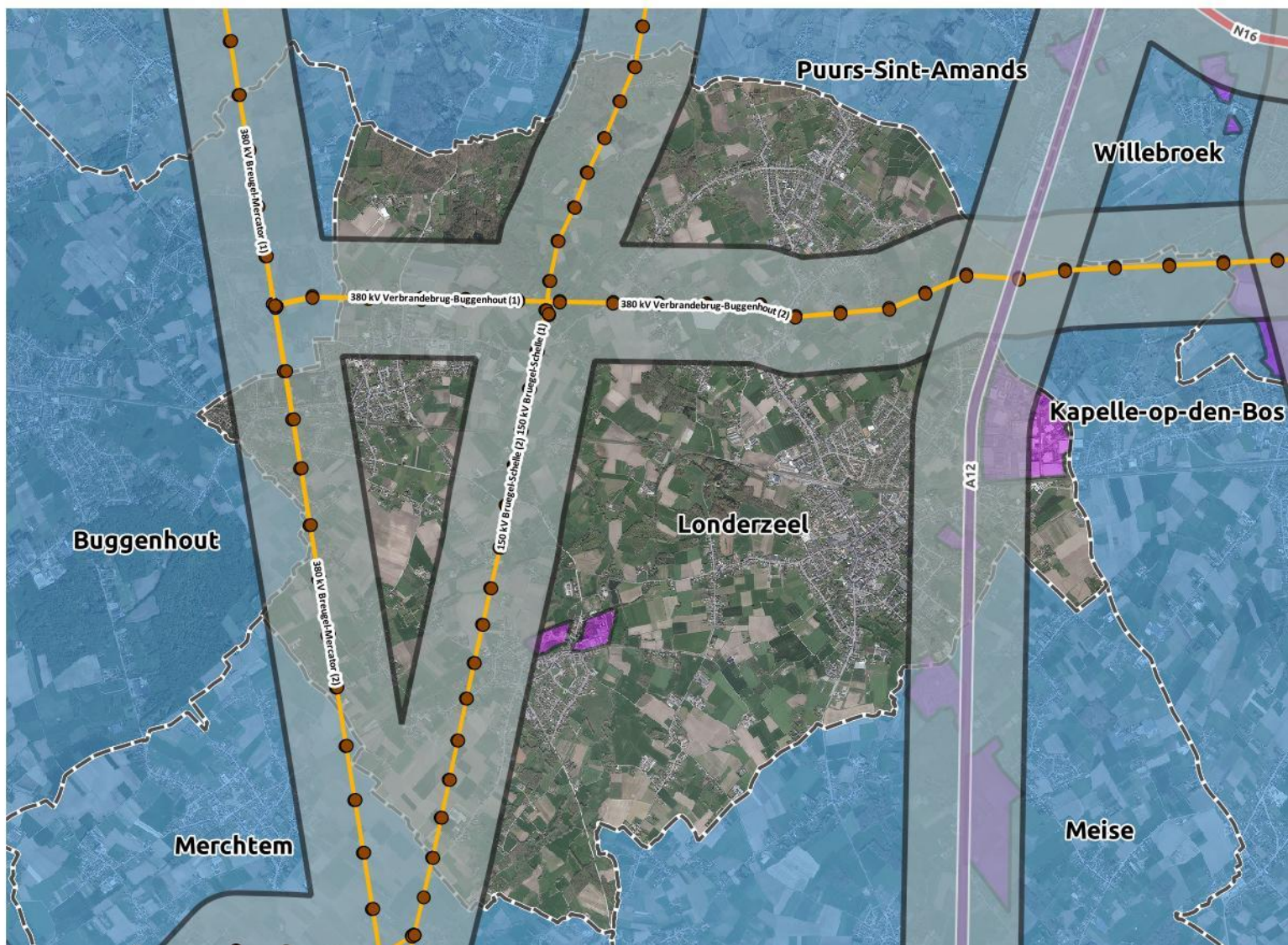


## Londerzeel: Industriegebieden

---

Date: 16-10-2020



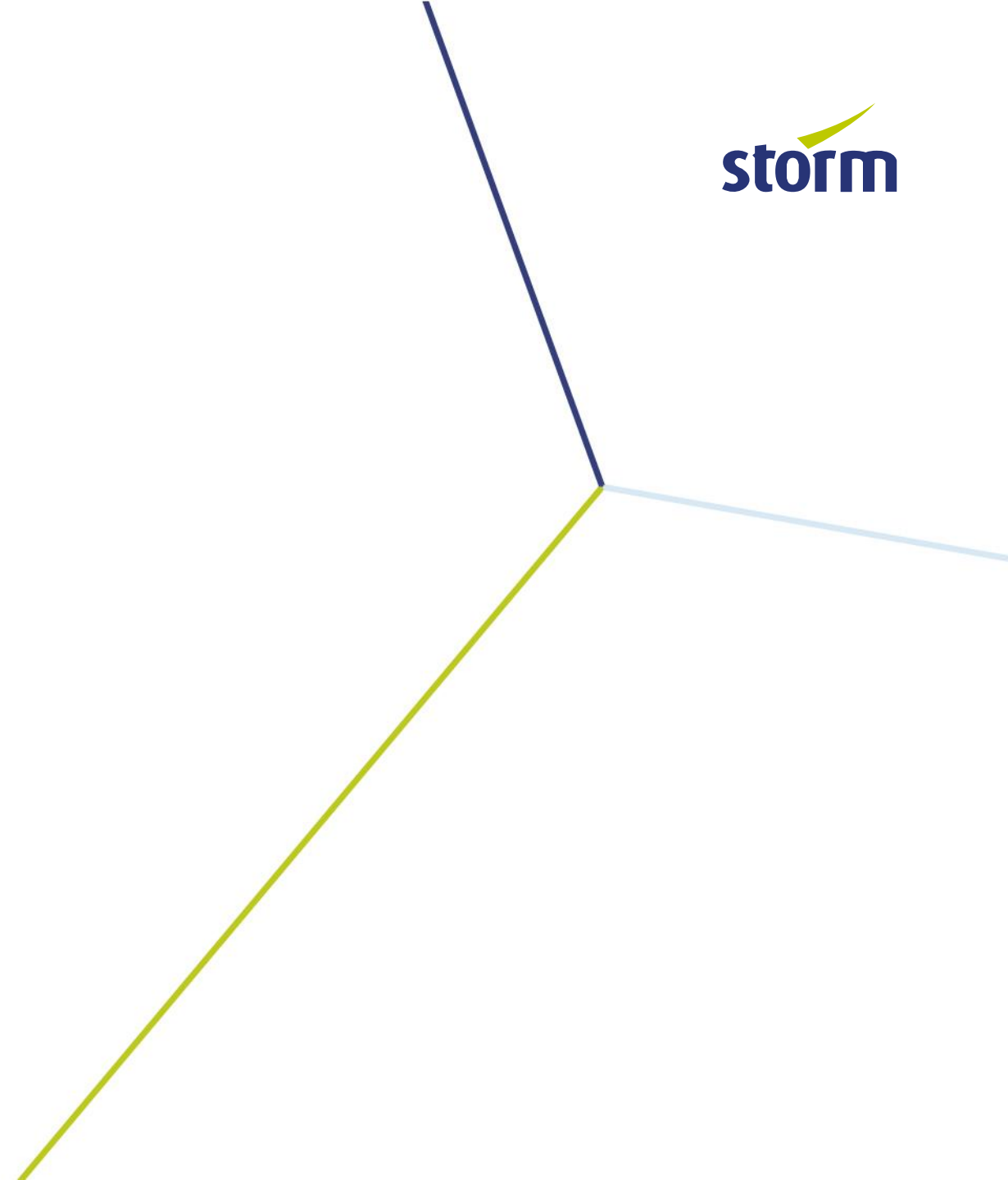


## Londerzeel: Lijninfrastructuur / industrie

Date: 16-10-2020



# Beperkende elementen



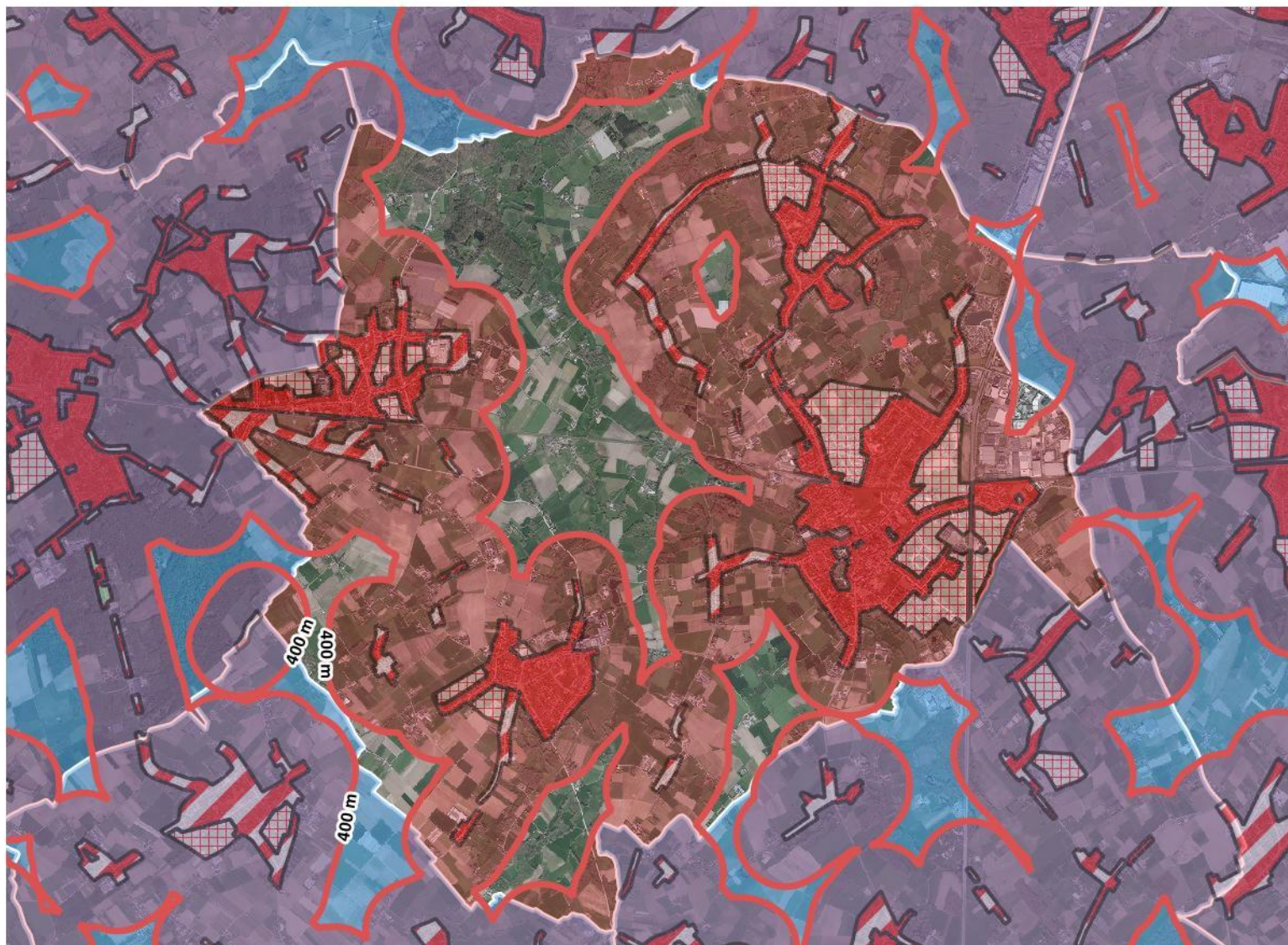


## Gemeente Londerzeel: Natuurgebieden

-  VEN en IVON
-  Erkend Natuurreservaat
-  Gewestplan: groen-, natuur- en bosgebieden
-  Vlaams natuurreservaat

Date: 10-09-2020





## Gemeente Londerzeel: Woongebieden + buffer

---

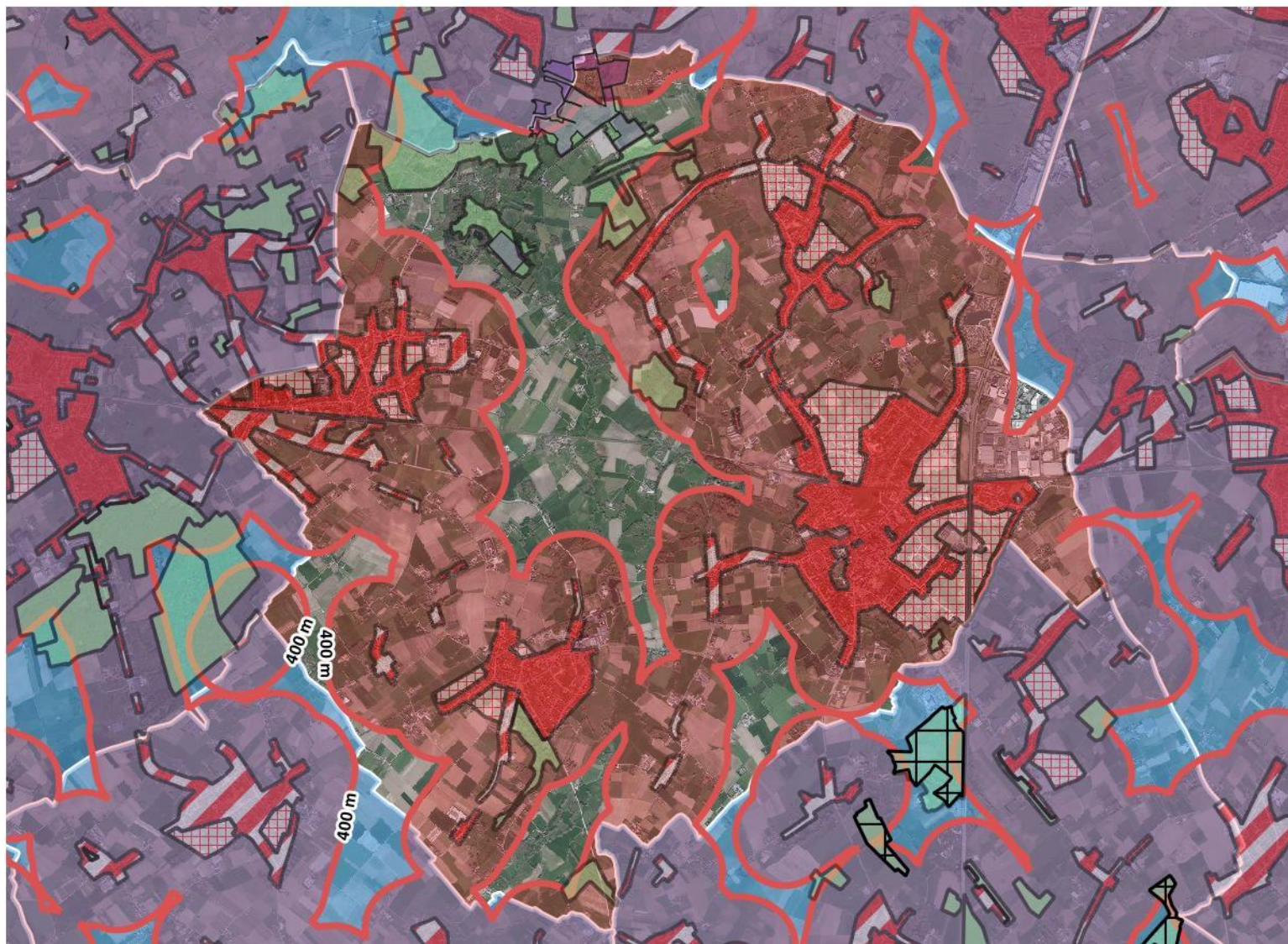
Indicatieve buffer van 400 m

Date: 10-09-2020



## Gemeente Londerzeel: Natuurgebieden + woongebieden

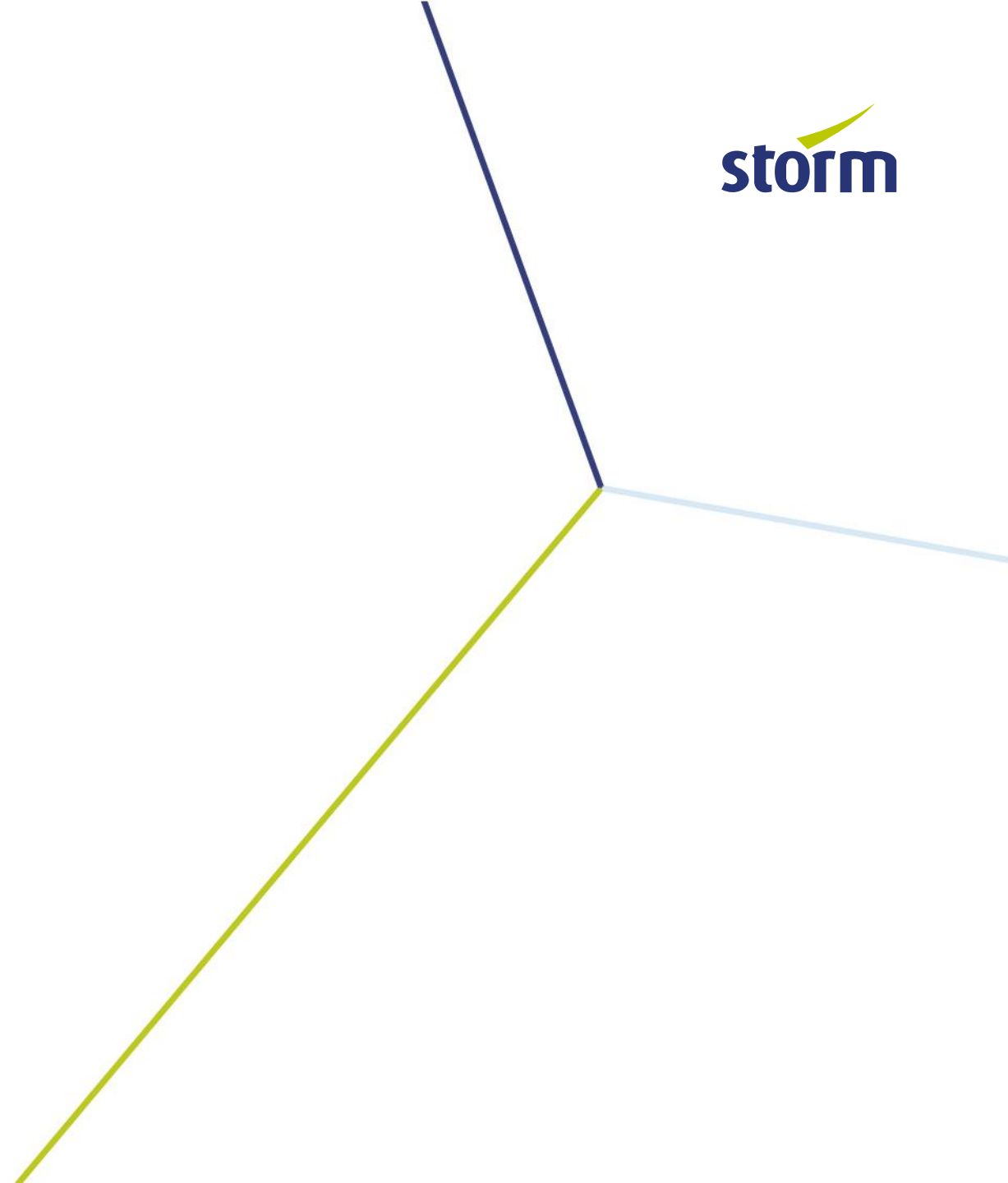
---

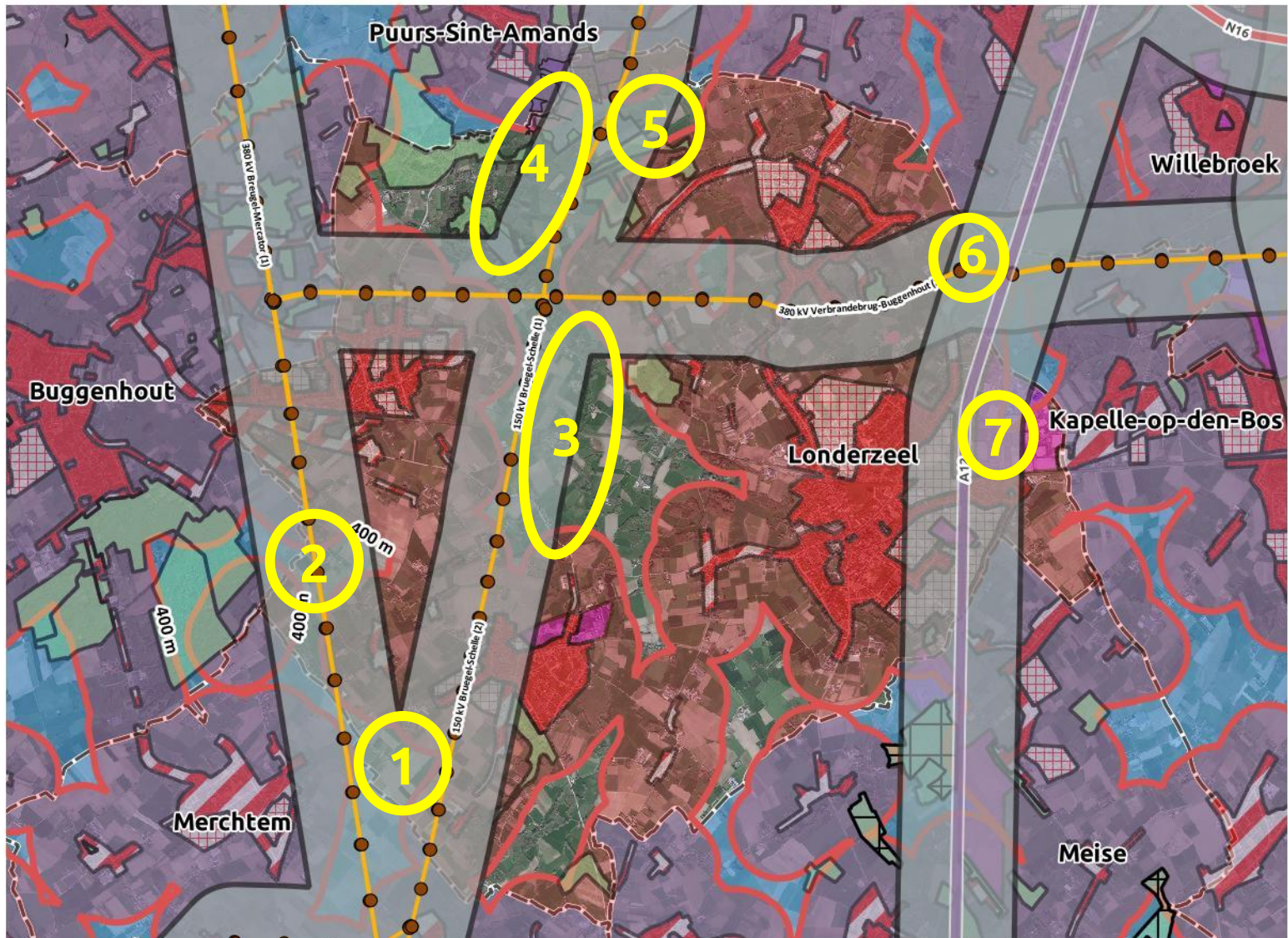


Date: 10-09-2020



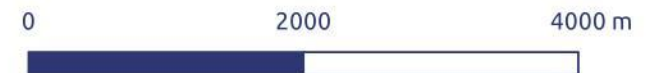
# Combinatie



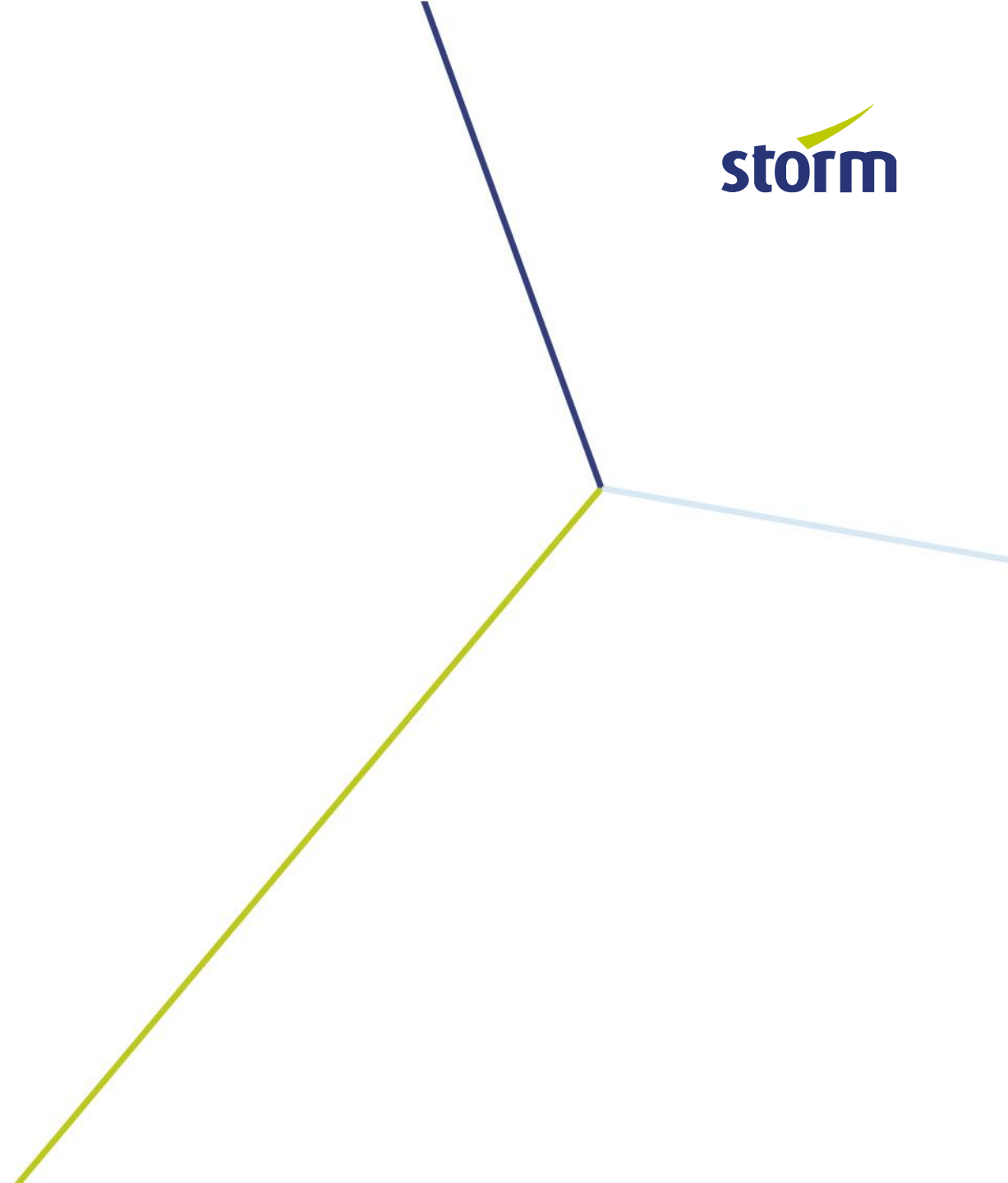


Londerzeel:

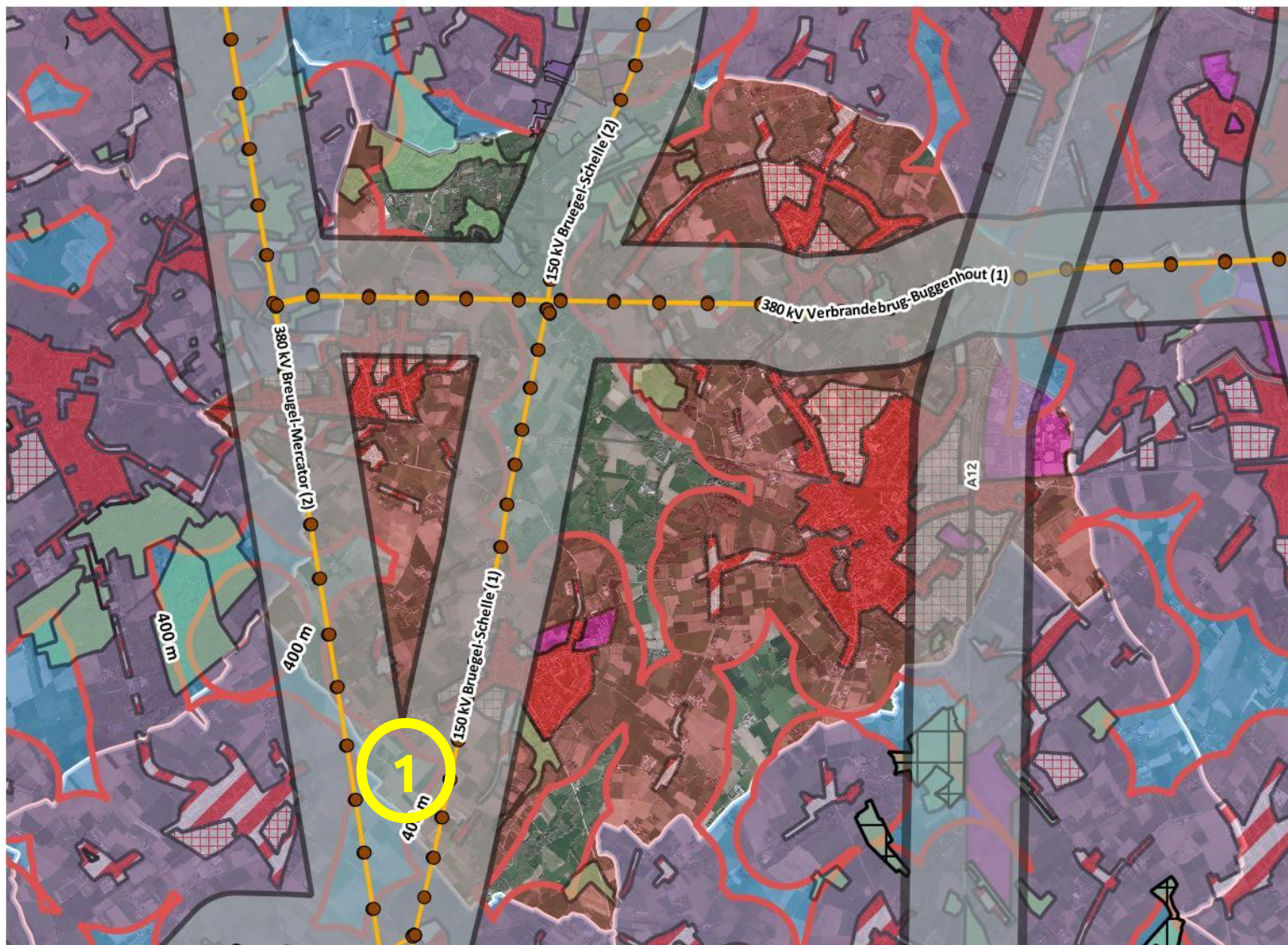
Date: 16-10-2020



# Mogelijke zones: detail

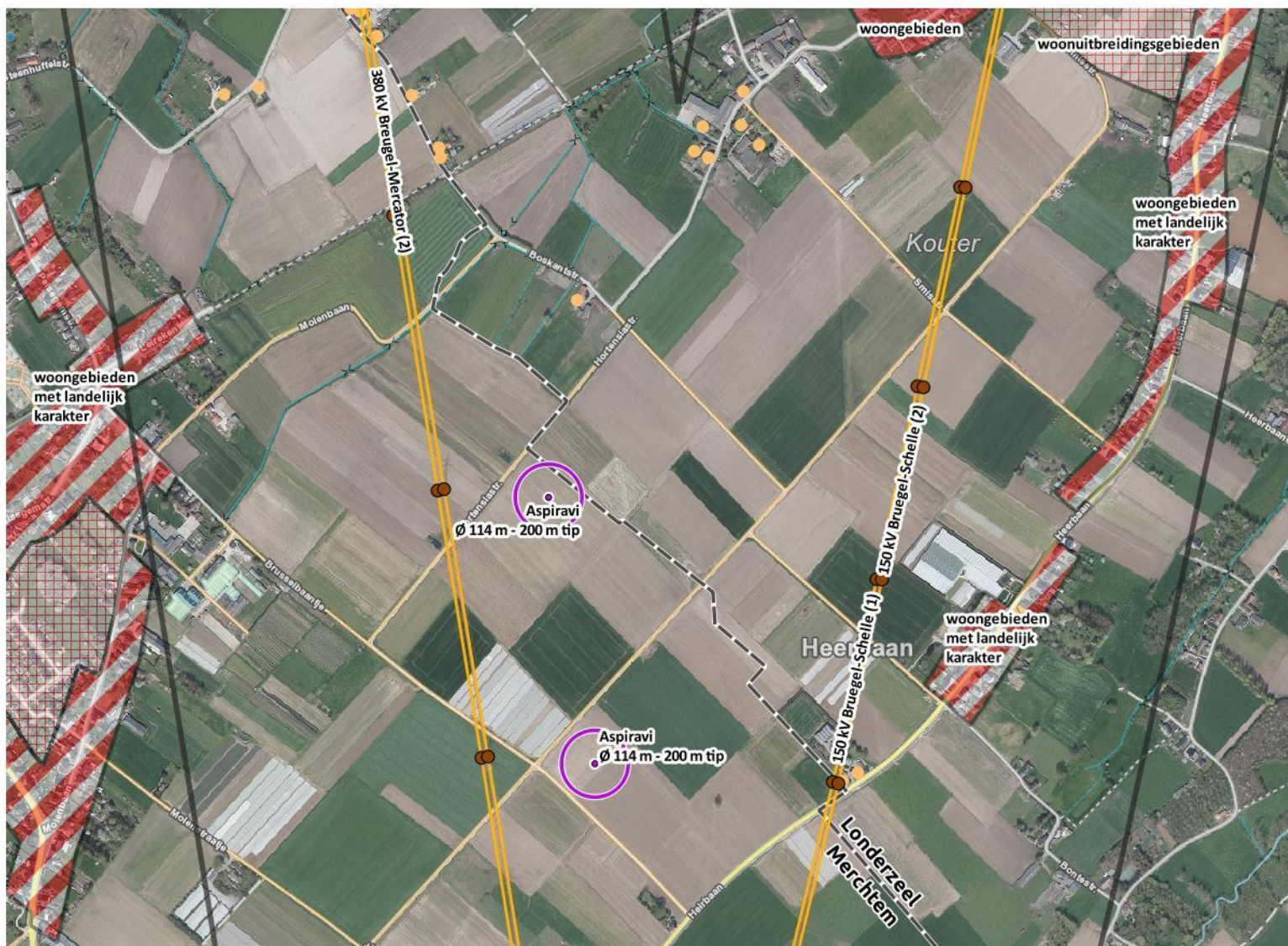


## Gemeente Londerzeel:



Date: 10-09-2020





## Gemeente Londerzeel: Mogelijke locatie

- Geplande turbines (Aspiravi)
- Woning buiten woongebied
- Hoogspanningslijn

Ontwikkelaar Aspiravi heeft reeds een concreet project in deze zone. Als dit project wordt gerealiseerd is op het grondgebied van Londerzeel geen plaats voor een extra turbine.

Date: 24-09-2020

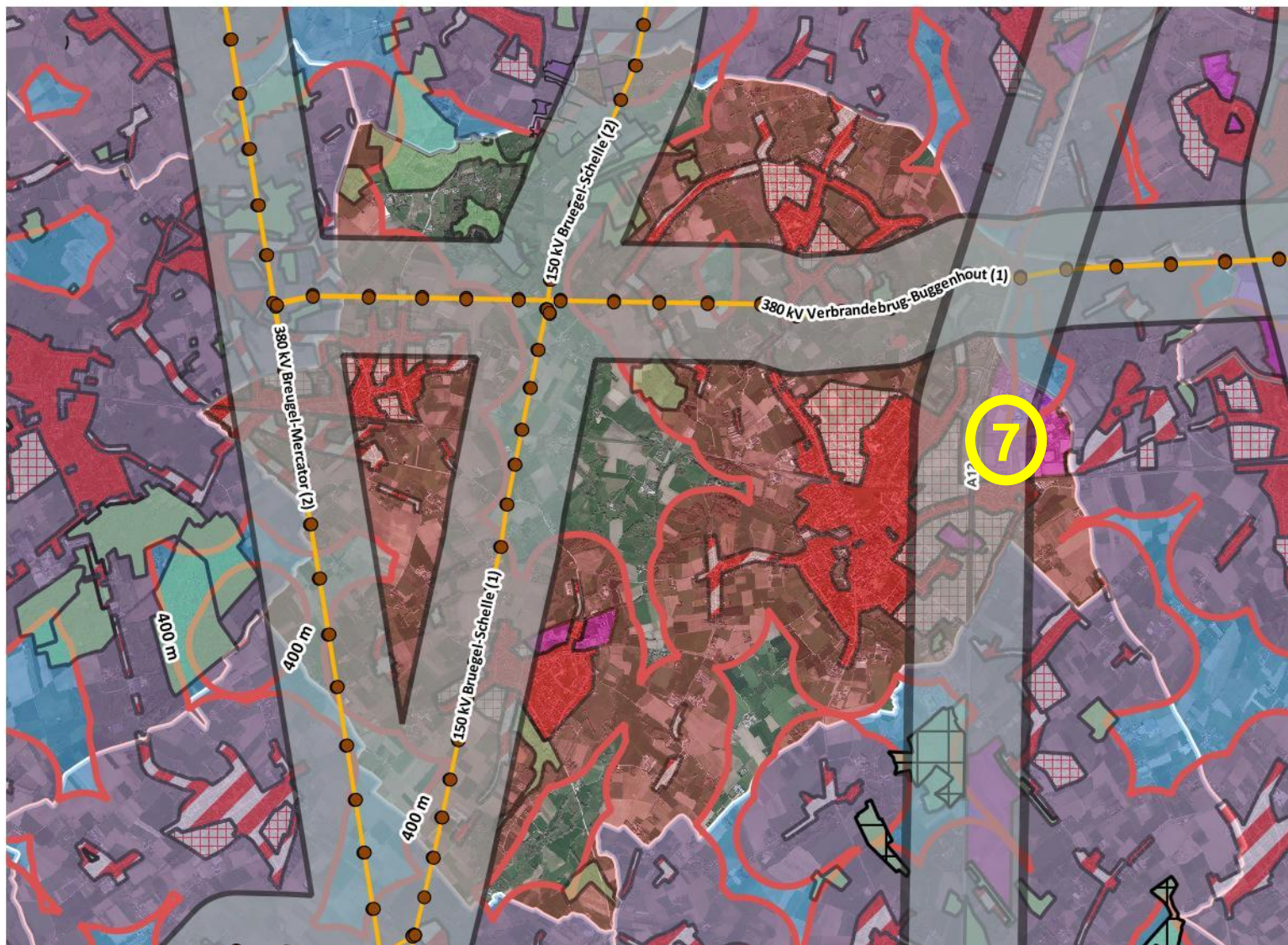


# Zones 2, 3, 4, 5 en 6 hebben geen potentieel



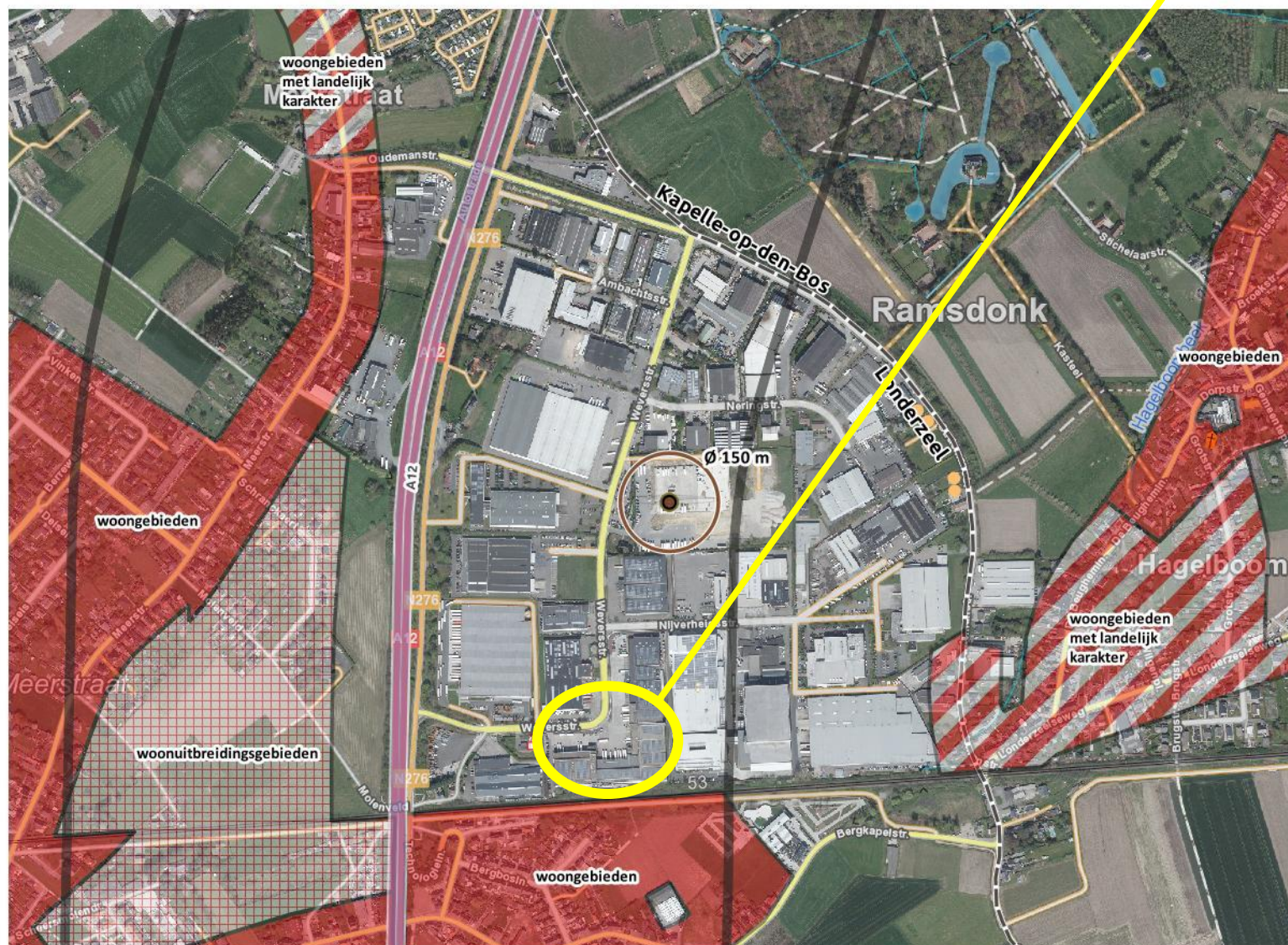
- Afstand tot woningen te beperkt waardoor windturbines exploiteren onmogelijk wordt;
- Meerdere turbines niet realistisch wegens aanwezige woningen;
- Veel aanwezige kleine bos- en natuurgebieden, waardoor impact op natuur potentieel te hoog zal zijn;
- Solitaire turbines in agrarisch gebied niet vergunbaar.

## Gemeente Londerzeel:



Date: 10-09-2020





## Gemeente Londerzeel: Mogelijke locatie

- Woning buiten woongebied
- Hoogspanningslijn
- Mogelijke windturbine

Centraal in het industriegebied zien we eventueel een mogelijkheid voor één turbine (bruine windturbine).

De belangrijkste uitdagingen zijn veiligheid t.a.v. naburige bedrijven en vooral de nabijheid van woongebieden.

Echter bekijkt Colruyt hier reeds een project, zoals aangeduid in geel.

Date: 24-09-2020



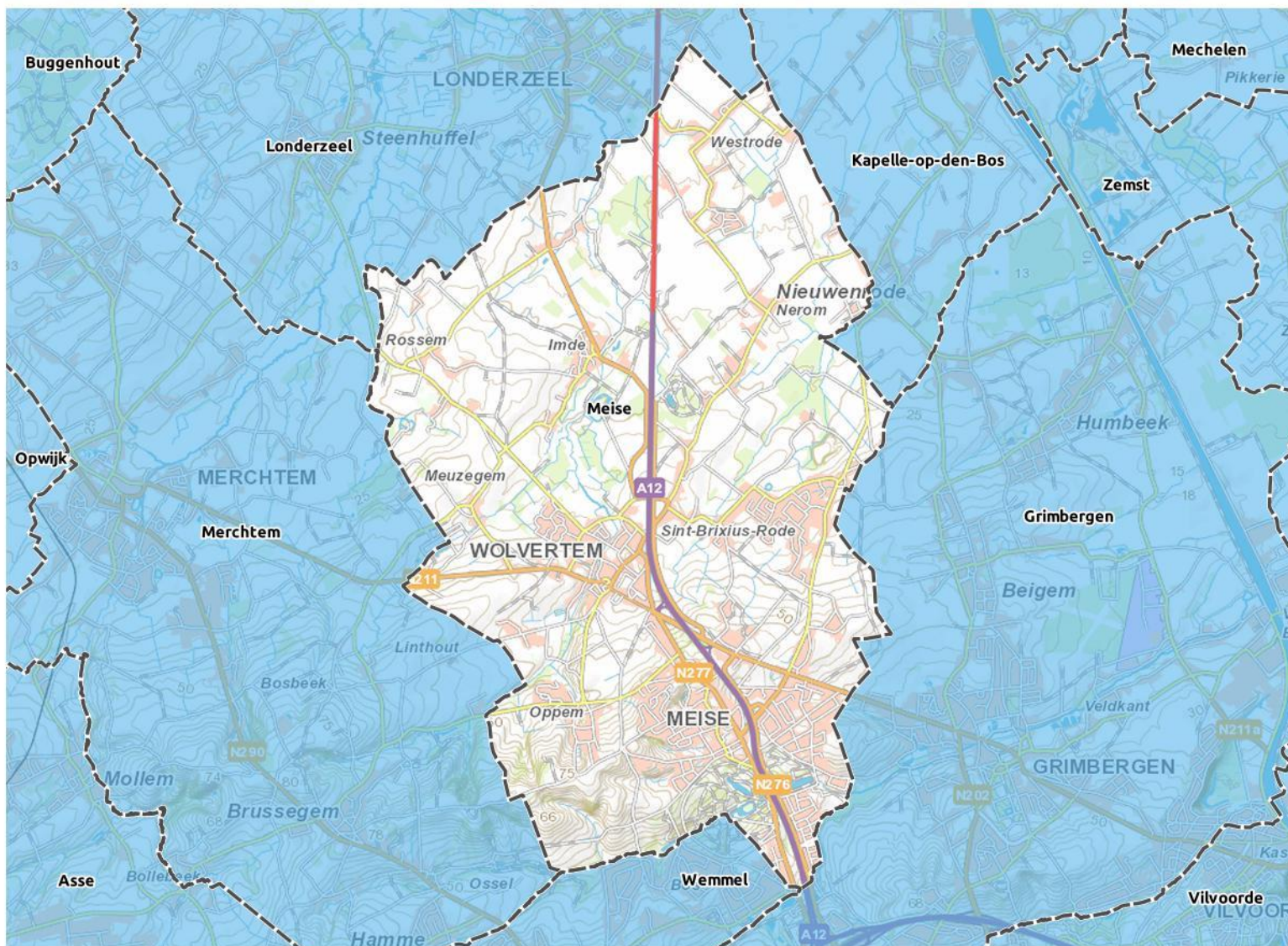
# Samenvatting



- 7 geïdentificeerde zones
  - Zone 1, op de grens met Merchtem:
    - Windturbine in principe mogelijk, maar niet compatibel met de ontwikkelingen van Aspiravi
  - Zone 7, aan de A12:
    - 1 turbine is in principe mogelijk
    - Echter zeer belangrijke beperking: nabijheid van woongebieden
    - Eoly (Colruyt) bekijkt de mogelijkheden aan haar distributiecentrum
  - Zones 3, 4, 5 en 6 hebben geen potentieel
    - Afstand tot woningen te beperkt ;
    - Solitaire turbines in agrarisch gebied niet vergunbaar;
    - Meerdere turbines niet realistisch.

# Omgevingsfactoren: Gemeente Meise





## Gemeente Meise: Overzicht

---

Date: 10-09-2020



# Aantrekkende elementen



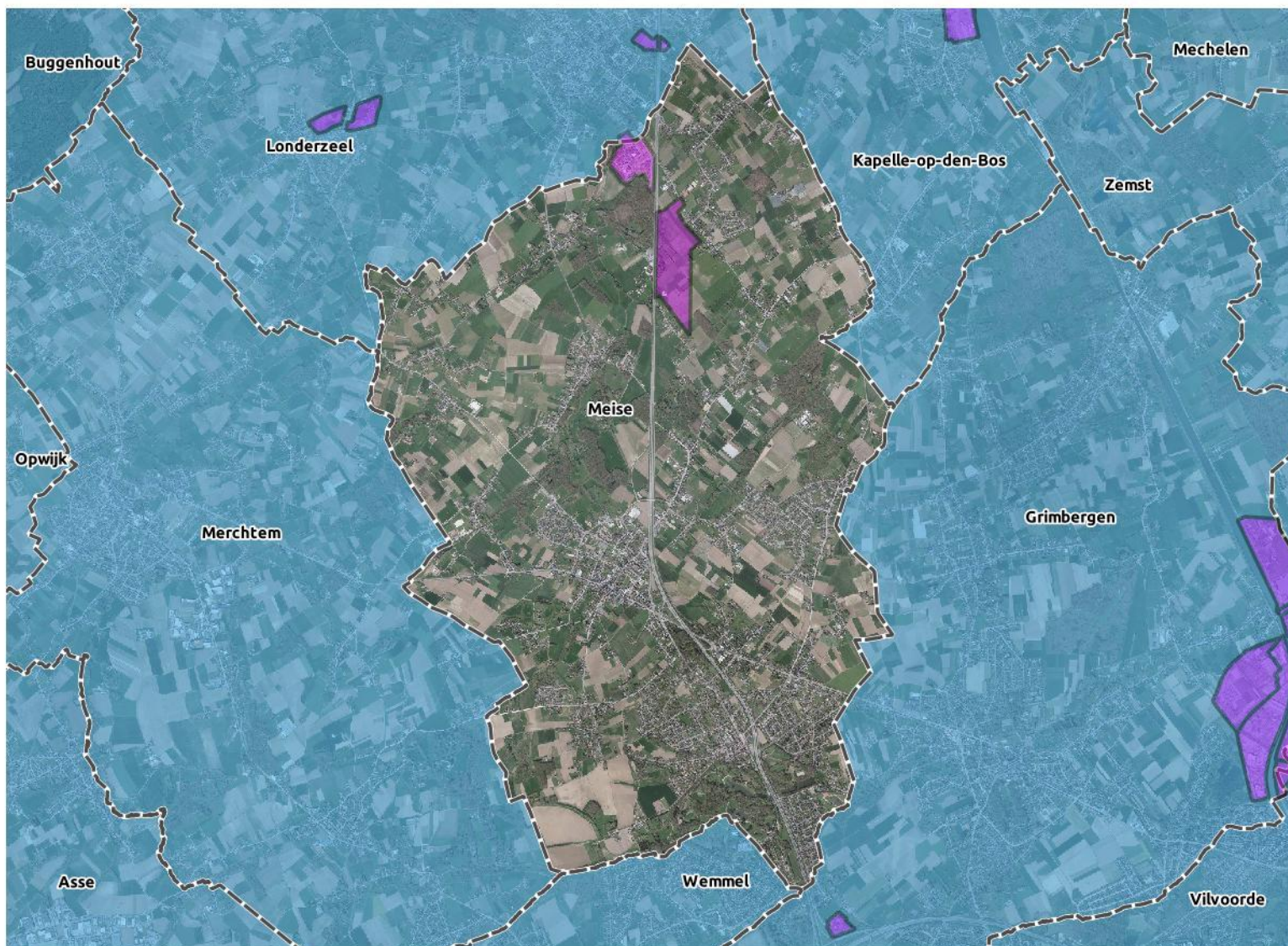


## Gemeente Meise: A12 + 500 m

---

Date: 10-09-2020



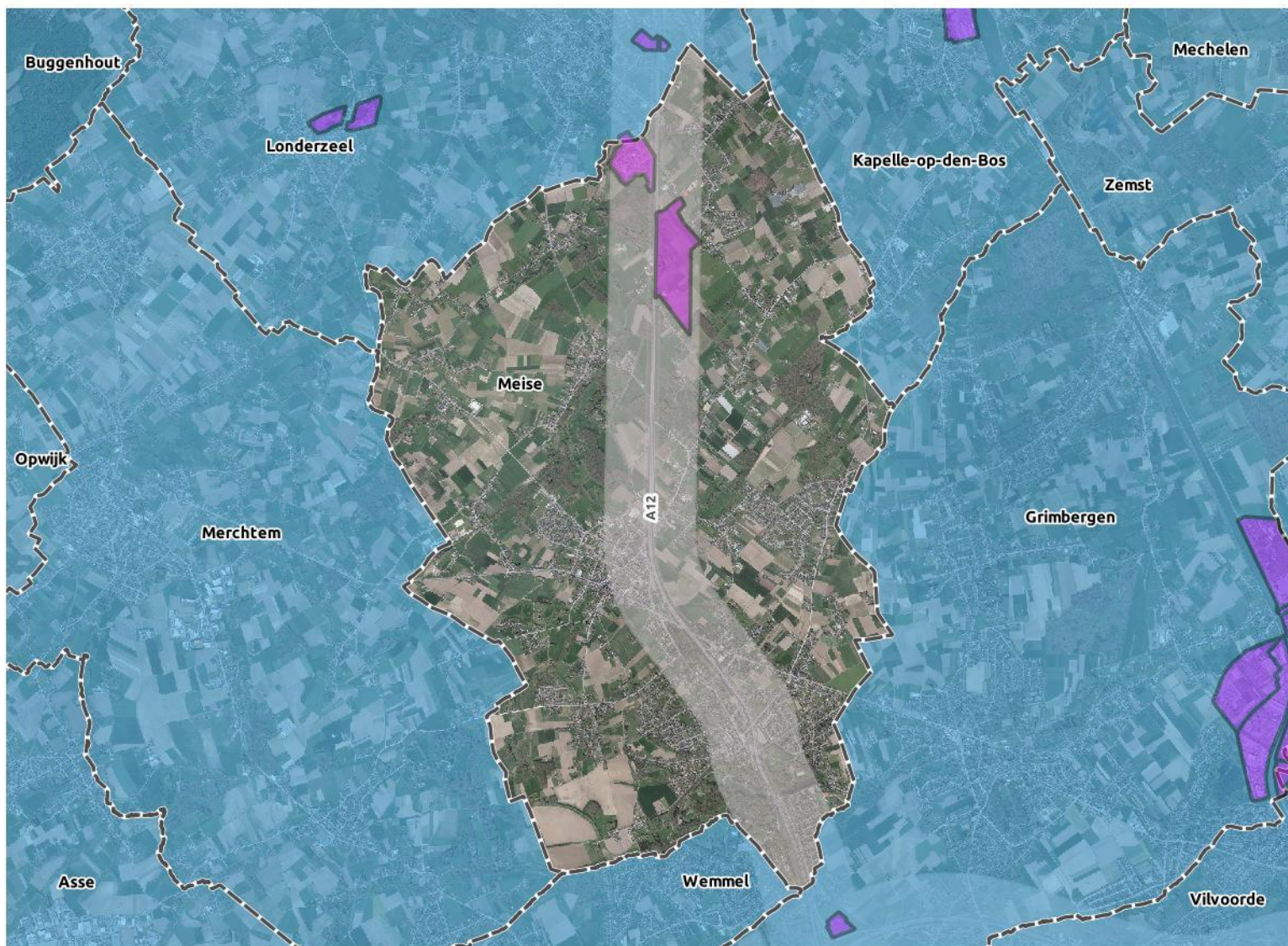


## Gemeente Meise: Industriegebieden

---

Date: 10-09-2020



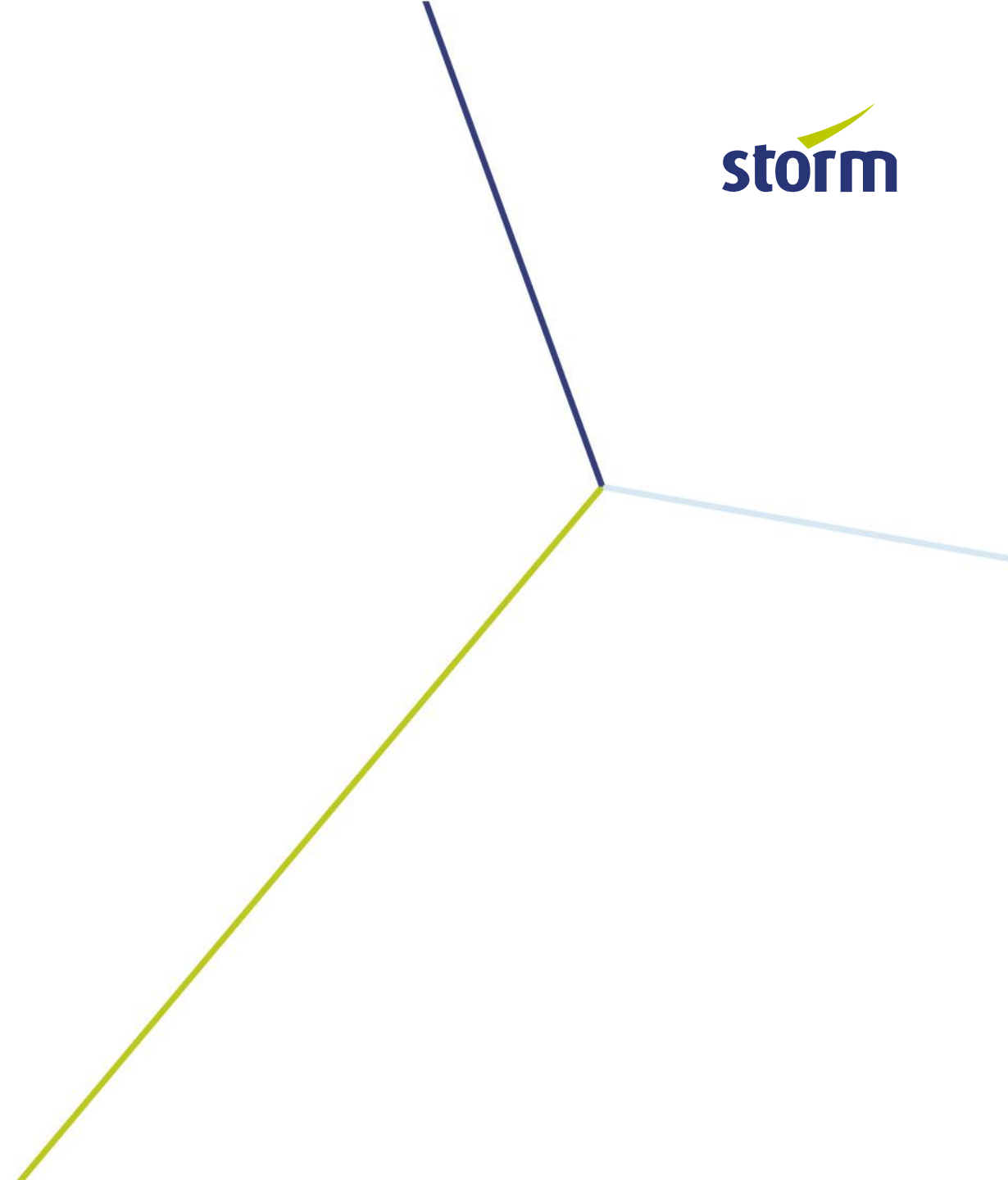


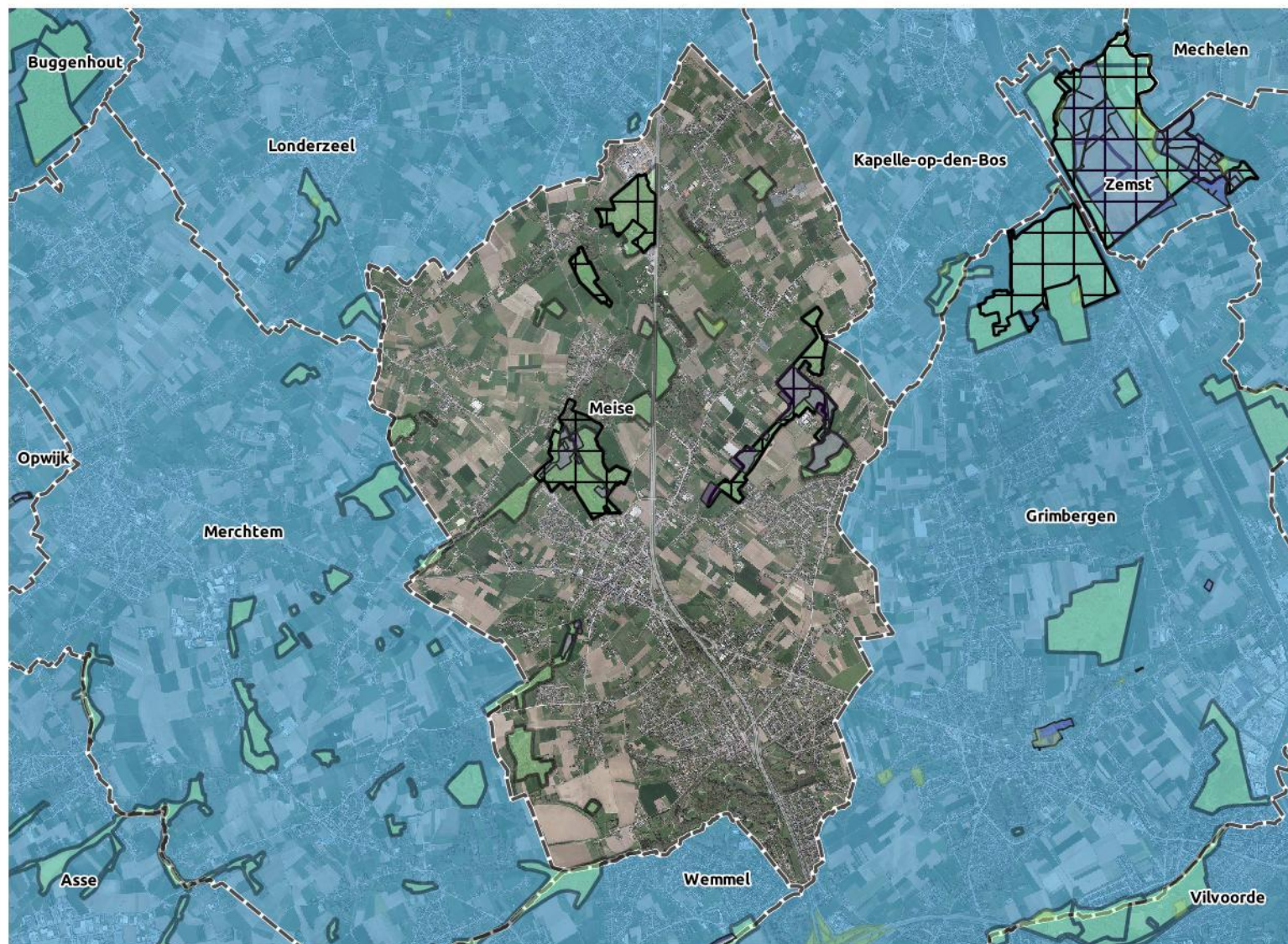
## Gemeente Meise: Snelwegen / industriegebieden

Date: 10-09-2020



# Beperkende elementen



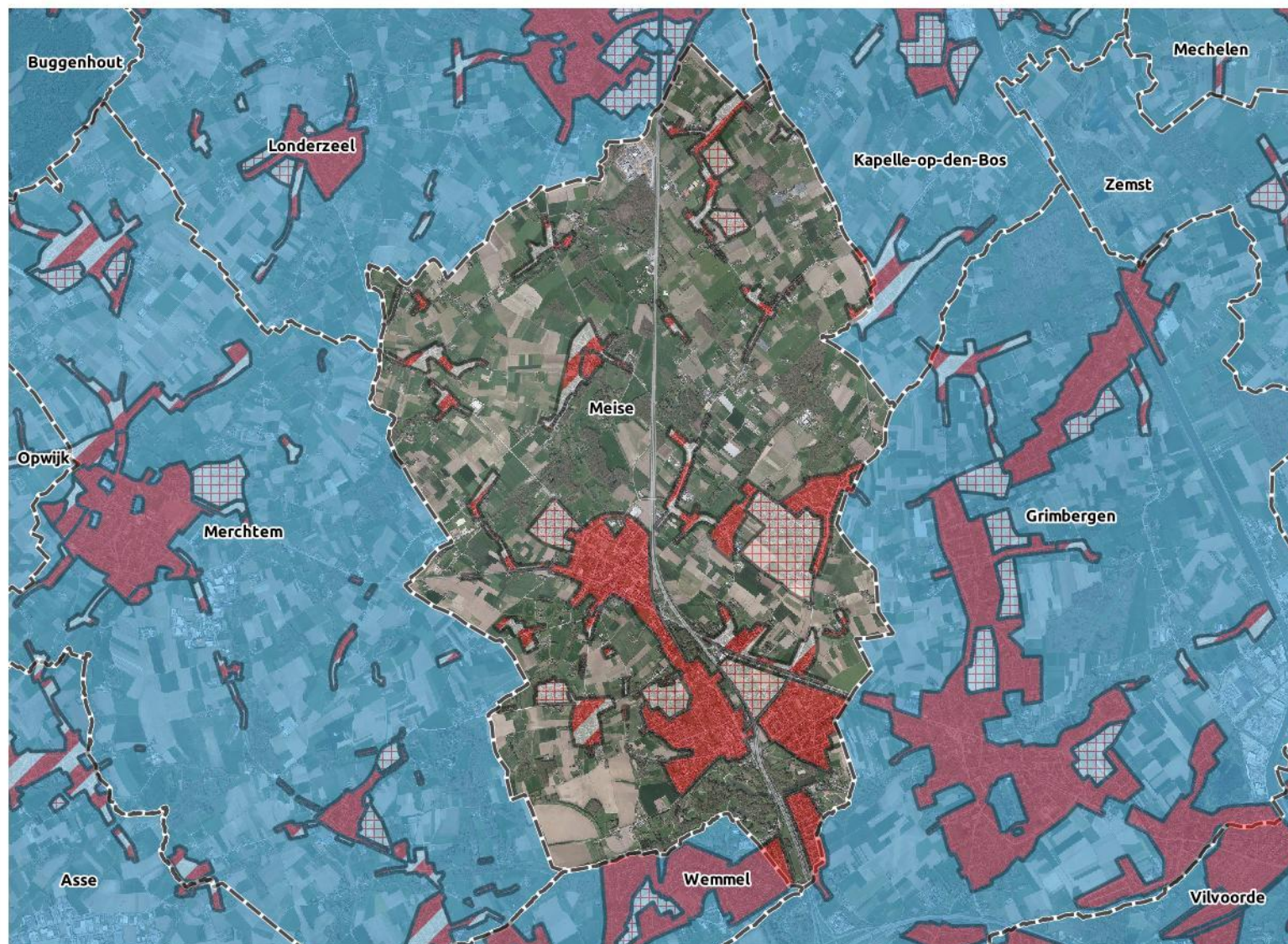


## Gemeente Meise: Natuurgebieden

-  VEN / IVON gebieden
-  Erkende natuurr reservaten
-  Natuurgebieden (gewestplan)

Date: 10-09-2020

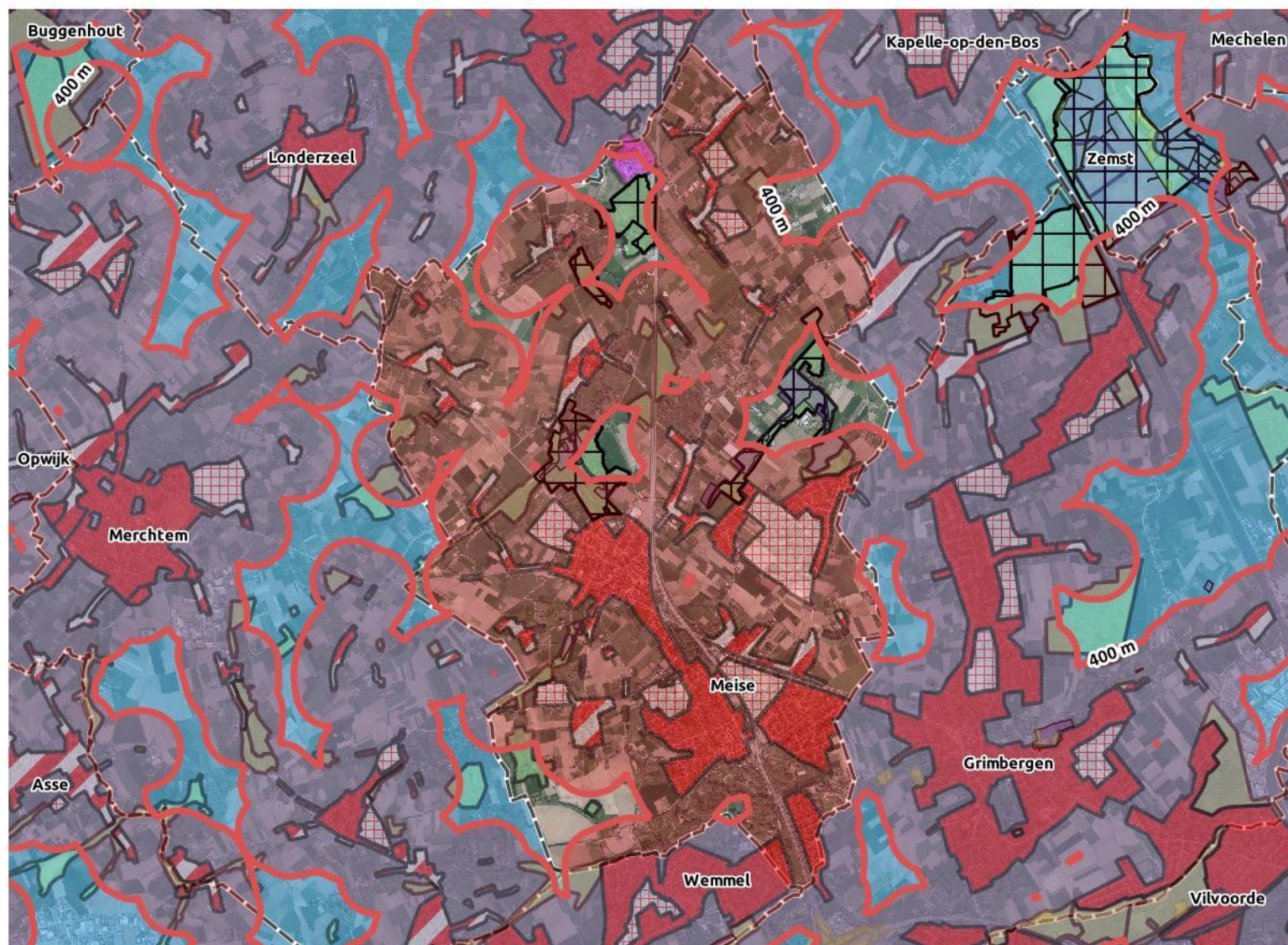




## Gemeente Meise: Aanduiding woongebieden

Date: 10-09-2020





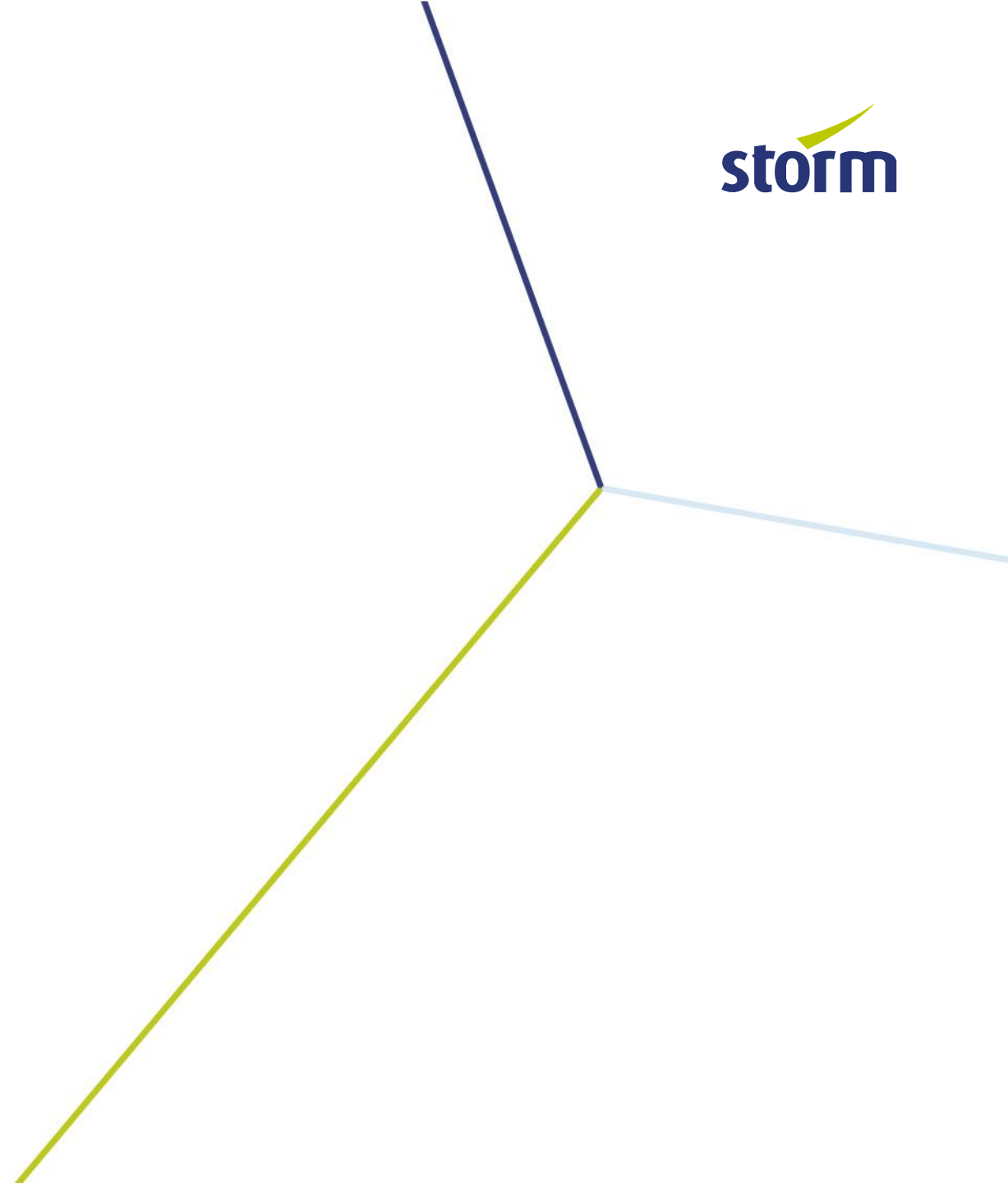
## Gemeente Meise: Bewoning / natuurgebieden

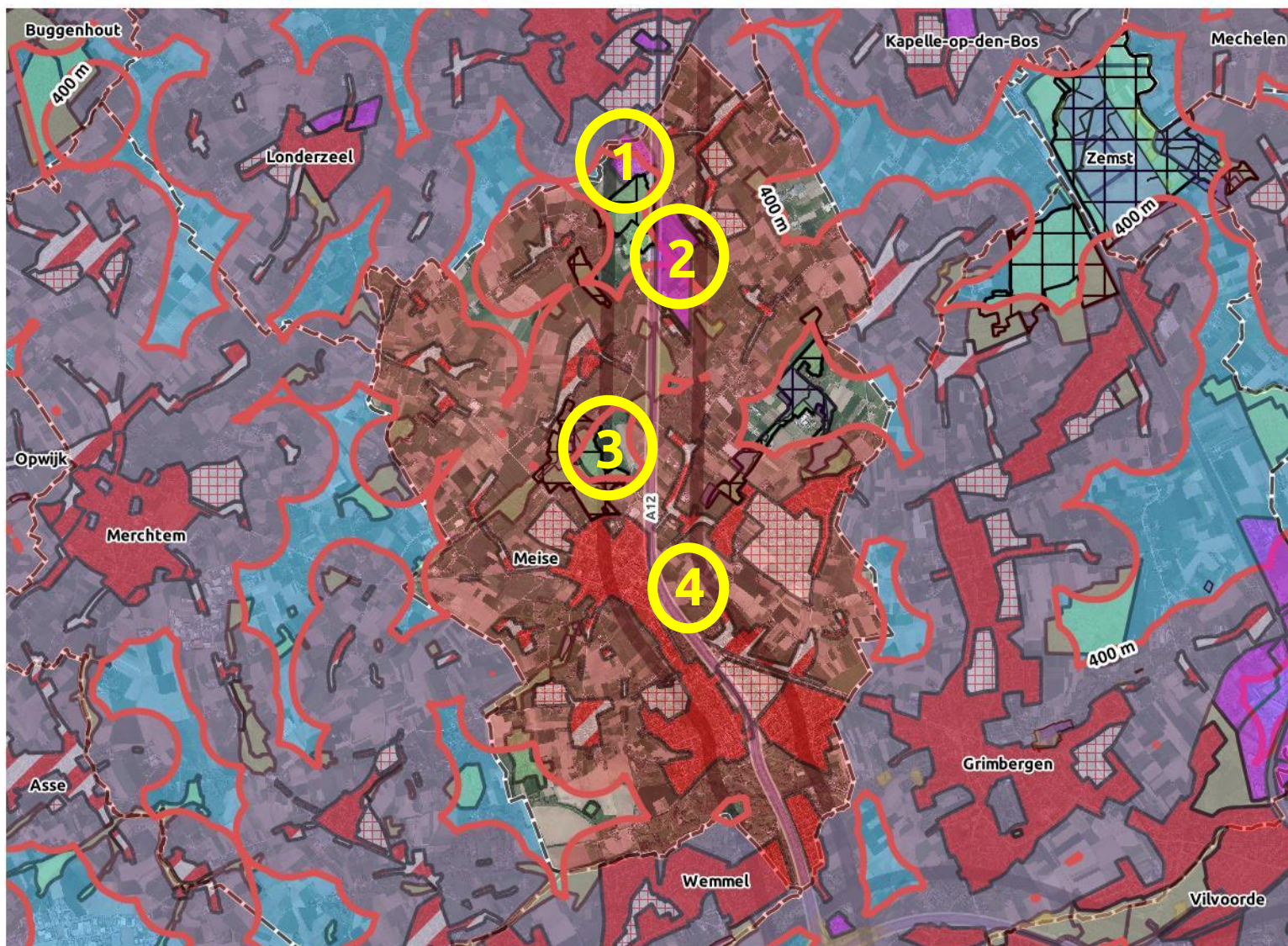
-  VEN / IVON gebieden
-  Erkende natuurrreservaten
-  Natuurgebieden (gewestplan)
-  Gewestplan-woongebieden + 400 m

Date: 10-09-2020



# Combinatie



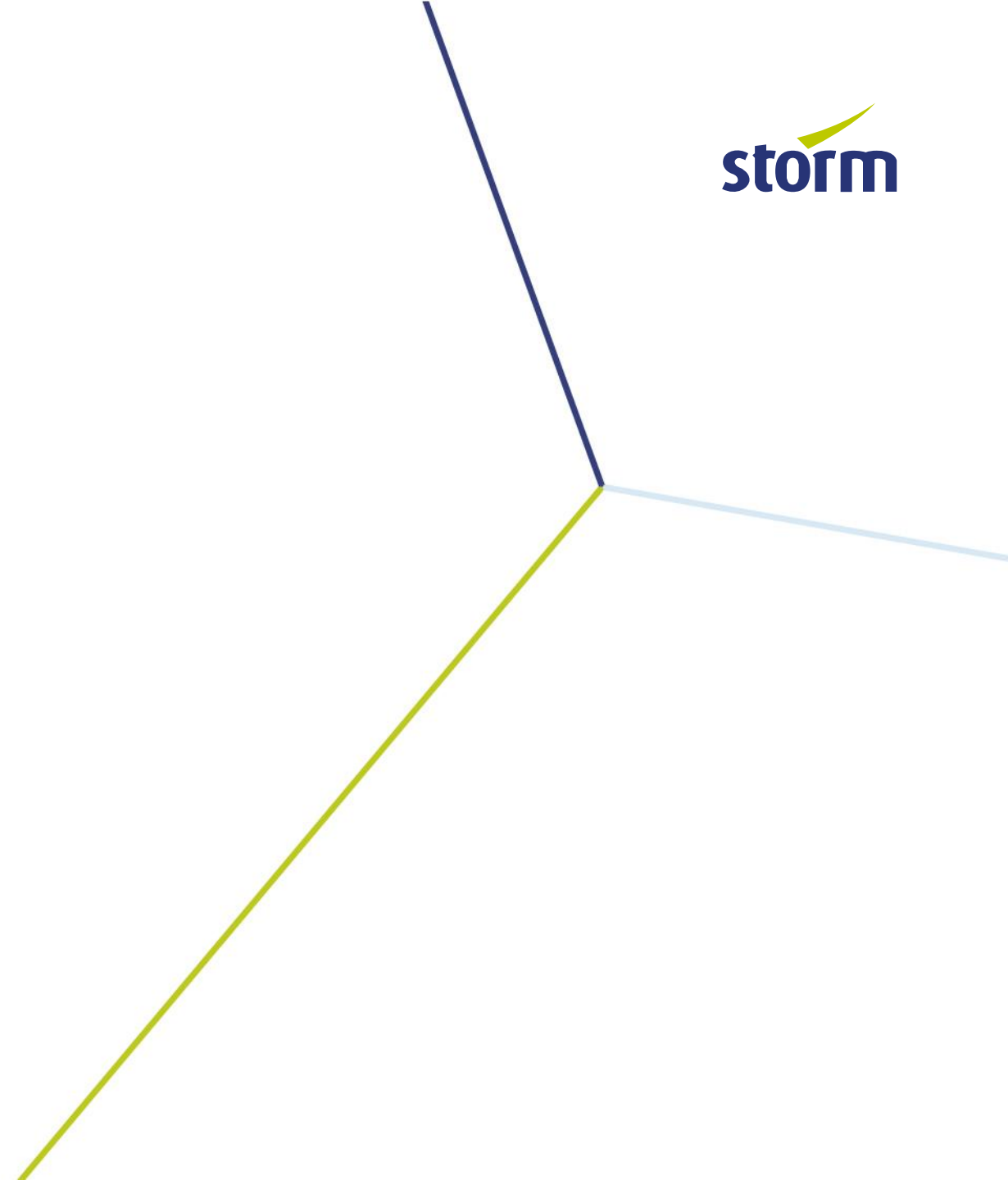


## Gemeente Meise:

Date: 10-09-2020



# Mogelijke zones: detail



# Zones 2 - 3 - 4

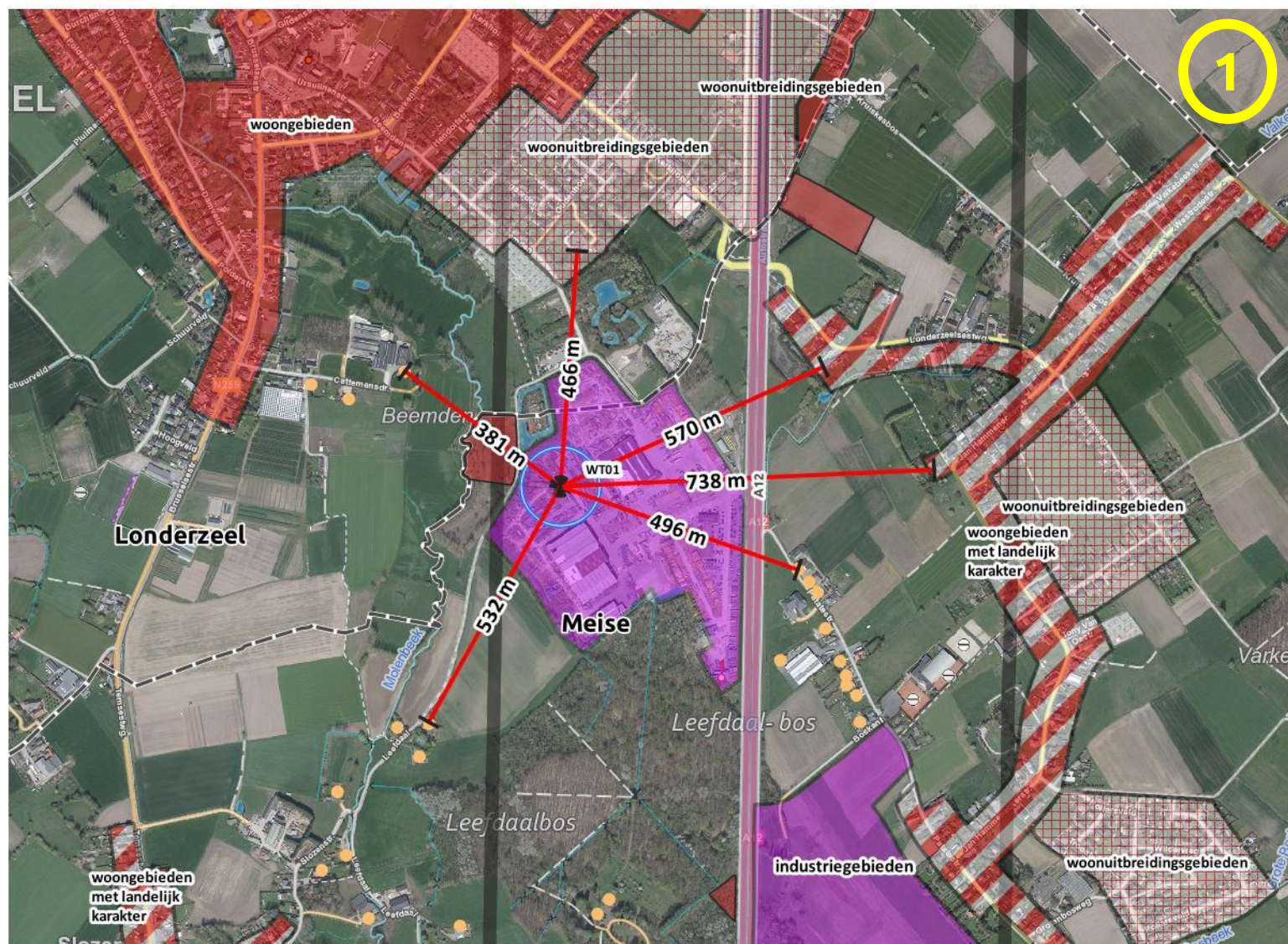


## Zone 2: industriegebied volgens het gewestplan

- In de praktijk is “Zone 2” een agrarisch gebied met enkele woningen in  
Er is geen industrie aanwezig
- Door de nabijheid van de woningen in de zone zelf en errond, is een windturbine inplanten hier niet mogelijk

## Zones 3 en 4: gelegen in agrarisch gebied

- Solitaire turbines in agrarisch gebied hebben een zeer beperkte tot onbestaande vergunningskans;
- Meerdere turbines inplanten is in zowel zone 3 als 4 niet realistisch wegens omliggende woningen en woonzones;
- Afstand tot woningen beperkt



## Gemeente Meise: Voorgestelde locatie SARENS

Date: 10-09-2020





**Indien u nog vragen en opmerkingen heeft,  
contacteer ons via onderstaande gegevens:**

**Storm**

Borsbeeksebrug 22

2600 Antwerpen

Tel 03 210 07 20

[info@storm.be](mailto:info@storm.be)

of volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn  
op **@stormwindenergy**

**Dank voor uw bezoek!**  
**storm.be**



**storm**